

J. OREHOVA

10326958

Harju Maakohus  
Registriesakond

SISSE TULNUD

07 -05- 2010

L-17

.....  
Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE  
01.01.2008 - 31.12.2008

Osaühing Arhitektuuribüroo Visuaal  
REG. KOOD 11250869

*Arhitektuuribüroo Visuaal*  
*Arhitektuuribüroo Visuaal*

**Ettevõtte andmed:**

Majandusaasta: 01.01.2008 - 31.12.2008

Ettevõtte nimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Visuaal

Registrikood: 11250869

Aadress: Pikk tn.36  
10133 Tallinn

Telefon: 5169669

Ettevõtluse vorm: osaühing

Osaühingu juhatus on koostanud 2008 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-  
aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.06.2009



**Sisukord:**

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte andmed                                 | 3  |
| Tegevusaruanne                                   | 4  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                              | 8  |
| Netovara aruanne                                 | 9  |
| Maksud                                           | 10 |
| Raamatupidamisaruande lisad                      | 11 |
| Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele | 14 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                  | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                       | 16 |
| Osanike nimekiri                                 | 17 |



## Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Visuaal OÜ on asutatud 2006 aastal.

Arhitektuuribüroo Visuaal OÜ põhitegevus aastal 2008 oli arhitektuurne ja sisearhitektuurne projekteerimine (EMTAK kood 71111). OÜ AB Visuaal on registreeritud erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate majandustegevuse registris (MTR) projekteerimise tegevusalal, registrikood EEP000972.

Aasta oli projekteerimisvaldkonnas stabiilne, projekteerisime ise ja alltöövõtuna mitmeid objekte. Järgmiseks aastaks prognoosime käibe suurenemist seoses aasta alguse suurte projektidega, kuid aasta lõpul võib oodata projekteerimistööde mahu vähenemist seoses üldiselt ehitusvaldkonnas arvatava tööde mahu vähenemisega.

Töötajaid oli 2008. aastal 3. Töötasu maksti 255733 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Aasta äritulu oli 862120 krooni. Aruandeaasta puhaskasum/kahjum oli -16131 krooni.

**Bilanss seisuga 31.12.2008**

|                                            | 31.12.2008            | 31.12.2007            |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A K T I V A</b>                         |                       |                       |
| <b><u>Käibevara</u></b>                    |                       |                       |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                 |                       |                       |
| Kokku                                      | 931223                | 1021253               |
| Aktsiad ja osakud                          | 59801                 | 59801                 |
| <b>Nõuded Ostjate vastu</b>                |                       |                       |
| Liikmetelt laekumata arved                 |                       |                       |
| Ostjate tasumata arved                     | 10003                 | 3                     |
| Kokku                                      | 10003                 | 3                     |
| <b>Muud lühiajalised debitoorsed võlad</b> |                       |                       |
| Maksude ettemaksed                         | 45994                 | 0                     |
| <b>Varud</b>                               |                       |                       |
| Ettemaksud tarnijale                       | 8600                  | 0                     |
| <b>Käibevara kokku</b>                     | <b>1055621</b>        | <b>1081057</b>        |
| <b><u>Põhivara</u></b>                     |                       |                       |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                |                       |                       |
| Materiaalne põhivara                       | 101156                | 116165                |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                        | <b><u>1156776</u></b> | <b><u>1197222</u></b> |



## PASSIVA

**Lühiajalised kohustused****Võlad hankijale**

|                            |       |      |
|----------------------------|-------|------|
| Hankijatele tasumata arved | 18647 | 3682 |
|----------------------------|-------|------|

**Maksuvõlad**

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
| Maksuvõlad | 24421 | 65690 |
|------------|-------|-------|

**Viitvõlad**

|                    |      |   |
|--------------------|------|---|
| Võlad töövõtjatele | 1989 | 0 |
|--------------------|------|---|

|                                             |              |              |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b><u>Lühiajalised kohustused kokku</u></b> | <b>45057</b> | <b>69372</b> |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|

**Omakapital**

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
| Osakapital | 40000 | 40000 |
|------------|-------|-------|

|                                     |         |        |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Eelmiste perioodide kasum (-kahjum) | 1087850 | 329858 |
|-------------------------------------|---------|--------|

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | -16131 | 757992 |
|------------------------------|--------|--------|

|                      |                       |                       |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | <b><u>1156776</u></b> | <b><u>1197222</u></b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|

**Kasumiaruanne**

01.01.2008 - 31.12.2008

**ÄRITULUD**

|                          |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| Realiseerimise netokäive | 862120 | 1368532 |
|--------------------------|--------|---------|

**ÄRIKULUD**

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 492203 | 185817 |
|-------------------------------------|--------|--------|

**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

|              |       |        |
|--------------|-------|--------|
| Tegevuskulud | 30384 | 147123 |
|--------------|-------|--------|

**TÖÖJÕUKULUD**

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Palgad | 255733 | 202131 |
|--------|--------|--------|

|              |       |       |
|--------------|-------|-------|
| Sotsiaalmaks | 84290 | 66703 |
|--------------|-------|-------|

|                  |     |     |
|------------------|-----|-----|
| Töötuskindlustus | 758 | 606 |
|------------------|-----|-----|

**KULUM**

|                |       |      |
|----------------|-------|------|
| Amortisatsioon | 15009 | 8587 |
|----------------|-------|------|

**FINANTSTULUD**

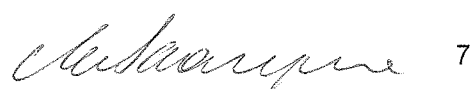
|           |     |      |
|-----------|-----|------|
| Intressid | 540 | 2827 |
|-----------|-----|------|

**FINANTSKULUD**

|           |     |      |
|-----------|-----|------|
| Intressid | 415 | 2400 |
|-----------|-----|------|

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| KASUM/-KAHJUM MAJANDUSTEGEV | -16131 | 757992 |
|-----------------------------|--------|--------|

|                         |        |        |
|-------------------------|--------|--------|
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | -16131 | 757992 |
|-------------------------|--------|--------|

7

**Rahavoogude aruanne**

|                                         |         |         |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                 |         |         |
| Kasum/-kahjum                           | -16257  | 757565  |
| Korrigeerimised                         |         |         |
| Amortisatsioon                          | 15009   | 8587    |
| Põhitegevusega seotud nõuete muutus     | -64594  | -1872   |
| Põhitegevusega seotud kohustuste muutus | -24314  | 33371   |
| Makstud intressid                       | -415    | 2400    |
| Kokku rahavood põhitegevusest           | -90571  | 800051  |
| <br>Rahavood investeerimistegevusest    |         |         |
| Materiaalse põhivara soetus             |         | -20000  |
| Aktsiate soetus                         | 0       |         |
| Saadud intressid                        | 540     | 2827    |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest  | 540     | -17173  |
| <br>Rahavood finantseerimistegevusest   |         |         |
| Osade emiteerimine                      |         | 40000   |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 0       | 37600   |
| <br>Rahavood kokku                      | -90030  | 820478  |
| <br>Raha ja ekvivalendid perioodi algul | 1021253 | 0       |
| Raha ja ekvivalentide muutus            | -90030  | 1021253 |
| Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus     | 931223  | 1021253 |



**Omakapitali aruanne**

|            | Osakapital | arunade-<br>aasta<br>kasum/ | eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Kokku   |
|------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|
| 31.12.2007 | 40000      | 757992                      | 329858                          | 1127850 |
| 31.12.2008 | 40000      | -16131                      | 1087850                         | 1111718 |



## Maksud

|                    | võlg  | ettemaks | võlg  |
|--------------------|-------|----------|-------|
| Käibemaks          |       | 45994    | 56384 |
| Sotsiaalmaks       | 15704 | 0        | 5941  |
| Tulumaks           | 7324  | 0        | 3102  |
| Töötuskindlustus   | 428   | 0        | 162   |
| Kogumispension     | 923   | 0        | 332   |
| Ettevõtte tulumaks | 42    | 0        | 70    |
| Kokku              | 24421 | 45994    | 65990 |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja tesitest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid kajastamisel lähtutakse FIFO meetodist.



### Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Seadmed 20%

Sõidukid 10-25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulikeluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandlusperioodis kuludes.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 26/74 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud EestiPanga valutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse majandusaasta aruandes.

#### Renidarvestus

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jookul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Tulud

Kauba müügipuhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt jadividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele



**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest arunde koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.

Tulude ja kulude ning kasumi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu aastaaruanne on koostatud 30.06.09

Mari-Iris Saarepera  Juhatuse liige

Indrek Saarepera  Juhatuse liige

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Osaühingu juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Mari-Iris Saarepera

Indrek Saarepera

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Mari-Iris Saarepera and the bottom signature is for Indrek Saarepera. Both are written in a cursive, flowing style.A single handwritten signature in black ink, likely belonging to Mari-Iris Saarepera, positioned at the bottom right of the page.

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1087850            |
| Aruandeaasta puhaskasum             | -16131             |
| Jaotuskõlbulik kasum seisuga        | 31.12.2008 1071718 |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                                                                                                     |         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Aruandeaasta kasum                                                                                                  | -16131  | krooni - lisada see |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldole, mille tulemusena eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldoks kujuneb | 1071718 | krooni              |

Mari-Iris Saarepera

juhatuse liige

Indrek Saarepera

juhatuse liige



## Osanike nimekiri

|                                      |                                                                                   |             |              |     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----|
| Mari-Iris Saarepera<br>eluk. Tallinn |  | 4700408224  | tel. 5667733 | 50% |
| Indrek Saarepera<br>eluk. Tallinn    |  | 36804160226 | tel. 5169669 | 50% |

## Arhitektuuribüroo Visuaal müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

|                               |        |         |
|-------------------------------|--------|---------|
| Tegevusala ja kood            | 2008   | 2009    |
| Arhitektuurne projekteerimine | 862120 | 1368532 |
| EMTAK 71111                   |        |         |

