

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ R-Holding

registrikood: 11251136

tänava nimi, Raua tn 47-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 5119746

e-posti aadress: risto.rossar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

R-Holding tegeleb peamiselt investeerimistegevusega ja vähesel määral ka konsultatsiooni teenuse osutamisega. Osaühingu investeringud on hajutatud järgnevate varaklasside vahel:

- Kinnisvara ja oma kinnisvara üüritulu teenimine
- Laenud
- Väärismetallid
- Krüptovaluutad
- Börsil noteeritud ettevõtete aktsiad
- Start-up ettevõtete ja muude noteerimata ettevõtete osad ja aktsiad

Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatus ei tasustatud. Osaühingul ei ole nõukogu ning juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised :

	2020	2019
Omakapitali tootlus (ROE)	18%	21%
Varade puhasrentaablus (ROA)	16%	18%
Lüh.kohustiste kattekordaja	7,87	4,77
Omakapitali määr	86,39%	83,33%

Suhtarvude arvetusvalemid on järgmised :

Omakapitali tootlus (ROE) - Puhaskasum / Omakapital

Varade puhasrentaablus (ROA) - Puhaskasum / Varad

Lüh.kohustiste kattekordaja - Käibevarad / Lühiajalised kohustised

Omakapitali määr - Omakapital / Varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 634	130 513	2
Finantsinvesteeringud	1 755 831	834 025	3
Nõuded ja ettemaksud	449 330	450 572	4
Kokku käibevarad	2 289 795	1 415 110	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 627 882	2 794 081	5
Finantsinvesteeringud	886 771	297 481	6
Nõuded ja ettemaksud	88 142	370 493	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 129 249	1 094 792	8
Kokku põhivarad	4 732 044	4 556 847	
Kokku varad	7 021 839	5 971 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	278 528	287 344	9
Võlad ja ettemaksud	12 146	9 108	10
Kokku lühiajalised kohustised	290 674	296 452	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	664 653	702 180	9
Kokku pikaajalised kohustised	664 653	702 180	
Kokku kohustised	955 327	998 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 970 515	3 911 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 093 185	1 059 247	
Kokku omakapital	6 066 512	4 973 325	
Kokku kohustised ja omakapital	7 021 839	5 971 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	64 963	64 665	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 419	-13 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 813	-26 464	12
Muud ärikulud	-10 282	-2 423	
Ärikasum (kahjum)	20 449	22 052	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-166 199	845 812	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 208 506	166 690	14
Intressitulud	61 572	47 678	
Intressikulud	-31 096	-23 047	
Muud finantstulud ja -kulud	-47	62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 093 185	1 059 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 093 185	1 059 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R-Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis turuhinnas või selle puudumisel soetushinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ R-Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	84 609	130 488
Kassa	25	25
Kokku raha	84 634	130 513

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2018	244 824	249 749	494 573
Soetamine	32 909	140 000	172 909
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 508	0	-23 508
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	68 388	121 663	190 051
31.12.2019	322 613	511 412	834 025
Kajastatud õiglasest väärtuses	322 613	511 412	834 025
Soetamine	1 600	160 000	161 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	63 434	696 772	760 206
31.12.2020	387 647	1 368 184	1 755 831
Kajastatud õiglasest väärtuses	387 647	1 368 184	1 755 831

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 776	10 776	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 776	10 776	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	349	349	0	
Muud nõuded	524 553	436 411	88 142	7
Laenuõuded	502 512	414 370	88 142	
Intressinõuded	22 041	22 041	0	
Ettemaksed	1 794	1 794	0	
Muud makstud ettemaksed	1 794	1 794	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 472	449 330	88 142	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 907	12 907	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 907	12 907	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 103	11 103	0	
Muud nõuded	795 410	424 917	370 493	7
Laenuõuded	793 830	423 337	370 493	
Intressinõuded	1 580	1 580	0	
Ettemaksed	1 645	1 645	0	
Muud makstud ettemaksed	1 645	1 645	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	821 065	450 572	370 493	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12771665	Insta Kindlustus AS	Eesti	kindlustusvahendus	42.80	42.80
09139615	Insly Ltd	Suurbritannia	tarkvaraarendus	25.58	24.63
11727768	Black Syndicate Holdings Ltd	Suurbritannia	tarkvaraarendus	38.15	38.15
11509735	Billium OÜ	Eesti	finantsteenused	21.36	21.36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Insta Kindlustus AS	1	0	1
Insly Ltd	2 240 113	0	2 240 113
Black Syndicate Holdings Ltd	553 967	-166 199	387 768
Billium OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 794 081	-166 199	2 627 882

