

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Consultation Office OÜ

registrikood: 11252236

tänavanimi: Haki tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5169152

e-posti aadress: kati.varblane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Consultation Office OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2022. aastal oli kinnisvara väljaüürimine.

Osaühingu müügitulu oli aruandeperioodil 12 131 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 3 639 eurot.

Aruandeperioodil arendus- ja uuringukulused ei tehtud.

Materiaalsesse põhivarasse aruandeaastal investeringuid ei tehtud.

Consultation Office OÜ-l 2022. aastal töötajaid ei olnud. Consultation Office OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kati Varblane

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 837	210	2
Finantsinvesteeringud	1 649	2 110	
Nõuded ja ettemaksed	1 651	2 031	3
Kokku käibevarad	6 137	4 351	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	7 694	14 846	
Kokku põhivarad	17 694	24 846	
Kokku varad	23 831	29 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 547	2 667	
Võlad ja ettemaksed	2 915	2 065	
Kokku lühiajalised kohustised	5 462	4 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 616	13 073	
Kokku pikaajalised kohustised	10 616	13 073	
Kokku kohustised	16 078	17 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580	14 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 639	-5 500	
Kokku omakapital	7 753	11 392	
Kokku kohustised ja omakapital	23 831	29 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 131	10 131	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84	-1 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 783	-7 277	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 152	-7 131	
Muud ärikulud	-157	-131	
Ärikasum (kahjum)	-3 045	-5 872	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-344	274	
Muud finantstulud ja -kulud	0	98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 389	-5 500	
Tulumaks	-250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 639	-5 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Consultation Office 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Consultation Office kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 837	210
Kokku raha	2 837	210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 651	1 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	1 651
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 031	2 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031	2 031

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 131	10 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 131	10 131
Kokku müügitulu	12 131	10 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	12 131	10 131
Kokku müügitulu	12 131	10 131

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 741	1 841
Kokku võlad ja ettemaksed	1 741	1 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Consultation Office OÜ (registrikood: 11252236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI VARBLANE	Juhatuse liige	28.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 639
Kokku	4 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Varblane	47909200254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169152
E-posti aadress	kati.varblane@gmail.com