

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ FOEDUS

registrikood: 11255447

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5v-311

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: veronika.mirzojeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ FOEDUS peamiseks tegevusaladeks 2012. aastal olid kinnisvarainvesteeringult renditulu teenimine ning juriidiline nõustamine.

2012. aastal põhivara ei soetatud.

2012. aasta müügitulu oli 8 867 (2011: 19 344) EUR.

Aruandeaasta kasum oli 2 319 (2011: 13 979) EUR.

OÜ FOEDUS ei omanud 2012. aastal palgalist tööjõudu, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on juriidiline nõustamine ning investeeringud väärtpaberitesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 226	103	2
Finantsinvesteeringud	6 874	4 929	3
Nõuded ja ettemaksed	361	67	4
Kokku käibevara	47 461	5 099	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 558	6
Materiaalne põhivara	5 034	7 431	7
Kokku põhivara	5 034	77 989	
Kokku varad	52 495	83 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	992	2 333	8
Võlad ja ettemaksed	10 228	14 368	9
Kokku lühiajalised kohustused	11 220	16 701	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	27 431	
Kokku pikaajalised kohustused	0	27 431	
Kokku kohustused	11 220	44 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 200	22 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319	13 979	
Kokku omakapital	41 275	38 956	
Kokku kohustused ja omakapital	52 495	83 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 867	19 344	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 534	-580	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 397	-1 658	
Muud ärikulud	-1 563	-84	
Ärikasum (kahjum)	1 373	17 022	
Finantstulud ja -kulud	946	-3 043	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 319	13 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319	13 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 373	17 022
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 397	1 658
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 558	0
Kokku korrigeerimised	3 955	1 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	36
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 170	-14 495
Kokku rahavood äritegevusest	864	4 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 142
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	69 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	102	106
Laekunud dividendid	70	68
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 172	-968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-29 573	-2 009
Makstud intressid	-1 140	-1 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 913	-3 338
Kokku rahavood	40 123	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103	188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 123	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 226	103

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	22 165	24 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 979	13 979
Muud muutused omakapitalis	-56		56	0
31.12.2011	2 500	256	36 200	38 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 319	2 319
31.12.2012	2 500	256	38 519	41 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FOEDUS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ FOEDUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmised:

* Masinad ja seadmed 15%

* Muu materiaalne põhivara 33%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuste põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ FOEDUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 04.04.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	40 226	103
Kokku raha	40 226	103

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2010	6 807	6 807
Müük müügihinnas või lunastamine	-106	-106
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 772	-1 772
31.12.2011	4 929	4 929
Kajastatud õiglases väärtuses	4 929	4 929
Müük müügihinnas või lunastamine	-102	-102
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 047	2 047
31.12.2012	6 874	6 874
Kajastatud õiglases väärtuses	6 874	6 874

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4	4		
Intressinõuded	4	4		
Ettemaksed	357	357		
Tulevaste perioodide kulud	357	357		
Kokku nõuded ja ettemaksed	361	361		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4	4		
Intressinõuded	4	4		
Ettemaksed	63	63		
Tulevaste perioodide kulud	63	63		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10
Käibemaks	19	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	135

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	76 694	76 694
Akumuleeritud kulum	-4 602	-4 602
Jääkmaksumus	72 092	72 092
Amortisatsioonikulu	-1 534	-1 534
31.12.2011		
Soetusmaksumus	76 694	76 694
Akumuleeritud kulum	-6 136	-6 136
Jääkmaksumus	70 558	70 558
Müügid	-70 558	-70 558
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 658	3 185
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	69 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 500	967	14 467	14 467
Akumuleeritud kulum	-7 087	-967	-8 054	-8 054
Jääkmaksumus	6 413	0	6 413	6 413
Ostud ja parendused	0	1 142	1 142	1 142
Amortisatsioonikulu	0	-124	-124	-124
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 500	1 142	14 642	14 642
Akumuleeritud kulum	-7 087	-124	-7 211	-7 211
Jääkmaksumus	6 413	1 018	7 431	7 431
Amortisatsioonikulu	-2 025	-372	-2 397	-2 397
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 500	1 142	14 642	14 642
Akumuleeritud kulum	-9 112	-496	-9 608	-9 608
Jääkmaksumus	4 388	646	5 034	5 034

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	992	992			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	992	992					
Laenukohustused kokku	992	992					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	191	191			5%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	191	191					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	29 573	2 142	27 431		4,6%	EUR	15.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	29 573	2 142	27 431				
Laenukohustused kokku	29 764	2 333	27 431				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	0	70 558
Kokku	0	70 558

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 696	8 696		
Maksuvõlad	19	19		
Muud võlad	1 513	1 513		
Intressivõlad	46	46		
Muud viitvõlad	1 467	1 467		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 228	10 228		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 505	12 505		
Maksuvõlad	135	135		
Muud võlad	1 473	1 473		
Intressivõlad	15	15		
Muud viitvõlad	1 458	1 458		
Saadud ettemaksed	255	255		
Muud saadud ettemaksed	255	255		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 368	14 368		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30 430	28 598
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 089	7 602
Kokku tingimuslikud kohustused	38 519	36 200

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 867	19 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 867	19 344
Kokku müügitulu	8 867	19 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 658	3 185
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	6 209	16 159
Kokku müügitulu	8 867	19 344

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I FOEDUS ei ole töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 047	-1 772
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 047	-1 772
Intressikulud	-1 171	-1 339
Intressikulu laenudelt	-1 171	-1 339
Muud finantstulud ja -kulud	70	68
Kokku finantstulud ja -kulud	946	-3 043

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 405	12 505
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992	192

2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 167	800
2011	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 958	0

OÜ FOEDUS juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

OÜ FOEDUS (registrikood: 11255447) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA SUIN	Juhatuse liige	25.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319
Kokku	38 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 519
Kokku	38 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319
Kokku	38 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 519
Kokku	38 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	6209	70.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2658	29.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veronika Mirzojeva	48110092726	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Marcos Mathias Veide	50601154710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veronika.mirzojeva@gmail.com