

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Skepast&Puhkim; OÜ

**registrikood:** 11255795

**tänava/talu nimi, Laki põik 2**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12915

**telefon:** +372 6645808

**e-posti aadress:** info@skpk.ee

**veebilehe aadress:** www.skpk.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 6  |
| Bilanss                                  | 6  |
| Kasumiaruanne                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 12 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad          | 14 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 10 Tulumaks                         | 15 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 16 |
| Aruande allkirjad                        | 17 |
| Vandeauditori aruanne                    | 18 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte

Skepast&Puhkim OÜ on 2006. aasta mais alguse saanud rakenduslike teadmistega konsultatsiooniteenuseid pakkuv ettevõte. Pakume oma klientidele oskusteavet infrastruktuuri, planeeringute koostamise ning keskkonnanõustamise valdkonnas.

### Ambitsioon ja väärtused

Meie ambitsioon on saada Eestis oma valdkonna kõige ihaldusväärsemaks ettevõtteks.

Meie väärtused on pühendumus, vastutustunne, kliendist lugupidamine, julgus, uuendusmeelsus, koostöö.

Koos loome tulevikku!

### Ülevaade tegevusest

2021. aasta konkurentsi tingimused sarnanesid eelmise aasta olukorrale. Suurema mahuga lepingud 2021. aastal olid:

- Rail Baltica Pärnu-Rapla lõigu projekteerimine ning keskkonnamõjude hindamine
- Rail Baltica Rapla-Tallinn lõigu projekteerimine ning keskkonnamõjude hindamine
- Paldiski PHAJ KMH
- Rae valla 6 reoveepumpla rekonstrueerimise projekt
- Balticconnector gaasijuhtme ehituse järgne keskkonnaseire
- Lääne-Harju valla ÜP ja KSH
- Suure väina püsiühenduse lähteseisukohad
- Eleringi kõrgepingeliinide asukohavalik

### Müügitulu ja kasum

2021. aastal moodustas Skepast&Puhkim OÜ müügitulu 3 774 tuhat eurot (2020: 3 998), jagunedes tegevusalade vahel järgmiselt:

|                                               | 2021 (tuh eurot) | 2020 (tuh eurot) |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| teede ja sildade projekteerimine              | 1 862            | 1 980            |
| keskkonnamõjude hindamine ja konsultatsioonid | 886              | 1 178            |
| VK projekteerimine ja konsultatsioonid        | 413              | 301              |
| järelevalveteenused ja uuringud               | 69               | 98               |
| planeeringute koostamine                      | 520              | 427              |
| muud konsultatsiooniteenused                  | 24               | 14               |

Tegevusaasta kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 390 tuhat eurot (2020: 532).

### Peamised finantssuhtarvud

|                    | 2021 | 2020 |
|--------------------|------|------|
|                    |      |      |
| Maksevõime kordaja | 2,50 | 2,66 |
| Võlakordaja        | 0,63 | 0,51 |
| Varade rentaablus  | 1,34 | 1,72 |

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Omakapitali osatähtsus       | 0,61   | 0,66   |
| Ärirentaablus                | 10,35% | 12,72% |
| ROA (koguvara rentaablus)    | 11,94% | 20,22% |
| ROE (omakapitali rentaablus) | 19,51% | 30,60% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised
- Võlakordaja = kohustised / omakapital
- Varade rentaablus = müügitulu / keskmine koguvara
- Omakapitali osatähtsus = omakapital / kogupassiva
- Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### **Kvaliteet**

Skepast&Puhkim OÜ juhtimissüsteem on jätkuvalt vastavuses ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 nõuetega, mis on kinnitatud Bureau Veritase poolt väljastatud vastavate sertifikaatidega.

### **Investeeringud**

Investeeringute töötajate igapäevase rahulolu, töökeskkonna ja sisekujunduse parendamiseks.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 5 tuhat eurot (2020: 58).

### **Personal ja töötajate rahulolu uuringud**

Skepast&Puhkim OÜ lepinguliste töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat (2020: 39). 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 282 tuhat eurot (2020: 1 265) suurenedes võrreldes möödunud aastaga 1,3%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 39 tuhat eurot (2020: 25).

Viime igal aastal läbi töötajatega arenguvestlused, mille käigus:

- 1) arutatakse juhi ja töötaja vahel läbi põhilised tööalased teemad (tööülesanded, töökorraldus, töökeskkond, koolitusvajadus) ning lepitakse kokku mõõdetavad eesmärgid ja tegevused nende saavutamiseks aastase perioodi jooksul;
- 2) juht ja töötaja annavad üksteisele tagasisidet;
- 3) oodatud on ettepanekud mh inimeste tunnustamise ja töökeskkonna parendamise osas.

Teiseks toimub igal aastal töötajate rahulolu-uuring, mille eesmärk on teada saada mis meil on ettevõttes hästi ja mis vajab parandamist. Tulemuste ning tegevusplaani tutvustus toimub ettevõtte aastakoosolekul.

### **Kliendi rahulolu uuringud**

Iga projekti lõppedes saadame kliendile välja küsitlusankeedi, et saada tagasisidet meie osutatud teenuse kohta. Sealt saame väärtuslikku informatsiooni meie tehtud töö osas.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Teede ja sildade projekteerimise ning ehituse järelevalve osas on meie põhiline klient Transpordiamet ja nende tööde maht püsib stabiilne.

Planeeringute tööde osas teostame 2021 põhiliselt eelneval aastal hangete käigus võidetud töid.

Keskkonnakorralduslike tööde maht püsib tavapäraselt stabiilsena.

2021 on oluline projekt meile Rail Baltic, kus me teostame Harju- ja Raplamaa lõikudele keskkonnamõjude hindamist ning projekteerime teid ja rajatisi ning teeme Pärnu maakonnaplaneeringut.

Panustame regulaarselt ettevõtte teenuste müügi ja turundamise tegevustesse läbi erinevate kanalite: LinkedIn, Facebook, uudiskirjad, reklaam.

Eesmärk on kasvatada käivet ning hoida kasumlikkust samal tasemel. Soovime suurendada oma töötajaskonda kogenud ja professionaalsete inimestega ning pakkuda neile parimaid võimalusi tööalaseks teostuseks.

Meie sidusettevõttele Kajaja Acoustics OÜ oli 2020.a edukas. Teostasime edukalt mitmeid müra ja akustikaalaseid projekte. Panustasime uute tööde saamisenesse läbi konkursside ning tagasime sellega korraliku tellimuste mahu järgneva aastaks. Plaanime 2021 nii käibe kui kasumi suurendamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 679 446          | 427 712          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>1 869 196</b> | <b>1 526 152</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 289 801          | 222 195          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 41 398           | 1 379            | 11      |
| Muud nõuded                                         | 1 465 476        | 1 194 307        |         |
| Ettemaksed                                          | 72 521           | 108 271          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>2 548 642</b> | <b>1 953 864</b> |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>23 933</b>    | <b>35 633</b>    |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 3 000            | 0                | 3       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 20 933           | 35 633           | 4       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>474 804</b>   | <b>372 233</b>   |         |
| Muud nõuded                                         | 438 034          | 313 116          |         |
| Ettemaksed                                          | 36 770           | 59 117           |         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 76 459           | 130 543          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                            | 2 500            | 5 500            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>577 696</b>   | <b>543 909</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>3 126 338</b> | <b>2 497 773</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>1 017 424</b> | <b>735 701</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 256 257          | 238 853          |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 140 017          | 179 256          |         |
| Maksuvõlad                                          | 196 201          | 122 794          | 2       |
| Muud võlad                                          | 31 492           | 135 750          |         |
| Tulevaste perioodide tulud                          | 312 410          | 42 019           |         |
| Muud saadud ettemaksed                              | 81 047           | 17 029           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>1 017 424</b> | <b>735 701</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>195 426</b>   | <b>111 901</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 195 426          | 111 901          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>195 426</b>   | <b>111 901</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>1 212 850</b> | <b>847 602</b>   |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 600            | 2 600            |         |
| Ülekurss                                            | 169 913          | 169 913          |         |

