

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ R-Holding

registrikood: 11251136

tänava/talu nimi, Raua tn 47-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 5119746

e-posti aadress: risto.rossar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenuõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

R-Holding tegeleb peamiselt investeerimistegevusega ja vähesel määral ka konsultatsiooni teenuse osutamisega. Osaühingu investeeringud on hajutatud järgnevate varaklasside vahel:

- Kinnisvara ja oma kinnisvara üüritulu teenimine
- Laenud
- Väärismetallid
- Krüptovaluutad
- Börsil noteeritud ettevõtete aktsiad
- Start-up ettevõtete ja muude noteerimata ettevõtete osad ja aktsiad

Oleme oma investeeringute planeerimisel põhjalikult analüüsinud ka makromajanduslikku keskkonda. Meie jaoks peamine investeerimise aluseeldus on see, et järgnevatel aastatel inflatsioon suureneb veelgi ja mitmed rahvusvaluutad satuvad suure riski alla. Selle põhjuseks on keskpankade poolne vältimatu rahatrükk ja tarneprobleemid majanduses.

See eeldus on meid pannud rohkem investeerima reaalarvaradesse ja proovime nendeks investeeringuteks kasutada ka mõistlikus koguses laenu kapitali. Samuti näeme suurt potentsiaali krüptovarades ja peamiselt just Bitcoinis. Oleme vähendanud ja vähendame veel euros ja USA dollaris nomineeritud välja antud laenude mahtu.

Järgmiseks suuremaks investeeringuks on ettevõttel ühe korterelamu ehitus Tallinnasse, mille ehitamiseks on lepingud juba sõlmitud. Muus osas suuri muudatusi planeeritud ei ole.

Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatus ei tasustatud. Osaühingul ei ole nõukogu ning juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised :

	2022	2021
Omakapitali tootlus (ROE)	24%	31%
Varade puhasrentaablus (ROA)	21%	26%
Lüh.kohustiste kattekordaja	1,64	3,98
Omakapitali määr	87,51%	85,63%

Suhtarvude arvustusvalemid on järgmised :

Omakapitali tootlus (ROE) - Puhaskasum / Omakapital

Varade puhasrentaablus (ROA) - Puhaskasum / Varad

Lüh.kohustiste kattekordaja - Käibevarad / Lühiajalised kohustised

Omakapitali määr - Omakapital / Varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 993	191 033	2
Finantsinvesteeringud	1 106 991	2 654 835	3
Nõuded ja ettemaksud	309 813	505 531	4
Kokku käibevarad	1 516 797	3 351 399	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 639 428	2 240 114	5
Finantsinvesteeringud	4 094 143	3 109 998	6
Nõuded ja ettemaksud	136 378	68 225	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 761 808	1 454 041	8
Kokku põhivarad	11 631 757	6 872 378	
Kokku varad	13 148 554	10 223 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153 113	173 685	9
Võlad ja ettemaksud	585 581	669 208	10
Kokku lühiajalised kohustised	738 694	842 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	902 969	625 967	9
Kokku pikaajalised kohustised	902 969	625 967	
Kokku kohustised	1 641 663	1 468 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 752 105	6 063 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 751 974	2 688 405	
Kokku omakapital	11 506 891	8 754 917	
Kokku kohustised ja omakapital	13 148 554	10 223 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	160 710	187 607	12
Muud äritulud	4 061	191 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 338	-16 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 409	-33 617	13
Muud ärikulud	-22 269	-10 704	
Ärikasum (kahjum)	73 755	318 126	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 310 313	-1 953	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-619 605	2 310 277	15
Intressitulud	21 963	61 924	
Intressikulud	-36 293	-28 507	
Muud finantstulud ja -kulud	1 841	28 538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 751 974	2 688 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 751 974	2 688 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R-Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ka väärismetallid ja krüptovaluuta, mis on kajastatud õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis turuhinnas või selle puudumisel soetushinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse üldjuhul kohe teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üüritulud kajastatakse perioodis millal vara on üürile antud.

Intressi- ja dividenditulud kajastatakse, kui nende laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ R-Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	99 993	191 033
Kokku raha	99 993	191 033

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2020	387 647	1 368 184	1 755 831
Soetamine	15 761	155 721	171 482
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	81 026	646 496	727 522
31.12.2021	484 434	2 170 401	2 654 835
Kajastatud õiglasel väärtuses	484 434	2 170 401	2 654 835
Soetamine	261 927	235 000	496 927
Müük müügihinnas või lunastamine	-223 495	-425 910	-649 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-192 482	-1 202 884	-1 395 366
31.12.2022	330 384	776 607	1 106 991
Kajastatud õiglasel väärtuses	330 384	776 607	1 106 991

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 820	17 820	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 820	17 820	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 147	18 147	0	
Laenunõuded	339 070	202 692	136 378	7
Muud nõuded	70 601	70 601	0	
Intressinõuded	70 601	70 601	0	
Ettemaksed	553	553	0	
Muud makstud ettemaksed	553	553	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 191	309 813	136 378	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 956	23 956	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 956	23 956	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Laenunõuded	485 094	416 869	68 225	7
Muud nõuded	63 437	63 437	0	
Intressinõuded	63 437	63 437	0	
Ettemaksed	1 269	1 269	0	
Muud makstud ettemaksed	1 269	1 269	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 756	505 531	68 225	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12771665	Insta Kindlustus AS	Eesti	kindlustusvahendus	42.80	42.80
09139615	Insly Ltd	Suurbritannia	tarkvaraarendus	24.63	20.83
11509735	Billium OÜ	Eesti	finantsteenused	21.36	21.36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Insta Kindlustus AS	1	0	0	1
Insly Ltd	2 240 113	89 001	3 310 313	5 639 427
Billium OÜ	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 240 114	89 001	3 310 313	5 639 428

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	886 771	0	886 771
Soetamine	563 353	452 544	1 015 897
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	794 117	87 313	881 430
Muud	325 900	0	325 900
31.12.2021	2 570 141	539 857	3 109 998
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 237 820	539 857	2 777 677
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	332 321	0	332 321
	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
31.12.2021	2 570 141	539 857	3 109 998
Soetamine	170 575	0	170 575
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 159 405	-345 835	813 570
31.12.2022	3 900 121	194 022	4 094 143
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 645 980	194 022	3 840 002
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	254 141	0	254 141

Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Pikaajalised laenuõuded	136 378	0	136 378	10%-15%	EUR	2023-2024	
Lühiajalised laenuõuded - ühisrahastus	20 459	20 459	0	8%-12%	EUR	2023	
Lühiajalised laenuõuded	182 233	182 233	0	5%-14%	EUR	2023	
Laenuõuded	339 070	202 692	136 378				4

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajalised laenuõuded - ühisrahastus	49 268	49 268	0	8%-12%	EUR	2022	
Pikaajalised laenuõuded	68 225	0	68 225	10%-15%	EUR	2023-2024	
Lühiajalised laenuõuded	367 601	367 601	0	5%-14%	EUR	2022	
Laenuõuded	485 094	416 869	68 225				4

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 129 249
Ostud ja parendused	136 222
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 570
31.12.2021	1 454 041
Ostud ja parendused	573 767
Müügid	-266 000
31.12.2022	1 761 808

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	77 849	73 177
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 245	24 199

Ettevõtte juhatus on läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamised kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või

võrdlusmeetodit. Hindamisel kasutati diskontomäära 9% ja kapitalisatsioonimäära 5.6%. Tulude kasvumääraks on arvestatud 3.4%.

Kinnisvarainvesteeringud on välja üüritud kasutusrendi korras või hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	120 000	120 000			0%	EUR	31.12.2023	16
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kommertspangast	936 082	33 113	902 969		6kuu Euribor + 3-5,5%	EUR	23.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	936 082	33 113	902 969					
Laenukohustised kokku	1 056 082	153 113	902 969					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	135 000	135 000			0%	EUR	31.12.2022	16
Lühiajalised laenud kokku	135 000	135 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kommertspangast	664 652	38 685	625 967		6kuu Euribor + 3-5,5%	EUR	23.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	664 652	38 685	625 967					
Laenukohustised kokku	799 652	173 685	625 967					

Pangalaenude tagatisena on sõlmitud kinnisvarale (Lisas 8) hüpoteegilepingud kokku summas 1 675 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 092	48 092	
Muud võlad	531 022	531 022	
Muud viitvõlad	531 022	531 022	
Saadud ettemaksed	6 467	6 467	
Kokku võlad ja ettemaksed	585 581	585 581	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 708	8 708	
Võlad seotud osapooltele	155 721	155 721	16
Maksuvõlad	6 091	6 091	
Muud võlad	492 153	492 153	
Muud viitvõlad	492 153	492 153	
Saadud ettemaksed	6 535	6 535	
Kokku võlad ja ettemaksed	669 208	669 208	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
<p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 11 504 208 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 203 366 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 300 842 eurot.</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 349	127 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 349	127 173
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	80 361	60 434
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	80 361	60 434
Kokku müügitulu	160 710	187 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	82 756	112 892
Kinnisvara üürileandmine	77 849	74 473
Muud	105	242
Kokku müügitulu	160 710	187 607

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-949	0
Energia	-9	-3 310
Elektrienergia	-9	-3 310
Mitmesugused bürookulud	-14 642	-14 961
Koolituskulud	-3 392	-2 543
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 330	-1 277
Juriidilised kulud	-784	0
Kommunaalkulud	509	-9 048
Sidekulud	-1 371	-1 409
IT-kulud	-441	-1 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 409	-33 617

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal töötajad, juhtkonnale ei ole aruandeprioodil tasusid arvestatud.

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 144 101	585 260
Saadud dividendid	19 699	2 929
Kasum (kahjum) krüptovaradelt	-1 799 835	1 731 749
Kasum (kahjum) väärismetallidelt	16 430	-9 661
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-619 605	2 310 277

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	6 688	6 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 688	6 688
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	135 000
Kokku laenukohustised	120 000	135 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	155 721
Kokku võlad ja ettemaksed	0	155 721

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	75 000	135 000	0
Kokku laenukohustised	210 000	75 000	135 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	100 000	115 000	120 000	0
Kokku laenukohustised	135 000	100 000	115 000	120 000	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	80 256	0	61 304
Kokku müüdüd	0	80 256	0	61 304

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	155 721	0
Kokku ostetud	0	0	155 721	0

Aruandeperioodil ei ole seotud isikutega toimunud tehinguid mis erinevad turuhinnast. Juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSSAR	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ R-Holding osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ R-Holding (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemetuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 752 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 751 974
Kokku	11 504 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 504 079
Kokku	11 504 079

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 752 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 751 974
Kokku	11 504 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 504 079
Kokku	11 504 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	82756	51.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77849	48.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Rossar	37705140271		2526 EUR (Lihtomand)
OÜ R-Holding	11251136	Eesti	30 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119746
E-posti aadress	risto.rossar@gmail.com