

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ EastCom Capital

**registrikood:** 11254962

**tänavatalu nimi,** Lauliku 24  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10919

**telefon:** +372 5132881

**e-posti aadress:** sven.nuutmann@gmail.com

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11       |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11       |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12       |

## Tegevusaruanne

OÜ EastCom Capital tegeleb Ida- Euroopas ja Baltikumis investeringute-, turundus- ja juhtimisalaste konsultatsioonidega.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

Ettevõtte suutis oluliselt parandada majandustulemust , kasvatades jõuliselt käivet ja saavutas arvestatava puhaskasumi. 2012. aastal oli OÜ EastCom Capital müügitulu 92 834 eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 29 882 eurot.

### ***Pesronal***

Osaühingus EastCom Capital ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti juhatuse liikmetasu 2700 eurot .

### ***Eesmärgid järgmiseks majanduaastaks***

OÜ EastCom Capital põhieesmärk järgmisel, 2013. majandusaastal, on turupositsiooni parandamine, müügitulu kasv ja kasumi suurendamine. Erinevatel turgudel ja erinevates valdkondades otsitakse võimalusi ettevõtte laiendamiseks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 191         | 1 127         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 640         | 45 107        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 441        | 19 695        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>35 272</b> | <b>65 929</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 43 454        | 360           |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 022         | 0             |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>45 476</b> | <b>360</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 748</b> | <b>66 289</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 648           | 2 199         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 774        | 1 646         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>23 422</b> | <b>3 845</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>23 422</b> | <b>3 845</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 632        | 60 287        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 882        | -655          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>57 326</b> | <b>62 444</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>80 748</b> | <b>66 289</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 92 834        | 53 224       |
| Muud äritulud                               | 12            | 1 290        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -8 922       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42 080       | -40 072      |
| Tööjõukulud                                 | -3 591        | 0            |
| Muud ärikulud                               | 0             | -11          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>47 175</b> | <b>5 509</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -7 989        | -6 164       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 186</b> | <b>-655</b>  |
| Tulumaks                                    | -9 304        | 0            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 882</b> | <b>-655</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 47 175         | 5 509          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -483           | 22 463         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 772          | -5 438         |
| Makstud intressid                                     | -100           | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -4 992         | 0              |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -549           | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>42 823</b>  | <b>22 534</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | 0              | -360           |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 1 252          | 0              |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -8 700         | -33 500        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0              | 13 313         |
| Antud laenud                                          | -3 458         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-10 906</b> | <b>-20 547</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Saadud laenud                                         | 0              | 1 756          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 199         | 0              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -1 374         | 0              |
| Makstud intressid                                     | 0              | -2 436         |
| Makstud dividendid                                    | -22 280        | 0              |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | 0              | -3 728         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-25 853</b> | <b>-4 408</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>6 064</b>   | <b>-2 421</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 127</b>   | <b>3 548</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>6 064</b>   | <b>-2 421</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 191</b>   | <b>1 127</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 60 287                      | 63 099  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -655                        | -655    |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 59 632                      | 62 444  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 29 882                      | 29 882  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -35 000                     | -35 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 54 514                      | 57 326  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EastCom Capital OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EastCom Capital OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid fondiosakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 300

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses,



juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 7 191        | 1 127        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 191</b> | <b>1 127</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 800         | 4 800                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 800         | 4 800                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 18 641        | 18 641                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 16 517        | 16 517                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 2 081         | 2 081                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 43            | 43                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 441</b> | <b>23 441</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 507         | 3 507                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 507         | 3 507                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 16 188        | 16 188                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 11 013        | 11 013                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 2 081         | 2 081                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 3 094         | 3 094                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 695</b> | <b>19 695</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 615        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 615</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 602         | 3 602                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 525           | 525                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 615         | 1 615                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 17 032        | 17 032                           |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 17 032        | 17 032                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 774</b> | <b>22 774</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 646        | 1 646                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 646</b> | <b>1 646</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

2012. aastal kuulutas osanik välja kuulutatud 35 000 eurot dividende, millest välja maksti dividende summas 22 280 eurot eurot.

Dividendide väljakuulutamise kaasnem tulumaksukulu summas 9 304 eurot.

EastCom Capital OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 54 513 eurot (31. detsember 2011: 59 632 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 11 448 eurot (31. detsembril 2012: 12 523 eurot).

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |               |               |
| Eesti                                           | 92 834        | 53 224        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>92 834</b> | <b>53 224</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>92 834</b> | <b>53 224</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |               |               |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine 70221 | 92 834        | 53 224        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>92 834</b> | <b>53 224</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 2 700        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 891          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 591</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2012  | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 700 | 0    |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**OÜ EastCom Capital (registrikood: 11254962) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN NUUTMANN      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 632        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 882        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 514</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 632        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 882        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 514</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

Otsustatud maksta välja dividendina 30 000 eurot

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 92834           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sven Nuutmann  | 37501140234                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5132881            |
| E-posti aadress | sven.nuutmann@gmail.com |