

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Avutarda

registrikood: 11252928

tänavatalu nimi, Kohtu 3A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 58137564

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Avutarda alustas tegevust 8. mai 2006. OÜ Avutarda on ettevõtte, mis otsib välisinvestoritele sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Avutarda tegutseb arendajana.

Personal

OÜ Avutarda majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Avutarda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	529	529
Nõuded ja ettemaksed	145 652	145 652
Kokku käibevara	146 181	146 181
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	243	243
Kokku põhivara	243	243
Kokku varad	146 424	146 424
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	143 590	143 590
Võlad ja ettemaksed	315	315
Kokku lühiajalised kohustused	143 905	143 905
Kokku kohustused	143 905	143 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	30	30
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67	-66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1
Kokku omakapital	2 519	2 519
Kokku kohustused ja omakapital	146 424	146 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-159
Muud rahavood äritegevusest	0	30
Kokku rahavood äritegevusest	0	-130
Kokku rahavood	0	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529	659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529	529

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		-66	2 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
Muutused reservides		30		30
31.12.2013	2 556	30	-67	2 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2014	2 556	30	-67	2 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avutarda 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Avutarda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	529	529

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	143 590	143 590		
Laenukohustused kokku	143 590	143 590		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	143 590	143 590		
Laenukohustused kokku	143 590	143 590		

Tegevjuhtkonna allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Avutarda OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku, mis on kiinitatud omanike otsusega 26.06.2015 ja allkirjastatud juhatusel liikme poolt 26.06.2015

Coro Ortiz de Artiano

juhatuse liige

Maria Coro Ortiz De Artiñano Kutz

.....

26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-67
Katmine	
Kokku	-67

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Coro Ortiz De Artinano Kutz	28.06.1944	Hispaania	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58137564
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee