

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Altagarcia Kinnisvara OÜ

registrikood: 11253313

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 6720357

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Kasutusrent	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Altargarcia Kinnisvara OÜ on asutatud 2006. aastal ja tegeleb äri- ja elamispindade välja üürimisega.

2023. aastal teenis ettevõtte müügitulu 242 tuhat eurot (2022. aastal 225 tuhat eurot).

Aruandeaasta kasum oli 20,6 tuhat eurot (2022. aastal kahjum -18 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajad puudusid ning tasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmele 2023. aastal soodustusi ei tehtud ja tasusid ei makstud.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte võimeline jätkusuutliku ja kasumliku majandusüksusena tegutsema ka muutuvas majanduskeskkonnas, sealhulgas inflatsiooni ja kerkivate intressimäärade tingimustes. 2023. aastal oli majanduskeskkond Eestis väljakutseid pakkuv. Eelkõige mõjutasid majanduskeskkonda Ukraina sõda, energiahindade kiire kasv ning kõrge inflatsioonitase.

Järgmisel majandusaastal jätkame senist tegevust ning suuremahulisi investeeringuid plaanitud ei ole.

Peamised finantsnäitajad:

	Ühik	2023	2022
Müügitulu	eurot	241 812	225 211
Müügitulu kasv	%	7,4	35,2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	korda	0,71	0,45
ROA	%	0,6	-0,5
ROE	%	2,1	-1,9

Kasutatud metoodika:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/varad*100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 725	49 958	2
Nõuded ja ettemaksed	17 436	16 284	3
Kokku käibevarad	149 161	66 242	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 487 000	3 486 697	6
Kokku põhivarad	3 487 000	3 486 697	
Kokku varad	3 636 161	3 552 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	210 168	147 577	9,15
Kokku lühiajalised kohustised	210 168	147 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 441 984	2 441 984	8,15
Kokku pikaajalised kohustised	2 441 984	2 441 984	
Kokku kohustised	2 652 152	2 589 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	960 426	978 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 631	-18 296	
Kokku omakapital	984 009	963 378	
Kokku kohustised ja omakapital	3 636 161	3 552 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	241 812	225 211	12
Muud äritulud	495	209	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 082	-60 532	13
Mitmesugused tegevuskulud	-47 942	-59 393	
Muud ärikulud	-562	-1 700	
Ärikasum (kahjum)	142 721	103 795	
Intressitulud	9	9	
Intressikulud	-122 099	-122 100	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 631	-18 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 631	-18 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Altargarcia Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi ja allpool kirjeldatud valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahalähendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Rendid

OÜ Altargarcia Kinnisvara üürib oma pindasid välja kasutusrendi tingimustel. Üürimaksed kajastatakse perioodituludena kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse müügitehingu toimumisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Altargarcia Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	131 725	49 958
Kokku raha	131 725	49 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 190	16 190	
Ostjatelt laekumata arved	16 190	16 190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 246	1 246	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 436	17 436	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 414	10 414	
Ostjatelt laekumata arved	11 373	11 373	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-959	-959	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 870	5 870	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 284	16 284	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	16 190	11 373
Ostjatelt laekumata arved	16 190	11 373
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-959
Kokku nõuded ostjate vastu	16 190	10 414

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 246	5 870	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 246	5 870	

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 486 697
31.12.2022	3 486 697
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	303
31.12.2023	3 487 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	193 074	168 479
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 464	59 393

Ettevõtte juhatus on läbi viinud kinnisvarainvesteeringu hindamise kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Seisuga 31.12.2023 on õiglase väärtuse leidmisel lähtutud ettevõtte tulevastest äritegevuse rahavoogudest ning diskontomäärast 7%. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud kontsernisiseset eksperdi hinnangut.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	193 074	168 479
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 487 000	3 486 697
Kokku	3 487 000	3 486 697

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	2 441 984	0	2 441 984	0	EUR	31.12.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	2 441 984	0	2 441 984	0			
Laenukohustised kokku	2 441 984	0	2 441 984	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	2 441 984	0	2 441 984	0	EUR	31.12.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	2 441 984	0	2 441 984	0			
Laenukohustised kokku	2 441 984	0	2 441 984	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 272	21 272	
Muud võlad	127 620	127 620	
Intressivõlad	127 620	127 620	15
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Ostjate tagatisrahad	61 026	61 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 168	210 168	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 892	6 892	
Muud võlad	81 527	81 527	
Intressivõlad	81 521	81 521	15
Muud viitvõlad	6	6	
Ostjate tagatisrahad	59 158	59 158	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 577	147 577	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	784 846	768 341
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	196 211	192 085
Kokku tingimuslikud kohustised	981 057	960 426

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 812	225 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 812	225 211
Kokku müügitulu	241 812	225 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	241 812	225 211
Kokku müügitulu	241 812	225 211

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 437	10 120
Energia	31 032	38 453
Elektrienergia	15 427	21 962
Soojusenergia	15 605	16 491
Veevarustusteenused	3 308	3 605
Kinnisvarainvesteeringu remont	1 300	3 452
Väheväärtuslik põhivara	0	896
Maamaks	4 005	4 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 082	60 532

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	562	1 700
Kokku muud ärikulud	562	1 700

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vintselle OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vintselle OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	127 620	81 521	9
Kokku võlad ja ettemaksed	127 620	81 521	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 441 984	2 441 984	8
Kokku laenukohustised	2 441 984	2 441 984	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 441 984	2 441 984	122 100	8
Kokku laenukohustised	2 441 984	2 441 984	122 100	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 441 984	2 441 984	122 099	8
Kokku laenukohustised	2 441 984	2 441 984	122 099	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	192	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	192	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		40 425		355	35 596	
Kokku ostetud		40 425		355	35 596	

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 61 007 euro võrra. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna kohustuste katteallikana on Altagarcia Kinnisvara OÜ-l äritegevusest tugev igapäevane positiivne rahavoog. Samuti on Altagarcia Kinnisvara OÜ emaettevõtte kinnitanud oma jätkuvat finantstuge ettevõttele. Eeltoodust tulenevalt on ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Altagarcia Kinnisvara OÜ (registrikood: 11253313) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL-ERIK KODU	Management board member	26.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Altagarcia Kinnisvara OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Altagarcia Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Altagarcia Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Soodla
Vandeaudiitor number 406

/digitaalselt allkirjastatud/
Katri Lidenburg
Vandeaudiitor number 747

Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412
13.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Altagarcia Kinnisvara OÜ (registrikood: 11253313) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	13.03.2024
KATRI LIDENBURG	Vandeaudiitor	13.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	960 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 631
Kokku	981 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	241812	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
E-posti aadress	info@vintselle.ee