

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ FOEDUS

registrikood: 11255447

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62213

e-posti aadress: mirzorobert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Foedus peamiseks tegevusaladeks 2018. aastal olid juriidiline nõustamine ning investeeringud väärtpaberitesse.

2018. aasta müügitulu oli 34 800 (2017: 15 900) ning kasum oli 62 542 (2017: 33 829) EUR.

2018. aastal maksti juhatuse liimele töötasu summas 1 735 (2017: 1 041) EUR.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on investeeringud väärtpaberitesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 245	84 128	2
Finantsinvesteeringud	74 271	52 153	3
Nõuded ja ettemaksed	1 270 967	1 601 210	4
Kokku käibevarad	1 365 483	1 737 491	
Kokku varad	1 365 483	1 737 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 237 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	14 404	7 579	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 251 404	7 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 648 375	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 648 375	
Kokku kohustised	1 251 404	1 655 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 781	44 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 542	33 829	
Kokku omakapital	114 079	81 537	
Kokku kohustised ja omakapital	1 365 483	1 737 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	34 800	15 900	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 736	-1 152	
Tööjõukulud	-1 735	-1 041	11
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	22 324	13 707	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 623	-3 527	3
Intressitulud	50 543	24 378	
Intressikulud	-1 397	-1 517	
Muud finantstulud ja -kulud	6 195	2 538	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 042	35 579	
Tulumaks	-7 500	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 542	33 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 324	13 707	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 000	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 287	0	
Kokku rahavood äritegevusest	26 611	13 707	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-51 641	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 900	18	3
Antud laenud	-776 000	-1 956 200	
Antud laenude tagasimaksed	1 118 300	492 400	
Laekunud intressid	35 486	15 359	
Laekunud dividendid	6 194	2 540	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	354 239	-1 445 883	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-521 375	-10 000	
Makstud dividendid	-25 859	-14 630	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-3 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 734	-28 288	
Kokku rahavood	-63 884	-1 460 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 128	1 544 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 884	-1 460 464	
Valuutakursside muutuste mõju	1	-2	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 245	84 128	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	256	51 952	54 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 829	33 829
Väljakuulutatud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2017	2 500	256	78 781	81 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 542	62 542
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2018	2 500	256	111 323	114 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foedus 2018. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Foedus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja -kulud. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Foedus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 25.03.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	17 725	81 608
Sularaha	2 520	2 520
Kokku raha	20 245	84 128

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	55 698	55 698
Müük müügihinnas või lunastamine	-18	-18
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-3 527	-3 527
31.12.2017	52 153	52 153
Kajastatud õiglasest väärtuses	52 153	52 153
Soetamine	51 641	51 641
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 900	-21 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-7 623	-7 623
31.12.2018	74 271	74 271
Kajastatud õiglasest väärtuses	74 271	74 271

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 265 967	1 265 967
Laenu nõuded	1 241 500	1 241 500
Intressinõuded	24 467	24 467
Ettemaksed	5 000	5 000
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270 967	1 270 967
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 593 210	1 593 210
Laenu nõuded	1 583 800	1 583 800
Intressinõuded	9 410	9 410
Ettemaksed	8 000	8 000
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601 210	1 601 210

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 364	1 077
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 364	1 077

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 237 000	1 237 000			0,1-2%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 237 000	1 237 000					
Laenukohustised kokku	1 237 000	1 237 000					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 648 375		1 648 375		0,1%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 648 375		1 648 375				
Laenukohustised kokku	1 648 375		1 648 375				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	430	430	
Maksuvõlad	2 364	2 364	5
Muud võlad	11 610	11 610	
Intressivõlad	3 149	3 149	
Dividendivõlad	8 461	8 461	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 404	14 404	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	430	430	
Maksuvõlad	1 077	1 077	5
Muud võlad	6 072	6 072	
Intressivõlad	1 752	1 752	
Dividendivõlad	4 320	4 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 579	7 579	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	89 058	63 025
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 265	15 756
Kokku tingimuslikud kohustised	111 323	78 781

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

OÜ FOEDUS osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 1 250 EUR, 1 225 EUR ja 25 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 800	15 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 800	15 900
Kokku müügitulu	34 800	15 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste osutamine	34 800	15 900
Kokku müügitulu	34 800	15 900

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 297	778
Sotsiaalmaksud	438	263
Kokku tööjõukulud	1 735	1 041

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1	-2
Saadud dividendid	6 194	2 540
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 195	2 538

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	761 000	11 311	758 000	4 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		17 193		220
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 500		54 300	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	638 000	627 000		2-5%	EUR	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			20 000	2%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	26 800		2%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 117 000	397 000	2-5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 700	46 400	2-3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 700	5 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 550		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 735	1 041

Seotud osapooltega tehtud tehingud tehinguliikide lõikes:

Müügid:

Teenuste müük 21 700 (2017: 5 900)

Ostud:

Teenuste ost 3 550 (2017: 0)

OÜ Foedus juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

OÜ FOEDUS (registrikood: 11255447) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 542
Kokku	111 323
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 323
Kokku	111 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 542
Kokku	111 323
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 323
Kokku	111 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20000	57.47%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	14400	41.38%	Ei
Finantsnõustamine	66191	400	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Raidor	10291168	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Robert Mirzo	36306302724	Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Marcos Mathias Veide	50601154710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veronika.suin@gmail.com