

Karja Maalistas
Registri- ja
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

Mirjam Annovitsch 17

KESKKONNATEHNIKA OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hariduse 11-16 10119 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11250823
Telefon:	372 504 1362
E-mail:	keskkonnatehnika@hot.ee
Põhitegevusala:	Keskkonnatehnika rentimine, keskkonnaalased konsultatsioonid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Raha</u>	12
<u>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 5 Maksud</u>	12
<u>Lisa 11 Materiaalne põhivara</u>	12
<u>Lisa 15 Laenukohustused</u>	13
<u>Lisa 16 Võlad ja ettemaksed</u>	13
<u>Lisa 17 Muud võlad</u>	13
<u>Lisa 19 Omakapital</u>	13
<u>Lisa 20 Müügitulu</u>	14
<u>Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega</u>	14
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	14
<u>Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele</u>	16



TEGEVUSARUANNE

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006.aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonna alaste seadmete väljarentimine ning aruandeaastal soetati põhivarsid summas 4 217 034 krooni.

Keskkonnatehnika OÜ 2006. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 2 010 290 krooni. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2007.aastal kavatseb juhatus jätkata tegevust samas tegevusvaldkonnas nagu 2006. majandusaastal. Plaanis on investeerida uutesse keskkonnavaladesse seadmetesse ja tehnoloogiatesse.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.



Juhatuses liige
Priit Haller

Tallinn, 28/06 2007



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Keskkonnatehnika 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Keskkonnatehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Priit Haller

Tallinn, 28/06 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	27.04.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 537 373	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 282 990	0
Käibevara kokku		2 820 363	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	4 227 106	0
Põhivara kokku		4 227 106	0
VARAD KOKKU		7 047 469	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	843 093	0
Võlad ja ettemaksed	7,8	2 540 679	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 383 772	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,8	1 156 907	0
Muud pikaajalised võlad	6,8	750 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 906 907	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 290 679	0
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 716 790	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 756 790	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 047 469	40 000



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	27.04.2006- 31.12.2006
Müügitulu	10	2 010 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 49 155
Mitmesugused tegevuskulud		-42 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-163 394
Muud ärikulud		-444
Ärikasum(-kahjum)		1 754 747
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		- 38 144
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-184
Muud finantstulud ja -kulud		371
Finantstulud ja -kulud kokku		-37 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 716 790
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 716 790



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	27.04.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 754 747
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	163 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 282 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		709 465
Makstud intressid		-6 930
Kokku rahavood äritegevusest		1 338 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-4 390 500
Saadud intressid		49
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 390 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		4 950 000
Saadud laenude tagasimaksed		-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 550 000
Rahavood kokku		1 497 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 497 557
Valuutakursside muutuste mõju ¹		- 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 537 373

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 27.04.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 716 790	1 716 790
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 719 790	1 756 790

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Keskkonnatehnika 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest



on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu põhivara | 10% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutamise sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni

31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

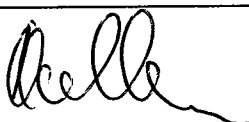
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006
Sularaha kassas	40 000
Pangakontod	1 497 373
Raha kokku	1 537 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 026 724
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 026 724</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	255 944
Muud lühiajalised nõuded	322
<i>Intressid</i>	<i>322</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 282 990

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	255 944
Kokku	255 944

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 27.04.2006				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 895 767	1 321 267	173 466	4 390 500
Amortisatsioonikulu	-135 148	-28 246	0	-163 394
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2 895 767	1 321 267	173 466	4 390 500
Akumuleeritud kulum	-135 148	-28 246	0	-163 394
Jääkmaksumus	2 760 619	1 293 021	173 466	4 227 106



Lisa 6 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	500 000	500 000	0	2007.a.	5-8%
Laenud emattevõtjalt	2 550 000	1 800 000	750 000	2007-2008.a.	5-8%
Pikaajalised pangalaenud (Sampo Pank)	1 500 000	343 093	1 156 907	01.10.2010	2%+EURIB
Kokku	4 550 000	2 643 093	1 906 907		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	4 720
Muud võlad (lisa 8)	2 535 959
Võlad ja ettemaksed kokku	2 540 679

Lisa 8 Muud võlad

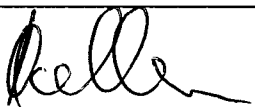
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad emattevõtjale (lisa 11)	2 550 000	1 800 000	750 000	2007-2008.a
Intressivõlad	31 214	31 214	0	-
Muud võlad	704 745	704 745	0	-
Kokku	3 285 959	2 535 959	750 000	

Lisa 9 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

2006. aastal tehti ettevõtte asutamisel osakapitali sissemakse summas 40 000 krooni

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 712 790 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 335 976 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 376 814 krooni.



Lisa 10 Müügitulu

OÜ Keskkonnatehnika müügitegevus toimus aruandeaastal Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ Keskkonnatehnika müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006
Keskkonnatehnika rent jm. keskkonaaalased teenused	1 665 290
Keskkonaaalased konsultatsioonid	345 000
Kokku	2 010 290

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

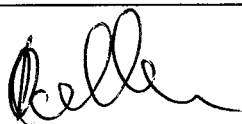
OÜ Keskkonnatehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Keskkonnatehnika on auandeaastal saanud emettevõttelt laenu summas 2 550 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006
Emaettevõtte	1 800 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 800 000
Emaettevõtte	750 000
Pikaajalised kohustused kokku	750 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Keskkonnatehnika juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 716 790 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
2. jaotamata kasum – 1 712 790 krooni



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Keskkonnatehnika 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28/06 2007 otsusega, allkirjastamine 28/06 2007:



Juhatuse liige
Priit Haller

Osanike nimekiri:

Nord Systems OÜ, registrikood 10679429, asukoht Tallinn
1 osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni;