

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ FOEDUS

registrikood: 11255447

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62213

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Foedus peamisteks tegevusaladeks 2017. aastal olid juriidiline nõustamine ning investeeringud väärtpaberitesse.

2017. aastal põhivara ei soetatud.

2017. aasta müügitulu oli 15 900 (2016: 3 100) EUR.

Aruandeaasta kasum oli 33 829 (2016: 588) EUR.

2017. aastal maksti juhatuse liimele töötasu summas 1 041 (2016: 0) EUR.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on investeeringud väärtpaberitesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 128	1 544 594	2
Finantsinvesteeringud	52 153	55 698	3
Nõuded ja ettemaksed	1 601 210	128 391	4
Kokku käibevarad	1 737 491	1 728 683	
Kokku varad	1 737 491	1 728 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 579	15 600	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 579	15 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 648 375	1 658 375	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 648 375	1 658 375	
Kokku kohustised	1 655 954	1 673 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 952	51 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 829	588	
Kokku omakapital	81 537	54 708	
Kokku kohustised ja omakapital	1 737 491	1 728 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 900	3 100	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 152	-7 585	
Tööjõukulud	-1 041	0	11
Ärikasum (kahjum)	13 707	-4 485	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 527	1 259	
Intressitulud	24 378	364	
Intressikulud	-1 517	-235	
Muud finantstulud ja -kulud	2 538	3 685	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 579	588	
Tulumaks	-1 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 829	588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 707	-4 485	
Kokku rahavood äritegevusest	13 707	-4 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18	187	3
Antud laenud	-1 956 200	-120 000	
Antud laenude tagasimaksed	492 400	6 000	
Laekunud intressid	15 359	0	
Laekunud dividendid	2 540	3 695	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 445 883	-110 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 658 375	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	
Makstud dividendid	-14 630	-3 050	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 658	-763	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 288	1 654 562	
Kokku rahavood	-1 460 464	1 539 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 544 594	4 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 460 464	1 539 959	
Valuutakursside muutuste mõju	-2	-10	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 128	1 544 594	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	256	51 364	54 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			588	588
31.12.2016	2 500	256	51 952	54 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 829	33 829
Väljakuulutatud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2017	2 500	256	78 781	81 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foedus 2017. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Foedus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja -kulud. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Foedus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva 15.03.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	81 608	1 542 074
Sularaha	2 520	2 520
Kokku raha	84 128	1 544 594

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	54 626	54 626
Müük müügihinnas või lunastamine	-187	-187
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 259	1 259
31.12.2016	55 698	55 698
Kajastatud õiglasest väärtuses	55 698	55 698
Müük müügihinnas või lunastamine	-18	-18
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 527	-3 527
31.12.2017	52 153	52 153
Kajastatud õiglasest väärtuses	52 153	52 153

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 593 210	1 593 210
Laenunõuded	1 583 800	1 583 800
Intressinõuded	9 410	9 410
Ettemaksed	8 000	8 000
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601 210	1 601 210
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	120 391	120 391
Laenunõuded	120 000	120 000
Intressinõuded	391	391
Ettemaksed	8 000	8 000
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 391	128 391

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 077	2 985
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 077	2 985

Real Ettevõtte tulumaks on kajastatud dividendi tulumaksukohustis mis kuulub tasumisele pärast dividendide välja maksmist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 648 375		1 648 375		0,1%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 648 375		1 648 375				
Laenukohustised kokku	1 648 375		1 648 375				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 658 375		1 658 375		0,1%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 658 375		1 658 375				
Laenukohustised kokku	1 658 375		1 658 375				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	430	430	
Maksuvõlad	1 077	1 077	5
Muud võlad	6 072	6 072	
Intressivõlad	1 752	1 752	
Dividendivõlad	4 320	4 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 579	7 579	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	430	430	
Maksuvõlad	2 985	2 985	5
Muud võlad	12 185	12 185	
Intressivõlad	235	235	
Dividendivõlad	11 950	11 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 600	15 600	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	63 025	41 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 756	10 390
Kokku tingimuslikud kohustised	78 781	51 952

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

OÜ FOEDUS osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 1 250 EUR, 1 225 EUR ja 25 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 900	3 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 900	3 100
Kokku müügitulu	15 900	3 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	15 900	3 100
Kokku müügitulu	15 900	3 100

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	778	0
Sotsiaalmaksud	263	0
Kokku tööjõukulud	1 041	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2	-10
Saadud dividendid	2 540	3 695
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 538	3 685

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	758 000	4 100	38 011	6 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		220		5 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 300		60 304	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 117 000	397 000	2-5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 700	46 400	2-3%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 000		2%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedaste pereliikmete olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000	6 000	2%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	5 900		3 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		6 400	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 041	0

Seotud osapooltega tehtud tehingud tehinguliikide lõikes:

Müügid:

Teenuste müük 5 900 (2016: 3 100)

Ostud:

Teenuste ost 0 (2016: 6 400)

OÜ Foedus juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

OÜ FOEDUS (registrikood: 11255447) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 829
Kokku	78 781
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 781
Kokku	78 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 829
Kokku	78 781
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 781
Kokku	78 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	15900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcos Mathias Veide	50601154710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Robert Mirzo	36306302724	Eesti	25 EUR (Lihtomand)
OÜ Raidor	10291168	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veronika.suin@gmail.com