

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Consultation Office OÜ

registrikood: 11252236

tänavanimi: Haki tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5169152

e-posti aadress: kati.varblane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Consultation Office OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Ettevõtte tegevusalaks 2023. aastal oli kinnisvara väljaüürimine.

Osaühingu müügitulu oli aruandeperioodil 13 950 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 2 100 eurot.

Aruandeperioodil arendus- ja uuringukulused ei tehtud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti aruandeaastal 1 339 eurot.

Consultation Office OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kati Varblane

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 013	2 837	2
Finantsinvesteeringud	3 446	1 649	
Nõuded ja ettemaksed	1 388	1 651	3
Kokku käibevarad	6 847	6 137	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	4 607	7 694	
Kokku põhivarad	14 607	17 694	
Kokku varad	21 454	23 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 547	2 547	
Võlad ja ettemaksed	3 279	2 915	
Kokku lühiajalised kohustised	5 826	5 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 975	10 616	
Kokku pikaajalised kohustised	9 975	10 616	
Kokku kohustised	15 801	16 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 941	8 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 100	-3 639	
Kokku omakapital	5 653	7 753	
Kokku kohustised ja omakapital	21 454	23 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 950	12 131	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313	-84	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 872	-7 783	
Tööjõukulud	-468	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 426	-7 152	
Muud ärikulud	-2 019	-157	
Ärikasum (kahjum)	-2 148	-3 045	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7	-344	
Intressitulud	55	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 100	-3 389	
Tulumaks	0	-250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 100	-3 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Consultation Office 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Consultation Office kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 013	2 837
Kokku raha	2 013	2 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 388	1 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 651	1 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	1 651

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 950	12 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 950	12 131
Kokku müügitulu	13 950	12 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	13 950	12 131
Kokku müügitulu	13 950	12 131

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	350	0
Sotsiaalmaksud	118	0
Kokku tööjõukulud	468	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 201	1 741
Kokku võlad ja ettemaksed	2 201	1 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Consultation Office OÜ (registrikood: 11252236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI VARBLANE	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 100
Kokku	2 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13950	100.00%	Jah