

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ R-Holding

**registrikood:** 11251136

**tänava nimi,** Raua tn 47-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10120

**telefon:** +372 5119746

**e-posti aadress:** risto.rossar@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenuõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

R-Holding tegeleb peamiselt investeerimistegevusega ja vähesel määral ka konsultatsiooni teenuse osutamisega. Osaühingu investeeringud on hajutatud järgnevate varaklasside vahel:

- Kinnisvara ja oma kinnisvara üüritulu teenimine
- Laenud
- Väärismetallid
- Krüptovaluutad
- Börsil noteeritud ettevõtete aktsiad
- Start-up ettevõtete ja muude noteerimata ettevõtete osad ja aktsiad

Oleme oma investeeringute planeerimisel põhjalikult analüüsinud ka makromajanduslikku keskkonda. Meie jaoks peamine investeerimise aluseeldus on see, et järgnevatel aastatel inflatsioon suureneb veelgi ja mitmed rahvusvaluutad satuvad suure riski alla. Selle põhjuseks on keskpankade poolne vältimatu rahatrükk ja tarneprobleemid majanduses.

See eeldus on meid pannud rohkem investeerima reaalarvaradesse ja proovime nendeks investeeringuteks kasutada ka mõistlikus koguses laenu kapitali. Samuti näeme suurt potentsiaali krüptovarades ja peamiselt just Bitcoinis. Oleme vähendanud ja vähendame veel euros ja USA dollaris nomineeritud välja antud laenude mahtu.

Järgmiseks suuremaks investeeringuks on ettevõttel ühe korterelamu ehitus Tallinnasse, mille ehitamiseks on lepingud juba sõlmitud. Muus osas suuri muudatusi planeeritud ei ole.

Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatus ei tasustatud. Osaühingul ei ole nõukogu ning juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised :

	2021	2020
Omakapitali tootlus (ROE)	31%	18%
Varade puhasrentaablus (ROA)	26%	16%
Lüh.kohustiste kattekordaja	3,98	7,87
Omakapitali määr	85,63%	86,39%

Suhtarvude arvustusvalemid on järgmised :

Omakapitali tootlus (ROE) - Puhaskasum / Omakapital

Varade puhasrentaablus (ROA) - Puhaskasum / Varad

Lüh.kohustiste kattekordaja - Käibevarad / Lühiajalised kohustised

Omakapitali määr - Omakapital / Varad kokku

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 033	84 634	2
Finantsinvesteeringud	2 654 835	1 755 831	3
Nõuded ja ettemaksud	505 531	449 330	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 351 399</b>	<b>2 289 795</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 240 114	2 627 882	5
Finantsinvesteeringud	3 109 998	886 771	6
Nõuded ja ettemaksud	68 225	88 142	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 454 041	1 129 249	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 872 378</b>	<b>4 732 044</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 223 777</b>	<b>7 021 839</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 685	278 528	9
Võlad ja ettemaksud	669 208	12 146	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>842 893</b>	<b>290 674</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	625 967	664 653	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>625 967</b>	<b>664 653</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 468 860</b>	<b>955 327</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063 700	4 970 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688 405	1 093 185	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 754 917</b>	<b>6 066 512</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>10 223 777</b>	<b>7 021 839</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	187 607	64 963	12
Muud äritulud	191 110	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 270	-9 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 617	-24 813	13
Muud ärikulud	-10 704	-10 282	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>318 126</b>	<b>20 449</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 953	-166 199	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 310 277	1 208 506	15
Intressitulud	61 924	61 572	
Intressikulud	-28 507	-31 096	
Muud finantstulud ja -kulud	28 538	-47	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 688 405</b>	<b>1 093 185</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 688 405</b>	<b>1 093 185</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

R-Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ka väärismetallid ja krüptovaluuta, mis on kajastatud õiglases väärtuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis turuhinnas või selle puudumisel soetushinnas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse üldjuhul kohe teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üüritulud kajastatakse perioodis millal vara on üürile antud.

Intressi- ja dividenditulud kajastatakse, kui nende laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ R-Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	191 033	84 609
Kassa	0	25
<b>Kokku raha</b>	<b>191 033</b>	<b>84 634</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2019</b>	322 613	511 412	834 025
Soetamine	1 600	160 000	161 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	63 434	696 772	760 206
<b>31.12.2020</b>	<b>387 647</b>	<b>1 368 184</b>	<b>1 755 831</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	387 647	1 368 184	1 755 831
Soetamine	15 761	155 721	171 482
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	81 026	646 496	727 522
<b>31.12.2021</b>	<b>484 434</b>	<b>2 170 401</b>	<b>2 654 835</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	484 434	2 170 401	2 654 835



## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 956	23 956	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 956	23 956	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Laenunõuded	485 094	416 869	68 225	7
Muud nõuded	63 437	63 437	0	
Intressinõuded	63 437	63 437	0	
Ettemaksed	1 269	1 269	0	
Muud makstud ettemaksed	1 269	1 269	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>573 756</b>	<b>505 531</b>	<b>68 225</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 776	10 776	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 776	10 776	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	349	349	0	
Laenunõuded	502 512	414 370	88 142	7
Muud nõuded	22 041	22 041	0	
Intressinõuded	22 041	22 041	0	
Ettemaksed	1 794	1 794	0	
Muud makstud ettemaksed	1 794	1 794	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>537 472</b>	<b>449 330</b>	<b>88 142</b>	

