

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Altagarcia Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11253313

**tänavatalu nimi,** Kadaka tee 74b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 6009920

**faks:** +372 6009921

**e-posti aadress:** info@vintselle.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Altargarcia Kinnisvara tegeles 2013. aastal Tallinna Vanalinnas kinnistu välja üürimisega ning teenis kokku üüri- ja kõrvaltulusid 271 tuhat eurot. Aruandeaasta puhaskasum moodustas 138 tuhat eurot. Ettevõtte kasumi oluline tõus oli enamasti tingitud finantskulu vähenemise ja müügitulu tõusu tõttu.

Muu tegevus ettevõttel puudub.

OÜ-s Altargarcia Kinnisvara ei ole töötajaid ja ei ole makstud aruandeaasta jooksul töö- ega juhatuse liikme tasusid.

### Peamised finantsnäitajad

|                                      | Ühik  | 2013    | 2012    |
|--------------------------------------|-------|---------|---------|
| Müügitulu                            | eurot | 270 717 | 240 222 |
| Müügitulu kasv                       | %     | 12,7    | 17,1    |
| Puhaskasum                           | eurot | 138 234 | 115 385 |
| Puhaskasumi kasv                     | %     | 19,8    | 52,6    |
| Puhasrentaablus                      | %     | 51,1    | 48,0    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | korda | 0,2     | 1,3     |
| ROA                                  | %     | 4,1     | 3,3     |
| ROE                                  | %     | 34,3    | 43,7    |

Kasutatud metoodika:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / varad x 100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 11 369           | 71 097           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 871              | 1 471            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 240</b>    | <b>72 568</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 362 828        | 3 380 305        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 0                | 2                | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 362 828</b> | <b>3 380 307</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 375 068</b> | <b>3 452 875</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 802           | 56 976           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>58 802</b>    | <b>56 976</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 913 765        | 3 131 632        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 913 765</b> | <b>3 131 632</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 972 567</b> | <b>3 188 608</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684            | 2 684            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268              | 268              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 261 315          | 145 930          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 138 234          | 115 385          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>402 501</b>   | <b>264 267</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 375 068</b> | <b>3 452 875</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 270 717        | 240 222        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 917          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -125           | -110           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 783        | -48 008        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 479        | -17 505        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -23            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>195 330</b> | <b>176 493</b> |         |
| Intressikulud                               | -57 133        | -61 357        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 37             | 249            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>138 234</b> | <b>115 385</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>138 234</b> | <b>115 385</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013            | 2012            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 195 330         | 176 493         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 17 479          | 17 505          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>17 479</b>   | <b>17 505</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 600             | -1 050          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 826           | 11 800          |
| Laekunud intressid                                    | 37              | 0               |
| Makstud intressid                                     | 0               | -150 000        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>215 272</b>  | <b>54 748</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |
| Laekunud intressid                                    | 0               | 249             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>        | <b>249</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 0               | 3 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -211 206        | -300 000        |
| Makstud intressid                                     | -63 794         | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-275 000</b> | <b>-297 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-59 728</b>  | <b>-242 003</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 71 097          | 313 100         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-59 728</b>  | <b>-242 003</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 11 369          | 71 097          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 145 930                     | 148 882 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 115 385                     | 115 385 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 268                          | 261 315                     | 264 267 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 138 234                     | 138 234 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 684                       | 268                          | 399 549                     | 402 501 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Altagarcia Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Märkus: ettevõtte aastaaruande lisades on ära toodud ainult need arvestusmeetodid ja hindamisalused, mis leidsid kajastamist ettevõtte majandusaasta jooksul toimunud tehingutes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses ning sellelt arvestatakse amortisatsiooni 20% aastas.

### Rendid

OÜ Altagarcia Kinnisvara üürib oma pindasid välja kasutusrendi tingimustel. Üürimaksed kajastatakse perioodituludena kasumiaruandes.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Altagarcia Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 871          | 871            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 871          | 871            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>871</b>   | <b>871</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 471        | 1 471          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 471        | 1 471          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 471</b> | <b>1 471</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 765        | 2 291        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 765</b> | <b>2 291</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        |           | Kokku     |
|                        | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2011</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 495 361 | 3 495 361 |
| Akumuleeritud kulum    | -97 579   | -97 579   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 397 782 | 3 397 782 |
|                        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | -17 477   | -17 477   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2012</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 495 361 | 3 495 361 |
| Akumuleeritud kulum    | -115 056  | -115 056  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 380 305 | 3 380 305 |
|                        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | -17 477   | -17 477   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2013</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 495 361 | 3 495 361 |
| Akumuleeritud kulum    | -132 533  | -132 533  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 362 828 | 3 362 828 |

|                                                 | 2013    | 2012    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 216 565 | 196 854 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 13 275  | 7 115   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku |
|---------------------|--------------------|--------------------------|-------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus      | 681                | 138                      | 819   |
| Akumuleeritud kulum | -681               | -108                     | -789  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 30                       | 30    |
|                     |                    |                          |       |
| Amortisatsioonikulu |                    | -28                      | -28   |
|                     |                    |                          |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus      | 681                | 138                      | 819   |
| Akumuleeritud kulum | -681               | -136                     | -817  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2                        | 2     |
|                     |                    |                          |       |
| Amortisatsioonikulu |                    | -2                       | -2    |
|                     |                    |                          |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus      | 681                | 138                      | 819   |
| Akumuleeritud kulum | -681               | -138                     | -819  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                        |       |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2013             | 2012             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 216 565          | 196 854          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 3 362 828        | 3 380 305        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>3 362 828</b> | <b>3 380 305</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen                             | 2 913 765  |                                   |                     | 2 913 765   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 913 765  |                                   |                     | 2 913 765   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 913 765  |                                   |                     | 2 913 765   |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen                             | 3 131 632  |                                   |                     | 3 131 632   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 131 632  |                                   |                     | 3 131 632   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 131 632  |                                   |                     | 3 131 632   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 500      | 6 500                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 2 765      | 2 765                             |                     |             | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 49 537     | 49 537                            |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 49 537     | 49 537                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 58 802     | 58 802                            |                     |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 740      | 8 740                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 2 291      | 2 291                             |                     |             | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 45 945     | 45 945                            |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 45 945     | 45 945                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 56 976     | 56 976                            |                     |             |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 270 717        | 240 222        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>270 717</b> | <b>240 222</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>270 717</b> | <b>240 222</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK 68201                                 | 270 717        | 240 222        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>270 717</b> | <b>240 222</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Altargarcia Kinnisvara ei ole töötajaid ja ei ole makstud aruandeaasta jooksul töötasusid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tongo |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 913 765  | 3 131 632  |

| 2013                                                                                                                             | Ostud | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 280 | 211 206                     |                             |
|                                                                                                                                  |       |                             |                             |
| 2012                                                                                                                             | Ostud | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 280 | 3 000                       | 300 000                     |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

**Altagarcia Kinnisvara OÜ (registrikood: 11253313) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| SABINE-KAROLINE KODU | Juhatuse liige     | 06.06.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Altagarcia Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Altagarcia Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Altagarcia Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

09.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Altagarcia Kinnisvara OÜ (registrikood: 11253313) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT ERIKSON      | Vandeaudiitor      | 09.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 261 315        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 138 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>399 549</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 399 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>399 549</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 270717          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6009920      |
| Faks            | +372 6009921      |
| E-posti aadress | info@vintselle.ee |