

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ R-Holding

registrikood: 11251136

tänava nimi, Raua tn 47-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 5119746

e-posti aadress: risto.rossar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

R-Holding tegeleb peamiselt investeerimistegevusega ja vähesel määral ka konsultatsiooni teenuse osutamisega. Osaühingu investeeringud on hajutatud järgnevate varaklasside vahel:

- Kinnisvara ja oma kinnisvara üüritulu teenimine
- Laenud
- Väärismetallid (kuld ja hõbe)
- Krüptovaluutad
- Nörsil noteeritud ettevõtete aktsiad
- Start-up ettevõtete ja muude noteerimata ettevõtete osad ja aktsiad

Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatus ei tasustatud. Osaühingul ei ole nõukogu ning juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised :

	2019	2018
Omakapitali tootlus (ROE)	21%	26%
Varade puhasrentaablus (ROA)	18%	22%
Lüh.kohustiste kattekordaja	4,77	23,14
Omakapitali määr	83,33%	83,80%

Suhtarvude arvustusvalemid on järgmised :

Omakapitali tootlus (ROE) - Puhaskasum / Omakapital

Varade puhasrentaablus (ROA) - Puhaskasum / Varad

Lüh.kohustiste kattekordaja - Käibevarad / Lühiajalised kohustised

Omakapitali määr - Omakapital / Varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 513	819 102	2
Finantsinvesteeringud	834 025	494 573	3
Nõuded ja ettemaksud	450 572	463 824	4
Kokku käibevarad	1 415 110	1 777 499	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 794 081	1 900 491	5
Finantsinvesteeringud	297 481	226 285	6
Nõuded ja ettemaksud	370 493	129 869	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 094 792	997 500	8
Kokku põhivarad	4 556 847	3 254 145	
Kokku varad	5 971 957	5 031 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	287 344	66 317	9
Võlad ja ettemaksud	9 108	10 484	10
Kokku lühiajalised kohustised	296 452	76 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	702 180	738 525	9
Kokku pikaajalised kohustised	702 180	738 525	
Kokku kohustised	998 632	815 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 911 266	3 123 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 247	1 089 613	
Kokku omakapital	4 973 325	4 216 318	
Kokku kohustised ja omakapital	5 971 957	5 031 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	64 665	3 909	8
Muud äritulud	0	198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 726	-491	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 464	-37 128	12
Muud ärikulud	-2 423	-10 741	
Ärikasum (kahjum)	22 052	-44 253	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	845 812	88 491	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	166 690	1 024 564	14
Intressitulud	47 678	20 919	
Intressikulud	-23 047	-5 833	
Muud finantstulud ja -kulud	62	5 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 059 247	1 089 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 247	1 089 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R-Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis turuhinnas või selle puudumisel soetushinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ R-Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsel bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	130 488	819 077
Kassa	25	25
Kokku raha	130 513	819 102

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2017	126 320	0	126 320
Soetamine	217 314	300 932	518 246
Müük müügihinnas või lunastamine	-59 515	0	-59 515
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-39 295	-51 183	-90 478
31.12.2018	244 824	249 749	494 573
Soetamine	32 909	140 000	172 909
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 508	0	-23 508
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	68 388	121 663	190 051
31.12.2019	322 613	511 412	834 025

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 907	12 907	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 907	12 907	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 103	11 103	0	
Muud nõuded	795 410	424 917	370 493	7
Laenuõuded	793 830	423 337	370 493	
Intressinõuded	1 580	1 580	0	
Ettemaksed	1 645	1 645	0	
Muud makstud ettemaksed	1 645	1 645	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	821 065	450 572	370 493	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 867	2 867	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 867	2 867	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	880	880	0	
Muud nõuded	589 683	459 814	129 869	7
Laenuõuded	587 441	457 572	129 869	
Intressinõuded	2 242	2 242	0	
Ettemaksed	263	263	0	
Muud makstud ettemaksed	263	263	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	593 693	463 824	129 869	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12771665	OÜ Insta Kindlustus	Eesti	kindlustusvahendus	26	42.80
09139615	Insly Ltd	Suurbritannia	kindlustusvahendus	29.50	25.58
11727768	Black Syndicate Holdings Ltd	Suurbritannia	kindlustusvahendus	100	38.15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
OÜ Insta Kindlustus	6 500	12 220	-18 719	1
Insly Ltd	1 870 658	10 000	359 455	2 240 113
Black Syndicate Holdings Ltd	23 333	4 000	526 634	553 967
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 900 491	26 220	867 370	2 794 081

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Insta Kindlustus	16.80	20.05.2019	12 220
Insly Ltd	0.01	08.10.2019	10 000
Black Syndicate Holdings Ltd	0.01	23.01.2019	4 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	984 559	984 559
Soetamine	89 954	89 954
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 687 005	-1 687 005
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	838 777	838 777
31.12.2018	226 285	226 285
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	226 285	226 285
Soetamine	159 540	159 540
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-88 344	-88 344
31.12.2019	297 481	297 481

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	793 830	423 337	370 493			
Lühiajalised laenunõuded - ühisrahastus	411 323	411 323	0	8,0-12,0	EUR	erinevad
Pikaajalised laenunõuded	382 507	12 014	370 493	0-5,0	EUR	erinevad
Intressinõuded	1 580	1 580	0			
Kokku muud nõuded	795 410	424 917	370 493			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	587 441	457 572	129 869			
Lühiajalised laenunõuded - ühisrahastus	381 572	381 572	0	8,0-12,0	EUR	erinevad
Pikaajalised laenunõuded	205 869	76 000	129 869	0-5,0	EUR	erinevad
Intressinõuded	2 242	2 242	0			
Kokku muud nõuded	589 683	459 814	129 869			

Ühisrahastuse kaudu väljastatud laenud on kajastatud grupeerituna.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
Ostud ja parendused	797 500	797 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	997 500	997 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	997 500	997 500
Ostud ja parendused	97 292	97 292
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 094 792	1 094 792
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 094 792	1 094 792

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 665	3 909
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 838	-1 655

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõttelt	31 000	31 000			1	EUR	31.12.2020	15
Osaniku laen	220 000	220 000			0	EUR	31.12.2020	15
Lühiajalised laenud kokku	251 000	251 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kommertspangast	738 524	36 344	702 180	0	3	EUR	23.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	738 524	36 344	702 180	0				
Laenukohustised kokku	989 524	287 344	702 180					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõttelt	31 000	31 000			1	EUR	31.12.2019	15
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kommertspangast	773 842	35 317	152 436	586 089	3,00	EUR	23.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	773 842	35 317	152 436	586 089				
Laenukohustised kokku	804 842	66 317	152 436	586 089				

Laenulepingu tagatisena on sõlmitud kinnisvarale (Lisas 8) kommertspanga kasuks hüpoteegilepingud. Raua tn EUR 195 000 ja Soo tn EUR 832 000.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 786	4 786	
Maksuvõlad	486	486	
Muud võlad	1 247	1 247	
Intressivõlad	1 247	1 247	15
Saadud ettemaksed	2 589	2 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 108	9 108	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 326	6 326	
Maksuvõlad	75	75	
Muud võlad	1 247	1 247	
Intressivõlad	1 247	1 247	15
Saadud ettemaksed	2 836	2 836	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 484	10 484	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	375
Energia	1 504	98
Elektrienergia	1 504	98
Mitmesugused bürookulud	10 889	18 185
Lähetuskulud	3 050	426
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 277	2 564
Juriidilised kulud	0	11 981
Kommunaalkulud	6 881	1 261
Sidekulud	1 912	893
IT-kulud	951	1 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 464	37 128

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	236 915	-85 256
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	6 010	1 109 820
Kahjum antud laenude allahindlusest	-76 235	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	166 690	1 024 564

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	85 887	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	3 682	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	252 247	0	32 247

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Inslly Ltd	62 500	62 500	1 603						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Osaniku laen	0	0	0	220 000	0	0	0	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtte 1	0	169 417	10	GBP	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Antud laenud grupi ettevõtte 1	13 333	0	0	EUR	31.12.2018

Aruandeperioodil ei ole seotud isikutega toimunud tehinguid mis erinevad turuhinnast. Juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasusid arvestatud.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSSAR	Juhatuse liige	07.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ R-Holding osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ R-Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ R-Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

07.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	07.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 911 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 247
Kokku	4 970 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 970 513
Kokku	4 970 513

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 911 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 247
Kokku	4 970 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 970 513
Kokku	4 970 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Rossar	37705140271		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119746
E-posti aadress	risto.rossar@gmail.com