

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lootsi Investeeringud

registrikood: 11255016

tänava/talu nimi, Helmiku tee 68
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12014

e-posti aadress: annelikaubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lootsi Investeeringud põhitegevusalaks on transportteenuste vahendus Eesti Vabariigis.
2021. aastal põhitegevusalal müüki ei toimunud. Aruande perioodil soetati kinnisvara, mida asuti välja rentima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 536	29 902	
Nõuded ja ettemaksed	11 220	9 000	2
Kokku käibevarad	42 756	38 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 244	0	
Kokku põhivarad	21 244	0	
Kokku varad	64 000	38 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	10 000	3
Võlad ja ettemaksed	2 086	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 086	10 000	
Kokku kohustised	17 086	10 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 090	26 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 012	-91	
Kokku omakapital	46 914	28 902	
Kokku kohustised ja omakapital	64 000	38 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 389	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127	-91
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 118	0
Ärikasum (kahjum)	18 012	-91
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 012	-91
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 012	-91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lootsi Investeeringud 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ-d).

OÜ Lootsi Investeeringud kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Lootsi Investeeringud 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha hoitakse sularahana kassas ja arvelduskontol Swedbankis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele. Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 5 %

Masinad ja seadmed 20%

Info ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 33%

Inventar, tööriistad 20%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Finantskohustised

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on kajastatud tehingud juhatuse liikmega .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 220	2 220
Ostjatelt laekumata arved	2 220	2 220
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 220	11 220
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 000	9 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen isikult	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustised kokku	15 000	15 000		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen isikult	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 086	2 086
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	10 000
Kokku laenukohustised	15 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	5 000	15 000
Kokku laenukohustised	10 000	5 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

OÜ Lootsi Investeeringud (registrikood: 11255016) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ANDRESON	Juhatuse liige	29.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 012
Kokku	44 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 102
Kokku	44 102

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 012
Kokku	44 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 102
Kokku	44 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	14000	68.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6389	31.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing HANSATÖLD	10618675		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelikaubi@gmail.com