

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kuldala Park

registrikood: 11256257

tänavatalu nimi, Juhkentali 8-36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: kaarel@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kuldala Park asutati 22.05.2006.a.

2007. aastast OÜ Kuldala Park põhitegevus on „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus“ (EMTAK kood 68201).

Netorealiseerimiskäibeks 2014.aastal oli 0.- eurot, kahjum 88.- eurot.

Aruandeaastal tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamakseid ei olnud.

2015. aastal OÜ Kuldala Park-il töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62	150	2
Nõuded ja ettemaksed	1 305	1 305	3
Kokku käibevara	1 367	1 455	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 278	1 278	4
Kokku põhivara	1 278	1 278	
Kokku varad	2 645	2 733	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	13	13	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164	520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	-356	
Kokku omakapital	2 645	2 733	
Kokku kohustused ja omakapital	2 645	2 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1 207	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-354	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 295	-1	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88	-356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88	-356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	-356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88	-356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-130	
Kokku rahavood äritegevusest	-88	-86	
Kokku rahavood	-88	-86	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150	236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	-86	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	150	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	13	520	3 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-356	-356
31.12.2014	2 556	13	164	2 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-88	-88
31.12.2015	2 556	13	76	2 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuldala Park 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kuldala Park kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Sularahaga arveldusi 2014.aastal ei toimunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 EUR. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	62	150
Kokku raha	62	150

Sularahaga arveldusi 2015.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305	1 305
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 300	1 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305	1 305

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Toetus	1 207
Kokku muud äritulud	1 207

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 300	1 300

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger on ka OÜ Kuldala Park omanik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88
Kokku	76
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76
Kokku	76

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Koger	38311170353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee