

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ R-Holding

registrikood: 11251136

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Raua tn 47-2

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5119746

e-posti aadress: risto.rossar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

R-Holding tegeleb peamiselt investeerimistegevusega ja vähesel määral ka konsultatsiooni teenuse osutamisega. Osaühingu investeeringud on hajutatud järgnevate varaklasside vahel:

- Kinnisvara ja oma kinnisvara üüritulu teenimine
- Laenud
- Krüptovaluutad
- Börsil noteeritud ettevõtete aktsiad
- Start-up ettevõtete ja muude noteerimata ettevõtete osad ja aktsiad

Oleme oma investeeringute planeerimisel põhjalikult analüüsinud ka makromajanduslikku keskkonda.

See eeldus on meid pannud rohkem investeerima reaalarvaradesse ja proovime nendeks investeeringuteks kasutada ka mõistlikus koguses laenu kapitali. Samuti näeme suurt potentsiaali krüptovarades ja peamiselt just Bitcoinis. Oleme vähendanud ja vähendame veel euros ja USA dollaris nomineeritud välja antud laenude mahtu.

Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatust ei tasustatud. Osaühingul ei ole nõukogu ning juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised :

	2023	2022
Omakapitali tootlus (ROE)	15,2%	24%
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,8%	21%
Lüh.kohustiste kattekordaja	2,45	1,64
Omakapitali määr	84,3%	87,51%

Suhtarvude arvetusvalemid on järgmised :

Omakapitali tootlus (ROE) - Puhaskasum / Omakapital

Varade puhasrentaablus (ROA) - Puhaskasum / Varad

Lüh.kohustiste kattekordaja - Käibevarad / Lühiajalised kohustised

Omakapitali määr - Omakapital / Varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 958	99 993	2
Finantsinvesteeringud	2 700 170	1 106 991	3
Nõuded ja ettemaksed	184 788	309 813	4
Kokku käibevarad	2 987 916	1 516 797	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 017 008	5 639 428	5
Finantsinvesteeringud	4 039 032	4 094 143	6
Nõuded ja ettemaksed	465 093	136 378	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 564 629	1 761 808	8
Kokku põhivarad	13 085 762	11 631 757	
Kokku varad	16 073 678	13 148 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	827 800	153 113	9
Võlad ja ettemaksed	573 007	585 581	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 400 807	738 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 124 750	902 969	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 124 750	902 969	
Kokku kohustised	2 525 557	1 641 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 504 079	8 752 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041 230	2 751 974	
Kokku omakapital	13 548 121	11 506 891	
Kokku kohustised ja omakapital	16 073 678	13 148 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	196 323	160 710	12
Muud äritulud	3 241	4 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 357	-46 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 677	-22 409	13
Muud ärikulud	-1 190	-22 269	
Ärikasum (kahjum)	64 340	73 755	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	3 310 313	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 041 525	-619 605	15
Intressitulud	34 703	21 963	
Intressikulud	-98 984	-36 293	
Muud finantstulud ja -kulud	-354	1 841	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 041 230	2 751 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041 230	2 751 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R-Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ka väärismetallid ja krüptovaluuta, mis on kajastatud õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses juhul kui see on. Juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse üldjuhul kohe teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üüritulud kajastatakse perioodis millal vara on üürile antud.

Intressi- ja dividenditulud kajastatakse, kui nende laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ R-Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	102 958	99 993
Kokku raha	102 958	99 993

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	484 434	2 170 401	2 654 835
Soetamine	261 927	235 000	496 927
Müük müügihinnas või lunastamine	-223 495	-425 910	-649 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-192 482	-1 202 884	-1 395 366
31.12.2022	330 384	776 607	1 106 991
Kajastatud õiglasest väärtuses	330 384	776 607	1 106 991
Soetamine	90 908	474 883	565 791
Müük müügihinnas või lunastamine	-269 409	-324 883	-594 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	456 411	1 165 269	1 621 680
31.12.2023	608 294	2 091 876	2 700 170
Kajastatud õiglasest väärtuses	608 294	2 091 876	2 700 170

"Muud" all on kajastatud erinevad krüptovarad.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 656	30 656	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 656	30 656	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 533	11 533	0	
Laenunõuded	543 482	78 389	465 093	7
Muud nõuded	63 838	63 838	0	
Intressinõuded	63 838	63 838	0	
Ettemaksed	372	372	0	
Muud makstud ettemaksed	372	372	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 881	184 788	465 093	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 820	17 820	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 820	17 820	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 147	18 147	0	
Laenunõuded	339 070	202 692	136 378	7
Muud nõuded	70 601	70 601	0	
Intressinõuded	70 601	70 601	0	
Ettemaksed	553	553	0	
Muud makstud ettemaksed	553	553	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 191	309 813	136 378	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12771665	Insta Kindlustus AS	Eesti	kindlustusvahendus	42.80	42.80
09139615	Insly Ltd	Suurbritannia	tarkvaraarendus	20.83	21.87
11509735	Billium OÜ	Eesti	finantsteenused	21.36	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Insta Kindlustus AS	1	0	1
Insly Ltd	5 639 427	377 580	6 017 007
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 639 428	377 580	6 017 008

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Insly Ltd	1	01.10.2023	377 580

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	2 570 141	539 857	3 109 998
Soetamine	170 575	0	170 575
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 159 405	-345 835	813 570
31.12.2022	3 900 121	194 022	4 094 143
Kajastatud õiglases väärtuses	3 645 980	194 022	3 840 002
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	254 141	0	254 141
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	3 900 121	194 022	4 094 143
Soetamine	39 110	0	39 110
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-271 179	176 957	-94 222
31.12.2023	3 668 052	370 979	4 039 031
Kajastatud õiglases väärtuses	3 427 798	370 979	3 798 777
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	240 254	0	240 254

"Muud" all on kajastatud krüptovarad.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajalised laenunõuded - ühisrahastus	16 527	16 527	0	8%-12%	EUR	2024
Lühiajalised laenunõuded	61 862	61 862	0	5%-15%	EUR	2024
Pikaajalised laenunõuded	465 093	0	465 093	10%-12%	EUR	2025-2027
Laenunõuded	543 482	78 389	465 093			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pikaajalised laenunõuded	136 378	0	136 378	10%-15%	EUR	2023-2024
Lühiajalised laenunõuded - ühisrahastus	20 459	20 459	0	8%-12%	EUR	2023
Lühiajalised laenunõuded	182 233	182 233	0	5%-14%	EUR	2023
Laenunõuded	339 070	202 692	136 378			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	135 410	135 410
Jääkmaksumus	135 410	135 410
Ostud ja parendused	8 920	8 920
31.12.2022		
Soetusmaksumus	144 330	144 330
Jääkmaksumus	144 330	144 330
Ostud ja parendused	473 166	473 166
31.12.2023		
Soetusmaksumus	617 496	617 496
Jääkmaksumus	617 496	617 496

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 318 631
Ostud ja parendused	564 847
Müügid	-266 000
31.12.2022	1 617 478
Ostud ja parendused	329 655
31.12.2023	1 947 133

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 180	77 849
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 394	36 245

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses ning hindamise aluseks on eksperthinnang. Õiglast väärtust on hinnatud võrdlusmeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on välja üüritud kasutusrendi korras või hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osaniku laen	310 000	310 000			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajaline laen	324 882	324 882			3-4%	USD	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	634 882	634 882					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen kommertspangast	1 317 668	192 918	1 124 750		6kuu Euribor + 3-5,5%	EUR	23.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 317 668	192 918	1 124 750				
Laenukohustised kokku	1 952 550	827 800	1 124 750				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osaniku laen	120 000	120 000			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen kommertspangast	936 082	33 113	902 969		6kuu Euribor + 3-5,5%	EUR	23.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	936 082	33 113	902 969				
Laenukohustised kokku	1 056 082	153 113	902 969				

Pangalaenude tagatisena on sõlmitud kinnisvarale (Lisas 8) hüpoteegilepingud kokku summas 1 675 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 481	28 481
Muud võlad	538 170	538 170
Intressivõlad	4 317	4 317
Muud viitvõlad	533 853	533 853
Saadud ettemaksed	6 356	6 356
Kokku võlad ja ettemaksed	573 007	573 007
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 092	48 092
Muud võlad	531 022	531 022
Muud viitvõlad	531 022	531 022
Saadud ettemaksed	6 467	6 467
Kokku võlad ja ettemaksed	585 581	585 581

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 13 648 734 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 918 987 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 729 747 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 317	80 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 317	80 349
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	69 006	80 361
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	69 006	80 361
Kokku müügitulu	196 323	160 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	115 143	82 756
Kinnisvara üürileandmine	81 180	77 849
Muud	0	105
Kokku müügitulu	196 323	160 710

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-183	-949
Energia	-39	-9
Elektrienergia	-39	-9
Mitmesugused bürookulud	-5 506	-6 552
Koolituskulud	-76	-3 392
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 132	-1 330
Juriidilised kulud	-59 793	-784
Kommunaalkulud	0	509
Sidekulud	-543	-1 371
IT-kulud	-200	-441
Panga teenustasud	-5 222	-1 374
Raamatupidamine ja audit	-6 731	-6 716
Muud	-4 252	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 677	-22 409

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal töötajad, juhtkonnale ei ole aruandeprioodil tasusid arvestatud.

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 468 656	1 144 101
Saadud dividendid	598	19 699
Kasum (kahjum) krüptovaradelt	572 271	-1 799 835
Kasum (kahjum) väärismetallidelt	0	16 430
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 041 525	-619 605

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	6 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 688
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 000	120 000
Kokku laenukohustised	310 000	120 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	100 000	115 000	120 000	0
Kokku laenukohustised	135 000	100 000	115 000	120 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	375 000	185 000	310 000	0
Kokku laenukohustised	120 000	375 000	185 000	310 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	69 006	80 256
Kokku müüdid	69 006	80 256

Aruandeperioodil ei ole seotud isikutega toimunud tehinguid mis erinevad turuhinnast. Juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSSAR	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ R-Holding osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ R-Holding (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ R-Holding (registrikood: 11251136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 504 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041 230
Kokku	13 545 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 545 309
Kokku	13 545 309

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 504 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 041 230
Kokku	13 545 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 545 309
Kokku	13 545 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	115143	58.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81180	41.35%	Ei