|                                              |                  |                  |  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Kohustuslik reservkapital                    | 260              | 260              |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 367 398        | 972 434          |  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 373 317          | 504 964          |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 913 488</b> | <b>1 650 171</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 126 338</b> | <b>2 497 773</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 774 143      | 3 998 094      | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 680          | 5 964          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 717 925     | -1 840 522     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -333 234       | -334 252       |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 281 707     | -1 265 401     | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -58 763        | -54 601        | 5; 6    |
| Muud ärikulud                               | -750           | -822           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>390 444</b> | <b>508 460</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0              | 23 826         | 4       |
| Intressitulud                               | 193            | 29             |         |
| Intressikulud                               | -1 088         | -25            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>389 549</b> | <b>532 290</b> |         |
| Tulumaks                                    | -16 232        | -27 326        | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>373 317</b> | <b>504 964</b> |         |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Skepast&Puhkim OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Skepast&Puhkim OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

### Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Muud nõuded

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

##### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse bilansis arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

##### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

##### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast võib regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7%.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

\*Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

\*Sidusettevõtte. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle omanik-ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju eelduseks on sidusettevõtte hääleõigusest rohkem kui 20% omamine.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 73 455         | 33 586         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 39 474         | 29 343         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 5 765          | 1 056          |
| Sotsiaalmaks                                  | 69 447         | 52 402         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 438          | 2 760          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4 622          | 3 647          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>196 201</b> | <b>122 794</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 40203343632                                            | Skepast&Puhkim SIA     | Läti       | 71121          | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2021 |
| Skepast&Puhkim SIA                                             | 0          | 3 000      | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 3 000      |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 3 000      | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 3 000      |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11485414                                                     | Kajaja Acoustics OÜ    | Eesti      | 71121          | 49               | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2021 |
| Kajaja Acoustics OÜ                                            | 35 633     | 0          | 0    | -14 700    | 0                                      | 0             | 20 933     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 35 633     | 0          | 0    | -14 700    | 0                                      | 0             | 20 933     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 201 548            | 134 380                    | 3 482                   | 339 410            | 65 121                      | 404 531  |
| Akumuleeritud kulum      | -100 257           | -117 316                   | -3 035                  | -220 608           | -61 210                     | -281 818 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 101 291            | 17 064                     | 447                     | 118 802            | 3 911                       | 122 713  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      | 21 815             | 27 827                     | 5 089                   | 54 731             | 3 699                       | 58 430   |
| Muud ostud ja parendused | 21 815             | 27 827                     | 5 089                   | 54 731             | 3 699                       | 58 430   |
| Amortisatsioonikulu      | -36 056            | -11 346                    | -1 285                  | -48 687            | -1 913                      | -50 600  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 223 364            | 162 208                    | 8 570                   | 394 142            | 68 821                      | 462 963  |
| Akumuleeritud kulum      | -136 314           | -128 663                   | -4 319                  | -269 296           | -63 124                     | -332 420 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 87 050             | 33 545                     | 4 251                   | 124 846            | 5 697                       | 130 543  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 4 540                      | 0                       | 4 540              | 0                           | 4 540    |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 4 540                      | 0                       | 4 540              | 0                           | 4 540    |
| Amortisatsioonikulu      | -35 783            | -16 923                    | -1 082                  | -53 788            | -1 975                      | -55 763  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -2 861             | 0                          | 0                       | -2 861             | 0                           | -2 861   |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 203 789            | 118 286                    | 6 654                   | 328 729            | 37 092                      | 365 821  |
| Akumuleeritud kulum      | -155 383           | -97 124                    | -3 485                  | -255 992           | -33 370                     | -289 362 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 48 406             | 21 162                     | 3 169                   | 72 737             | 3 722                       | 76 459   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021         | 2020     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 8 083        | 0        |
| Transpordivahendid | 8 083        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>8 083</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku    |
|---------------------|----------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 139 226        | 139 226  |
| Akumuleeritud kulum | -129 726       | -129 726 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 500          | 9 500    |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -4 000         | -4 000   |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 139 226        | 139 226  |
| Akumuleeritud kulum | -133 726       | -133 726 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 500          | 5 500    |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -3 000         | -3 000   |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 22 401         | 22 401   |
| Akumuleeritud kulum | -19 901        | -19 901  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 500          | 2 500    |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 400 772        | 1 191 918        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 339 943          | 285 480          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 740 715</b> | <b>1 477 398</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 650 578        | 3 920 259        |
| Soome                                       | 32 050           | 30 159           |
| Rootsi                                      | 75 515           | 35 063           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 16 000           | 12 613           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 774 143</b> | <b>3 998 094</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 774 143</b> | <b>3 998 094</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Keskkonna ja VK projektid                   | 1 299 230        | 1 478 980        |
| Teede ja sildade projekteerimine            | 1 862 265        | 1 980 518        |
| Arhitekti- ja planeerimisteenused           | 519 644          | 426 762          |
| Järelevalveteenused                         | 68 628           | 98 205           |
| Muud konsultatsiooniteenused                | 24 376           | 13 629           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 774 143</b> | <b>3 998 094</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 981 817          | 968 878          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 299 890          | 296 523          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 281 707</b> | <b>1 265 401</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 34               | 33               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 32               | 31               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                | 2                |

## Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |               | 2020              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 110 000           | 16 232        | 150 000           | 27 326        |
| Eesti                      | 110 000           | 16 232        | 150 000           | 27 326        |
| <b>Kokku</b>               | <b>110 000</b>    | <b>16 232</b> | <b>150 000</b>    | <b>27 326</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Tütarettevõtjad                   | 40 166        | 0             |
| Sidusettevõtjad                   | 1 232         | 1 379         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>41 398</b> | <b>1 379</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Sidusettevõtjad                   | 8 340         | 23 319        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>8 340</b>  | <b>23 319</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 0          | 40 000        | 0                          | 40 000        | 166                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>   | <b>40 000</b> | <b>0</b>                   | <b>40 000</b> | <b>166</b>                  |

| MÜÜDUD              | 2021          | 2020          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Teenused      | Teenused      |
| Sidusettevõtjad     | 14 967        | 13 628        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>14 967</b> | <b>13 628</b> |

| OSTETUD              | 2021          | 2020          |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | Teenused      | Teenused      |
| Tütarettevõtjad      | 5 000         | 0             |
| Sidusettevõtjad      | 41 474        | 55 611        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>46 474</b> | <b>55 611</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 38 703      | 25 270      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

**Skepast&Puhkim OÜ (registrikood: 11255795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNI KONSAP        | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skepast&Puhkim OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Skepast&Puhkim OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Skepast&Puhkim OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Skepast&Puhkim OÜ (registrikood: 11255795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 29.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 367 398        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 373 317          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 740 715</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine     | 71121      | 2343940         | 62.11%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 886183          | 23.48%      | Ei             |
| Arhitektitegevused                                            | 71111      | 519644          | 13.77%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Peeter Škepast | 37103140287                         | Eesti             | 1300 EUR (Lihtomand)      |
| Hendrik Puhkim | 37902230272                         | Eesti             | 1300 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6645808 |
| E-posti aadress   | info@skpk.ee |
| Veebilehe aadress | www.skpk.ee  |