

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lootsi Investeeringud

registrikood: 11255016

postiaadress: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kallaste linn,
Oja tn 22

postisihthnumber: 60103

e-posti aadress: limu@limu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lootsi Investeeringud 2023. aasta põhitegevus oli kinnisvara rentimine ja sellega seotud hooldus- ja organisatoorsed tegevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	16 486	34 835		
Nõuded ja ettemaksed	10 493	10 860	2	
Kokku käibevarad	26 979	45 695	2	
Põhivarad				
Kinnisvarainvesteeringud	28 804	0		
Materiaalsed põhivarad	19 008	20 126		
Kokku põhivarad	47 812	20 126		
Kokku varad	74 791	65 821	2	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	22 000	15 000		3
Võlad ja ettemaksed	823	1 040		4
Kokku lühiajalised kohustised	22 823	16 040		
Kokku kohustised	22 823	16 040		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556		
Kohustuslik reservkapital	256	256		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 969	44 102		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 187	2 867		
Kokku omakapital	51 968	49 781		
Kokku kohustised ja omakapital	74 791	65 821		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 703	7 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 332	-2 694
Mitmesugused tegevuskulud	-682	-646
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 502	-1 118
Muud ärikulud	0	-25
Ärikasum (kahjum)	2 187	2 865
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 187	2 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 187	2 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lootsi Investeeringud 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ-d). OÜ Lootsi Investeeringud kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. OÜ Lootsi Investeeringud 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahakonto jääk kajastub sularahana kassas ja Swedbank arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele. Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Hooned ja rajatised 5 %
Masinad ja seadmed 20%
Info ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 33%
Inventar, tööriistad 20%
Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on kajastatud tehingud juhatuse liikmega .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 493	1 493
Ostjatelt laekumata arved	1 493	1 493
Laenuõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 493	10 493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 860
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 860
Laenuõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 860	10 860

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen isikult	22 000	22 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000		
Laenukohustised kokku	22 000	22 000		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen isikult	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustised kokku	15 000	15 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	823	823
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	15 000
Kokku laenukohustised	22 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	
Kokku laenukohustised	15 000	15 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	7 000	22 000
Kokku laenukohustised	15 000	7 000	22 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

OÜ Lootsi Investeeringud (registrikood: 11255016) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ANDRESON	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 187
Kokku	49 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 156
Kokku	49 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6703	100.00%	Jah