

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Consultation Office OÜ

registrikood: 11252236

tänavanimi: Räägu 2A/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

telefon: +372 5169152

e-posti aadress: kati.varblane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Tulumaks	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Consultation Office OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2011. aastal oli ruumide rent.

Tulud, kasum

Osaühingu müügitulu oli aruandeperioodil 4 217 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 7 152 eurot.

Aruandeperioodil arendus- ja uuringukulused ei tehtud.

Investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti aruandeperioodil 38 347 eurot.

Personal

Consultation Office OÜ-l 2011. aastal töötajaid ei olnud, seega puudusid ka tööjõukulud. Consultation Office OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kati Varblane

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	407	477	
Finantsinvesteeringud	0	32 400	
Nõuded ja ettemaksed	716	10 717	2
Kokku käibevara	1 123	43 594	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 379	29 683	3
Kokku põhivara	59 379	29 683	
Kokku varad	60 502	73 277	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	635	6 258	
Kokku lühiajalised kohustused	635	6 258	
Kokku kohustused	635	6 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 207	54 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 152	9 494	
Kokku omakapital	59 867	67 019	
Kokku kohustused ja omakapital	60 502	73 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 217	39 806	5
Muud äritulud	374	48	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 121	-6 054	
Tööjõukulud	0	-27 765	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 651	-4 799	3
Muud ärikulud	-57	-208	
Ärikasum (kahjum)	-9 260	1 028	
Finantstulud ja -kulud	2 108	9 316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 152	10 344	
Tulumaks	0	-849	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 152	9 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 260	1 028	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 651	4 799	3
Kokku korrigeerimised	8 651	4 799	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 001	-2 020	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 623	6 190	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-849	7
Kokku rahavood äritegevusest	3 769	9 148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 347	-29 719	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 670	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	34 507	0	
Laekunud intressid	1	87	
Laekunud dividendid	0	1 722	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 839	-30 580	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 195	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 195	
Kokku rahavood	-70	-24 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	477	25 104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	-24 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407	477	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	57 909	60 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 494	9 494
Makstud dividendid	0	0	-3 196	-3 196
31.12.2010	2 556	256	64 207	67 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 152	-7 152
31.12.2011	2 556	256	57 055	59 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Consultation Office 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Consultation Office kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse bilansipäeval vastavalt turuhinnale.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31.

detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33	0	54	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 947
Sotsiaalmaks	0	0	0	3 264
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	198
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	415
Ettemaksukonto jääk	683		4 364	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	716	0	4 418	5 824

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	5 416	2 778	8 194	1 825	10 019
Akumuleeritud kulum	0	-2 978	-1 614	-4 592	-664	-5 256
Jääkmaksumus	0	2 438	1 164	3 602	1 161	4 763
Ostud ja parendused	29 719	0	0	0	0	29 719
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	29 719					29 719
Amortisatsioonikulu	-2 724	-1 083	-536	-1 619	-456	-4 799
31.12.2010						
Soetusmaksumus	29 719	5 416	2 778	8 194	1 825	39 738
Akumuleeritud kulum	-2 724	-4 061	-2 150	-6 211	-1 120	-10 055
Jääkmaksumus	26 995	1 355	628	1 983	705	29 683
Ostud ja parendused	38 347	0	0		0	38 347
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	38 347					38 347
Amortisatsioonikulu	-6 820	-1 069	1 214	145	-455	-7 130
Muud muutused			-1 521	-1 521		-1 521
31.12.2011						
Soetusmaksumus	68 066	5 416	1 257	6 673	1 825	76 564
Akumuleeritud kulum	-9 544	-5 130	-936	-6 066	-1 575	-17 185
Jääkmaksumus	58 522	286	321	607	250	59 379

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	0	37 841
Eesti	4 217	1 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 217	39 806
Kokku müügitulu	4 217	39 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suhtekorraldus ja teabevahetus	0	37 841
Kinnisvara üürileandmine	4 217	1 965
Kokku müügitulu	4 217	39 806

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	20 658
Sotsiaalmaksud	0	7 107
Kokku tööjõukulud	0	27 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	3 196	849
Kokku	0	0	3 196	849

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	20 658

Aruande digitaalallkirjad

Consultation Office OÜ (registrikood: 11252236) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI VARBLANE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 152
Kokku	57 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Varblane	47909200254		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169152
E-posti aadress	kati.varblane@gmail.com