

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 11250823

tänavanimi: Lao tn 5

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5256306

e-posti aadress: keskkonnatehnika@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006.aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete väljarentimine.

Ettevõtte investeeris 2012. aastal põhivaradesse 178 252 eurot (2011. aastal 370 725 eurot).

Keskkonnatehnika OÜ 2012. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 116 511 eurot (2011.aastal 1 739 625 eurot). Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2013.aastal kavatseb juhatus jätkata tegevust samas tegevusvaldkonnas nagu 2012. majandusaastal. Plaanis on investeerida uutesse keskkonnavalastesse seadmetesse ja tehnoloogiatesse.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Keskkonnatehnika majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Keskkonnatehnika põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Keskkonnatehnika majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Brutokasumi määr (%)	54,05	72,69
Puhasrentaablus (%)	36,77	43,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	2,75
ROA (%)	10,75	21,21
ROE (%)	15,31	33,16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
2. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
4. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
5. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 702	46 766	2
Nõuded ja ettemaksed	1 899 065	1 488 127	3
Varud	0	145 873	6
Kokku käibevara	1 933 767	1 680 766	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	885 414	669 078	5
Materiaalne põhivara	996 383	1 193 425	7
Immateriaalne põhivara	3 248	7 962	8
Kokku põhivara	1 885 045	1 870 465	
Kokku varad	3 818 812	3 551 231	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	642 914	263 090	11
Võlad ja ettemaksed	316 612	346 025	12
Kokku lühiajalised kohustused	959 526	609 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	177 914	671 233	11
Kokku pikaajalised kohustused	177 914	671 233	
Kokku kohustused	1 137 440	1 280 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 071	1 514 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 489	753 108	
Kokku omakapital	2 681 372	2 270 883	
Kokku kohustused ja omakapital	3 818 812	3 551 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 116 511	1 739 625	15
Muud äritulud	257 079	46 739	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 065	-475 108	16
Mitmesugused tegevuskulud	-30 984	-63 291	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-387 165	-455 774	7,8
Muud ärikulud	-41 233	-26 556	
Ärikasum (kahjum)	401 143	765 635	
Finantstulud ja -kulud	9 346	-12 527	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 489	753 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 489	753 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	401 143	765 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	387 165	455 774	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	18 530	-3 282	
Kokku korrigeerimised	405 695	452 492	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312 799	-793 853	
Varude muutus	111 853	-140 193	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 357	130 206	
Kokku rahavood äritegevusest	580 535	414 287	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 702	-185 319	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	30 000	7
Antud laenud	-337 000	-125 600	
Antud laenude tagasimaksed	58 230	194 151	
Laekunud intressid	662	2 648	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-341 477	-84 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	28 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 000	-10 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-270 633	-308 829	
Makstud intressid	-17 489	-24 627	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251 122	-315 456	
Kokku rahavood	-12 064	14 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 766	32 055	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 064	14 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 702	46 766	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 514 963	1 517 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	753 108	753 108
31.12.2011	2 556	256	2 268 071	2 270 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	410 489	410 489
31.12.2012	2 556	256	2 678 560	2 681 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskonnatehnika 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muud põhivarad	5-10 aastat
Inventar	2 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29 551	31 251
Arvelduskontod	5 151	15 515
Kokku raha	34 702	46 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 550 128	1 550 128		
Ostjatelt laekumata arved	1 553 662	1 553 662		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 534	-3 534		
Muud nõuded	228 262	228 262		
Laenunõuded	130 791	130 791		
Intressinõuded	97 471	97 471		
Ettemaksed	18 935	18 935		
Tulevaste perioodide kulud	532	532		
Muud makstud ettemaksed	18 403	18 403		
Muud lühiajalised nõuded	101 740	101 740		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 899 065	1 899 065		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 320 631	1 320 631		
Ostjatelt laekumata arved	1 324 165	1 324 165		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 534	-3 534		
Muud nõuded	130 122	130 122		
Laenunõuded	76 884	76 884		
Intressinõuded	53 238	53 238		
Ettemaksed	20 930	20 930		
Tulevaste perioodide kulud	1 975	1 975		
Muud makstud ettemaksed	18 955	18 955		
Muud lühiajalised nõuded	16 444	16 444		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 488 127	1 488 127		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	10 707	23 765
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 707	23 765

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	885 414	669 078
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	885 414	669 078

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud laenuõued tagastamistähtajaga 2014-2015 aastal. Intressimääraks on 4-8% aastas.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	145 873
Kokku varud	0	145 873

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	329 205	1 468 230	1 797 435	422 759	78 369	1 688	80 057	2 300 251
Akumuleeritud kulum	-220 837	-620 026	-840 863	-131 989	0	0	0	-972 852
Jääkmaksumus	108 368	848 204	956 572	290 770	78 369	1 688	80 057	1 327 399
Ostud ja parendused	148 250	207 848	356 098	12 627	2 226	0	2 226	370 951
Amortisatsioonikulu	-71 037	-335 468	-406 505	-44 885	0	0		-451 390
Müügid	0	-52 900	-52 900	0	0	0		-52 900
Ümberklassifitseerimised	0	52 879	52 879	0	-51 191	-1 688	-52 879	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	52 879	52 879	0	-51 191	-1 688	-52 879	0
Muud muutused	0	-635	-635	0	0	0	0	-635
31.12.2011								
Soetusmaksumus	467 455	1 660 775	2 128 230	435 386	29 404	0	29 404	2 593 020
Akumuleeritud kulum	-281 874	-940 847	-1 222 721	-176 874	0	0	0	-1 399 595
Jääkmaksumus	185 581	719 928	905 509	258 512	29 404	0	29 404	1 193 425
Ostud ja parendused	108 400	62 766	171 166	7 086		0		178 252
Amortisatsioonikulu	-68 332	-267 407	-335 739	-46 712	0	0	0	-382 451
Ümberklassifitseerimised	0	14 220	14 220	19 800	0	0	0	34 020
Ümberklassifitseerimine varudega	0	14 220	14 220	19 800	0	0	0	34 020
Muud muutused	0	-24 047	-24 047	-2 816				-26 863
31.12.2012								
Soetusmaksumus	517 855	1 561 045	2 078 900	456 962	29 404	0	29 404	2 565 266
Akumuleeritud kulum	-292 206	-1 055 585	-1 347 791	-221 092	0	0	0	-1 568 883
Jääkmaksumus	225 649	505 460	731 109	235 870	29 404	0	29 404	996 383

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 333	56 818
Transpordivahendid	8 333	0
Muud masinad ja seadmed	0	56 818
Kokku	8 333	56 818

Ettevõtte on aruandeaastal müünud transpordivahendeid soetusmaksumusega 58 000 eurot ning jääkmaksumusega 0 eurot.

Ettevõtte on aruanduaastal kandnud maha tulekahjus hävinud masinaid ja seadmeid soetusmaksumusega 176 716 eurot ja jääkmaksumusega 24 047 eurot ning muid põhivarasid soetusmaksumusega 5 310 ja jääkmaksumusega 2 816 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 331	12 331
Akumuleeritud kulum	-1 985	-1 985
Jääkmaksumus	10 346	10 346
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-4 384	-4 384
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 331	14 331
Akumuleeritud kulum	-6 369	-6 369
Jääkmaksumus	7 962	7 962
Amortisatsioonikulu	-4 714	-4 714
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 331	14 331
Akumuleeritud kulum	-11 083	-11 083
Jääkmaksumus	3 248	3 248

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent Danske Pank	30 611	30 611	0		2,25%+eurib	2013
Kapitalirent DnB NORD	321 474	143 560	177 914		2,2-3,75%+eurib	2014-2017
Kapitalirendikohustused kokku	352 085	174 171	177 914			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent Danske Pank	141 455	108 678	32 777		2,25%+eurib	2012-2013
Kapitalirent DnB NORD	353 402	133 587	219 815		3,75%+eurib	2014
Kapitalirendikohustused kokku	494 857	242 265	252 592			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	408 914	453 509
Muu materiaalne põhivara	83 630	104 555
Kokku	492 544	558 064

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	715 175	1 023 536
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	731 108	905 509
Muud varad	235 870	258 512
Kokku	966 978	1 164 021

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	30 652	100 257
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 447	7 590

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	465 888	465 888			3-5%	EUR	2013	
Pangalaenud	2 855	2 855			5,6%+eurib	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	468 743	468 743						
Kapitalirendikohustused kokku	352 085	174 171	177 914					9
Laenukohustused kokku	820 828	642 914	177 914					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	13 000	13 000			10%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	415 888	0	415 888		3-5%	EUR	2013	
Pangalaenud	10 578	7 825	2 753		5,6%+eurib	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	426 466	7 825	418 641					
Kapitalirendikohustused kokku	494 857	242 265	252 592					9
Laenukohustused kokku	934 323	263 090	671 233					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98 409	98 409			
Maksuvõlad	10 707	10 707			4
Muud võlad	108 820	108 820			
Intressivõlad	108 820	108 820			
Muud lühiajalised võlad	98 676	98 676			
Kokku võlad ja ettemaksed	316 612	316 612			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	132 895	132 895			
Maksuvõlad	23 765	23 765			4
Muud võlad	90 741	90 741			
Intressivõlad	90 741	90 741			
Muud lühiajalised võlad	98 624	98 624			
Kokku võlad ja ettemaksed	346 025	346 025			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 116 063	1 791 776
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	562 497	476 295
Kokku tingimuslikud kohustused	2 678 560	2 268 071

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva 31.12.2012 seisuga oli ettevõtte osakapital eurodesse ümber konverteerimata.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 116 511	1 739 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 116 511	1 739 625
Kokku müügitulu	1 116 511	1 739 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keskkonnatehnika rent jm. keskonaalased teenused	612 191	921 334
Kaupade müük	265 857	634 848
Ruumide rent, kommunaalid	238 463	183 443
Kokku müügitulu	1 116 511	1 739 625

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Masinate ja seadmetega seotud kulud	104 181	117 143
Ruumide ja territooriumi rent	30 652	100 257
Elekter	89 682	58 262
Edasimüügiks ostetud kaubad	200 733	164 858
Muud teenused	87 817	34 588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	513 065	475 108

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	45 410	32 977
Intressitulu hoiustelt	34	110
Intressitulu laenudelt	45 376	32 867
Intressikulud	-36 064	-45 504
Intressikulu laenudelt	-19 756	-21 127
Intressikulu kapitalirendilt	-16 308	-24 377
Kokku finantstulud ja -kulud	9 346	-12 527

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Environmental Assets Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 801	88 624

2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 331

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

OÜ Keskonnatehnika on aruandeaastal tagastanud laenu juhatuse liikmega seotud ettevõttele summas 10 000 eurot. 2011.aastal andis ettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõttele laenu summas 30 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2013

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KÄSK	Juhatuse liige	26.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskkonnatehnika OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Keskkonnatehnika OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Keskkonnatehnika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

09.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	09.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 489
Kokku	2 678 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 678 560
Kokku	2 678 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	612191	54.83%	Jah
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	265857	23.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	238463	21.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Environmental Assets Holding OÜ	11717008	Eesti	2556 EUR
Environmental Assets Holding OÜ	11717008	Kreutzwaldi 7-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256306
E-posti aadress	keskkonnatehnika@hotmail.ee