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	226 285	226 285
Soetamine	159 540	159 540
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-88 344	-88 344
31.12.2019	297 481	297 481
Kajastatud õiglasest väärtuses	297 481	297 481
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	297 481	297 481
Soetamine	130 671	130 671
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	273 790	273 790
Muud	184 829	184 829
31.12.2020	886 771	886 771
Kajastatud õiglasest väärtuses	886 771	886 771

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	502 512	414 370	88 142			
Lühiajalised laenunõuded - ühisrahastus	96 710	96 710	0	8%-12%	EUR	2021
Pikaajalised laenunõuded	94 213	6 071	88 142	10%-12%	EUR	2022-2024
Lühiajalised laenunõuded	311 589	311 589	0	5%-14%	EUR	2021
Intressinõuded	22 041	22 041	0			
Kokku muud nõuded	524 553	436 411	88 142			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	793 830	423 337	370 493			
Lühiajalised laenunõuded - ühisrahastus	411 323	411 323	0	8%-12%	EUR	2020
Pikaajalised laenunõuded	382 507	12 014	370 493	0%-5%	EUR	2021-2024
Intressinõuded	1 580	1 580	0			
Kokku muud nõuded	795 410	424 917	370 493			

Ühisrahastuse kaudu väljastatud laenud on kajastatud grupeerituna.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	997 500
Ostud ja parendused	97 292
31.12.2019	1 094 792
Ostud ja parendused	34 457
31.12.2020	1 129 249

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 546	64 665
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 920	17 838

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen ettevõttelt	31 000	31 000			1%	EUR	31.12.2021
Osaniku laen	210 000	210 000			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	241 000	241 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen kommertspangast	702 181	37 528	664 653	0	3%	EUR	23.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	702 181	37 528	664 653	0			
Laenukohustised kokku	943 181	278 528	664 653	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen ettevõttelt	31 000	31 000			1%	EUR	31.12.2020
Osaniku laen	220 000	220 000			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	251 000	251 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen kommertspangast	738 524	36 344	702 180	0	3%	EUR	23.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	738 524	36 344	702 180	0			
Laenukohustised kokku	989 524	287 344	702 180	0			

Pangalaenude tagatisena on sõlmitud kinnisvarale (Lisas 8) hüpoteegilepingud kokku summas 1 675 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 689	4 689
Muud võlad	1 247	1 247
Intressivõlad	1 247	1 247
Saadud ettemaksed	6 210	6 210
Kokku võlad ja ettemaksed	12 146	12 146
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 786	4 786
Maksuvõlad	486	486
Muud võlad	1 247	1 247
Intressivõlad	1 247	1 247
Saadud ettemaksed	2 589	2 589
Kokku võlad ja ettemaksed	9 108	9 108

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
<p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 6 063 700 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 850 960 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 212 740 eurot.</p>		

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 885	1 504
Elektrienergia	1 885	1 504
Mitmesugused bürookulud	10 942	10 889
Lähetuskulud	0	3 050
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 277	1 277
Juriidilised kulud	368	0
Kommunaalkulud	6 682	6 881
Sidekulud	2 427	1 912
IT-kulud	1 232	951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 813	26 464

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal töötajad, juhtkonnale ei ole aruandeprioodil tasusid arvestatud.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 204 938	236 915
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 568	6 010
Kahjum antud laenude allahindlusest	0	-76 235
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 208 506	166 690

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 953	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	242 247	0	252 247

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Insta Kindlustus AS	1 953	0	0	0	0	0	0%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Osaniku laen	0	0	0	0	10 000	0	0%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Insly Ltd	62 500	62 500	1 603	0	0	0	12%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Osaniku laen	0	0	0	220 000	0	0	0%	EUR	31.12.2020

Aruandeperioodil ei ole seotud isikutega toimunud tehinguid mis erinevad turuhinnast. Juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSSAR	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ R-Holding osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ R-Holding (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte 31.12.2019 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud, kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus. Ettevõtte 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruanne on eelmise auditi poolt üle vaadatud, kes on väljastanud 07.12.2020 selle kohta modifitseerimata kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

11.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 970 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 093 185
Kokku	6 063 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 063 700
Kokku	6 063 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 970 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 093 185
Kokku	6 063 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 063 700
Kokku	6 063 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64933	99.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Rossar	37705140271		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119746
E-posti aadress	risto.rossar@gmail.com