

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SAGAR INVEST

registrikood: 11253187

tänavatänu nimi: Kohtu tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6465234, +372 58137564

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ SAGAR INVEST on ettevõtte, mis otsib välisinvestoritele sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei olnud.

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. aasta juunis osteti 25% sidusettevõtte OÜ GOLONDRINA. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi OÜ GOLONDRINA arendustegevuse projektidega Astangu tänaval.

Personal

OÜ SAGAR INVEST majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SAGAR INVEST põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 047	3 047
Kokku käibevarad	3 047	3 047
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	125 639	125 639
Kokku põhivarad	125 639	125 639
Kokku varad	128 686	128 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	639	639
Võlad ja ettemaksed	474	474
Kokku lühiajalised kohustised	1 113	1 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 000	125 000
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	125 000
Kokku kohustised	126 113	126 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	2 300	2 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 283	-2 283
Kokku omakapital	2 573	2 573
Kokku kohustised ja omakapital	128 686	128 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SAGAR INVESTi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SAGAR INVESTi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 047	3 047

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	639	639		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	125 000			125 000
Laenukohustised kokku	125 639	639		125 000
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	639	639		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	125 000			125 000
Laenukohustised kokku	125 639	639		125 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

OÜ SAGAR INVEST (registrikood: 11253187) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE ARTIÑANO JIMENEZ	Juhatuse liige	21.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 283
Kokku	-2 283

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ana Maria Ortiz De Artinano Kutz	24.03.1954	Hispaania	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
Mobiiltelefon	+372 58137564
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee