

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing RAM BUILDER

**registrikood:** 11255855

**tänava/talu nimi,** Paide mnt 7c

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tapa linn

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45106

**telefon:** +372 55983983

**e-posti aadress:** rambuilder.leht@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele               | 7  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing RAM BUILDER teostab üldehitus- ja remonditöid.

EMTAK 41201 elamute-ja mitteeluhoonete ehitus – juurde-ja ümberehitus, renoveerimine

Osaühing omab registreeringut majandustegevuseriegis.

Töölepinguga töötas ka juhatuse liige.

Keskmine töötajate arv oli 7

Töötajatele arvestati töötasu 44649 eurot

Juhatuse liikmetasusid ei makstud. Juhatuse liikmeid on 1.

2018. Majandusaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2019.aastal on jätkuvalt plaanitud sõlmida uusi lepinguid ja osaleda rohkem riigihangetel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 127 490        | 22 101        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 261         | 20 495        |
| Varud                                        | 0              | 7 059         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>162 751</b> | <b>49 655</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 64 726         | 45 787        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>64 726</b>  | <b>45 787</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>227 477</b> | <b>95 442</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 6 342          | 3 820         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 763         | 15 339        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 105</b>  | <b>19 159</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 11 693         | 18 465        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 693</b>  | <b>18 465</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 798</b>  | <b>37 624</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 866         | 48 970        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 124 861        | 5 896         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>182 679</b> | <b>57 818</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>227 477</b> | <b>95 442</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 407 676        | 239 216      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -134 340       | -103 226     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74 800        | -74 677      |
| Tööjõukulud                                 | -59 740        | -47 637      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 228        | -4 395       |
| Muud ärikulud                               | -3 011         | -3 229       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>125 557</b> | <b>6 052</b> |
| Intressikulud                               | -696           | -156         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>124 861</b> | <b>5 896</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>124 861</b> | <b>5 896</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing RAM BUILDER on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning aastaaruande lisadest. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantssaruandluse standaeditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid

Osaühing RAM BUILDER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Osaühing RAM BUILDER vara, kohustustiste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustustiste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2019 kuni 29.06.2019).

Juhatuse hinnangul on Osaühing RAM BUILDER jätkuvalt tegutsev äriühing.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke. Osaühingul on arvelduskontod Swedbankis

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 856        | 3 834        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 263          | 355          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1            |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 789        | 1 609        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 74           | 58           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 120          | 99           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 103</b> | <b>5 955</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 35 000   | 43 267                  | 39 665                     | 82 932                | 117 932 |
| Akumuleeritud kulum | -675     | -21 635                 | -25 440                    | -47 075               | -47 750 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 34 325   | 21 632                  | 14 225                     | 35 857                | 70 182  |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -225     | -902                    | -3 268                     | -4 170                | -4 395  |
| Muud muutused       |          | -15 000                 | -5 000                     | -20 000               | -20 000 |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 35 000   | 28 267                  | 34 665                     | 62 932                | 97 932  |
| Akumuleeritud kulum | -900     | -22 537                 | -28 708                    | -51 245               | -52 145 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 34 100   | 5 730                   | 5 957                      | 11 687                | 45 787  |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |          | 29 167                  |                            | 29 167                | 29 167  |
| Amortisatsioonikulu | -225     | -6 735                  | -3 268                     | -10 003               | -10 228 |
|                     |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 35 000   | 57 434                  | 34 665                     | 92 099                | 127 099 |
| Akumuleeritud kulum | -1 125   | -29 272                 | -31 976                    | -61 248               | -62 373 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 33 875   | 28 162                  | 2 689                      | 30 851                | 64 726  |

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 4 774        | 1 324        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 774</b> | <b>1 324</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 407 676        | 239 216        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>407 676</b> | <b>239 216</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>407 676</b> | <b>239 216</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 41201                                       | 407 676        | 239 216        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>407 676</b> | <b>239 216</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>9 278</b>  | <b>14 717</b> |
| Elektrienergia                         | 1 509         | 1 208         |
| Kütus                                  | 7 769         | 13 509        |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 803         | 3 208         |
| Tarvikud, tööriistad                   | 42 606        | 38 206        |
| Kindlustusmaksed                       | 2 509         | 1 603         |
| masinate remont, tarvikud              | 18 604        | 15 221        |
| Muud                                   | 0             | 1 722         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>74 800</b> | <b>74 677</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 44 649        | 35 234        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 15 091        | 12 403        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>59 740</b> | <b>47 637</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 7             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 000 | 5 112 |
|-----------------|-------|-------|

Arvestatud tasude all kajastatud juhatuse liikmele töölepingu alusel arvestatud töötasu

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

**Osaühing RAM BUILDER (registrikood: 11255855) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RANDO LEHT         | Juhatuse liige     | 21.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 866         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 124 861        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>179 727</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 54 866         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 124 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>179 727</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | -62 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 179 727        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>117 227</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 407676          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rando Leht     | 37403205248                               | Eesti             | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55983983             |
| E-posti aadress | rambuilder.leht@gmail.com |