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12771665	Insta Kindlustus AS	Eesti	kindlustusvahendus	42.80	42.80
09139615	Insly Ltd	Suurbritannia	tarkvaraarendus	24.63	24.63
11509735	Billium OÜ	Eesti	finantsteenused	21.36	21.36
11727768	Black Syndicate Holdings Ltd	Suurbritannia	tarkvaraarendus	38.15	19.07

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
Insta Kindlustus AS	1	0	0	1
Insly Ltd	2 240 113	0	0	2 240 113
Billium OÜ	0	0	0	0
Black Syndicate Holdings Ltd	387 768	0	-387 768	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 627 882	0	-387 768	2 240 114

Osalus Black Syndicate Holdings Ltd-s vähenes aruandeaastal alla 20% ning kajastati pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2019</b>	297 481	0	297 481
Soetamine	130 671	0	130 671
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	273 790	0	273 790
Muud	184 829	0	184 829
<b>31.12.2020</b>	<b>886 771</b>	<b>0</b>	<b>886 771</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	660 846	0	660 846
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	225 925		225 925
	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
<b>31.12.2020</b>	886 771	0	886 771
Soetamine	563 353	452 544	1 015 897
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	794 117	87 313	881 430
Muud	325 900	0	325 900
<b>31.12.2021</b>	<b>2 570 141</b>	<b>539 857</b>	<b>3 109 998</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	2 237 820	539 857	2 777 677
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	332 321	0	332 321

## Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajalised laenuõuded - ühisrahastus	49 268	49 268	0	8%-12%	EUR	2022	
Pikaajalised laenuõuded	68 225	0	68 225	10%-15%	EUR	2023-2024	
Lühiajalised laenuõuded	367 601	367 601	0	5%-14%	EUR	2022	
<b>Laenuõuded</b>	<b>485 094</b>	<b>416 869</b>	<b>68 225</b>				<b>4</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajalised laenuõuded - ühisrahastus	96 710	96 710	0	8%-12%	EUR	2021	
Pikaajalised laenuõuded	94 213	6 071	88 142	10%-12%	EUR	2022-2024	
Lühiajalised laenuõuded	311 589	311 589	0	5%-14%	EUR	2021	
<b>Laenuõuded</b>	<b>502 512</b>	<b>414 370</b>	<b>88 142</b>				<b>4</b>

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2019</b>	1 094 792
Ostud ja parendused	34 457
<b>31.12.2020</b>	1 129 249
Ostud ja parendused	136 222
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 570
<b>31.12.2021</b>	1 454 041

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 177	51 546
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 199	20 920

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	135 000	135 000			0%	EUR	31.12.2022	16
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	135 000	135 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kommerts pangast	664 652	38 685	625 967	0	3%	EUR	23.12.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	664 652	38 685	625 967					
<b>Laenukohustised kokku</b>	799 652	173 685	625 967					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõttelt	31 000	31 000			1%	EUR	31.12.2021	
Osaniku laen	210 000	210 000			0%	EUR	31.12.2021	16
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	241 000	241 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kommerts pangast	702 181	37 528	664 653	0	3%	EUR	23.12.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	702 181	37 528	664 653	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	943 181	278 528	664 653	0				

Pangalaenude tagatisena on sõlmitud kinnisvarale (Lisas 8) hüpoteegilepingud kokku summas 1 675 000 eurot.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 708	8 708	
Võlad seotud osapooltele	155 721	155 721	16
Maksuvõlad	6 091	6 091	
Muud võlad	492 153	492 153	
Intressivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	492 153	492 153	
Saadud ettemaksed	6 535	6 535	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>669 208</b>	<b>669 208</b>	

  

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 689	4 689	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	1 247	1 247	
Intressivõlad	1 247	1 247	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	6 210	6 210	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 146</b>	<b>12 146</b>	

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 8 752 105 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 001 684 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 750 421 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 173	64 963
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>127 173</b>	<b>64 963</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	60 434	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>60 434</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>187 607</b>	<b>64 963</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	112 892	0
Kinnisvara üürileandmine	74 473	64 933
Muud	242	30
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>187 607</b>	<b>64 963</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>3 310</b>	<b>1 885</b>
Elektrienergia	3 310	1 885
Mitmesugused bürookulud	14 961	10 942
Koolituskulud	2 543	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 277	1 277
Juriidilised kulud	0	368
Kommunaalkulud	9 048	6 682
Sidekulud	1 409	2 427
IT-kulud	1 069	1 232
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>33 617</b>	<b>24 813</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad, juhtkonnale ei ole aruandeprioodil tasusid arvestatud.

## Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	585 260	342 225
Saadud dividendid	2 929	3 568
Kasum (kahjum) krüptovaradelt	1 731 749	760 410
Kasum (kahjum) väärismetallidelt	-9 661	102 303
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>2 310 277</b>	<b>1 208 506</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	6 688	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>6 688</b>	<b>0</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	241 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>135 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 721	1 247
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>155 721</b>	<b>1 247</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	0	10 000	210 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	75 000	135 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>210 000</b>	<b>75 000</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	61 304	0	0
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>0</b>	<b>61 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 721	0	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>155 721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aruandeperioodil ei ole seotud isikutega toimunud tehinguid mis erinevad turuhinnast. Juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasusid arvestatud.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

**OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSSAR	Juhatuse liige	16.03.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ R-Holding osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ R-Holding (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

17.03.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	17.03.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688 405
<b>Kokku</b>	<b>8 752 105</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 752 105
<b>Kokku</b>	<b>8 752 105</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688 405
<b>Kokku</b>	<b>8 752 105</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 752 105
<b>Kokku</b>	<b>8 752 105</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	113388	60.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73177	39.01%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Rossar	37705140271		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119746
E-posti aadress	risto.rossar@gmail.com