

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2017**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** Keskkonnatehnika OÜ

**registrikood: 11250823**

tänava/talu nimi, Lao tn 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 74114**

**telefon: +372 5256306**

**e-posti aadress:** keskkonnatehnika@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006. aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete ning jäätmekäitluskompleksi väljarentimine.

Keskkonnatehnika OÜ 2017. majandusaasta müügitulu oli 1 725 592 eurot (2016. aastal 1 488 799 eurot). Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2017. aasta teostati kinnisvaraga seotud remonditöid ca 750 tuhande euro eest ning investeeriti uutesse seadmetesse ca 2,4 milj eurot. Sealhulgas anti 2017. aastal rendile uus tootmisliin, mis tegeleb kile pesemise ja ekstrudeerimisega.

2018. aastal on plaanis jätkata tegevust samadel tegevusaladel nagu 2017. majandusaastal. Plaanis on investeerida täiendavalt keskkonnavalastesse seadmetesse ja tehnoloogiatesse ning jätkata ettevõtte kinnisvara võimalikult efektiivset haldamist.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Keskkonnatehnika majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Keskkonnatehnika majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Kuna ettevõtte tegutseb valdavalt kohalikul turul ja enamus ettevõtte ostu- ja müügitehinguid toimuvad eurodes, siis tavapärasest äritegevusest tulenevad valuutakursside muutused ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avalda.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2016      | 2017      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (EUR)                      | 1 488 799 | 1 725 592 |
| Puhaskasum (EUR)                     | -357 180  | 16 341    |
| Brutokasumi määr (%)                 | 17,04     | 15,44     |
| Puhasrentaabilus (%)                 | -23,99    | 0,9 %     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,57      | 0,93      |
| ROA (%)                              | -5,56     | 0,23      |
| ROE (%)                              | -10,98    | 0,50      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 078            | 24 322           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 910 667        | 3 215 676        | 2       |
| Varud                                        | 35 728           | 122 387          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 947 473</b> | <b>3 362 385</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 13 329           | 22 613           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 937 000        | 1 637 000        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 061 093        | 1 401 833        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 935              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 011 422</b> | <b>3 062 381</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 958 895</b> | <b>6 424 766</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 469 838        | 707 377          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 621 463          | 601 677          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 091 301</b> | <b>1 309 054</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 598 146        | 1 862 605        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 598 146</b> | <b>1 862 605</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 689 447</b> | <b>3 171 659</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 250 295        | 3 607 475        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 341           | -357 180         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 269 448</b> | <b>3 253 107</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 958 895</b> | <b>6 424 766</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 725 592      | 1 488 799       | 14      |
| Muud äritulud                               | 806 345        | 337 062         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 459 198     | -1 235 153      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -99 720        | -81 189         |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -2 629          | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -456 242       | -499 726        |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | -391 476       | 0               |         |
| Muud ärikulud                               | -20 875        | -364 071        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>104 426</b> | <b>-356 907</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -9 284         | -7 174          |         |
| Intressitulud                               | 107 228        | 91 465          |         |
| Intressikulud                               | -186 029       | -84 564         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 341</b>  | <b>-357 180</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 341</b>  | <b>-357 180</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnatehnika kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2017. aasta aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahakäibe aruanne koostatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused),

mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhind ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglases väärtuses. Kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud tingimuslike kohustuste ja varade lisas.

Palkadelt arvestatud maksud kantakse maksuametile üle palkade väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäevaks.

#### **Seotud osapooled**

Keskonnatehnika OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. sidusettevõtteid;
- b. omanikke;
- c. tegevjuhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 524 521          | 524 521          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 524 521          | 524 521          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16               | 16               |
| Muud nõuded                        | 1 137 217        | 1 137 217        |
| Laenunõuded                        | 943 120          | 943 120          |
| Intressinõuded                     | 194 097          | 194 097          |
| Ettemaksed                         | 4 437            | 4 437            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 970            | 3 970            |
| Muud makstud ettemaksed            | 467              | 467              |
| Muud lühiajalised nõuded           | 244 476          | 244 476          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 910 667</b> | <b>1 910 667</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu               | 779 412          | 779 412          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 787 322          | 787 322          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -7 910           | -7 910           |
| Muud nõuded                        | 2 413 816        | 2 413 816        |
| Laenunõuded                        | 2 098 434        | 2 098 434        |
| Intressinõuded                     | 315 382          | 315 382          |
| Ettemaksed                         | 6 442            | 6 442            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 409            | 6 409            |
| Muud makstud ettemaksed            | 33               | 33               |
| Muud lühiajalised nõuded           | 16 006           | 16 006           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 215 676</b> | <b>3 215 676</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |                | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 12             |            | 0             |
| Käibemaks                                     |            | 144 590        |            | 25 648        |
| Intress                                       |            |                |            | 123           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 16         |                | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16</b>  | <b>144 602</b> |            | <b>25 771</b> |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 11908990                                                     | View Trading OÜ        | Eesti      | tööjõurent     | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| View Trading OÜ                                                | 22 613     | -9 284                                 | 13 329     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 22 613     | -9 284                                 | 13 329     |

### Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 943 120          | 943 120          | 3-10%        | EUR         | 2018        |
| Intressinõuded           | 194 097          | 194 097          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 137 217</b> | <b>1 137 217</b> |              |             |             |
|                          |                  |                  |              |             |             |
|                          | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 2 098 434        | 2 098 434        | 3-10%        | EUR         | 2017        |
| Muud lühiajalised laenud |                  |                  |              |             |             |
| Intressinõuded           | 315 382          | 315 382          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 413 816</b> | <b>2 413 816</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 320 000 |
| Ostud ja parendused                       | 270 000   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 47 000    |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 637 000 |
| Ostud ja parendused                       | 300 000   |
| <b>31.12.2017</b>                         | 1 937 000 |

|                                                | 2017    | 2016    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 252 141 | 298 108 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                             |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          | Kokku      |
|-----------------------------|--------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|
|                             | Maa    | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2015</b>           |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus              |        | 415 175                 | 2 477 535                     | 2 892 710             | 600 283                           | 6 752      | 6 752                                    | 3 499 745  |
| Akumuleeritud kulum         |        | -340 392                | -1 812 375                    | -2 152 767            | -425 566                          |            |                                          | -2 578 333 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |        | 74 783                  | 665 160                       | 739 943               | 174 717                           | 6 752      | 6 752                                    | 921 412    |
|                             |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused         |        | 358 553                 | 658 569                       | 1 017 122             | 134 558                           | 338 649    | 338 649                                  | 1 490 329  |
| Muud ostud ja<br>parendused |        | 358 553                 | 658 569                       | 1 017 122             | 134 558                           | 338 649    | 338 649                                  | 1 490 329  |
| Amortisatsioonikulu         |        | -96 200                 | -309 801                      | -406 001              | -92 528                           | 0          | 0                                        | -498 529   |
| Müügid                      |        |                         | -507 667                      | -507 667              | -3 712                            | 0          | 0                                        | -511 379   |
|                             |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| <b>31.12.2016</b>           |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus              |        | 773 728                 | 2 169 013                     | 2 942 741             | 697 372                           | 345 401    | 345 401                                  | 3 985 514  |
| Akumuleeritud kulum         |        | -436 592                | -1 662 752                    | -2 099 344            | -484 337                          | 0          | 0                                        | -2 583 681 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |        | 337 136                 | 506 261                       | 843 397               | 213 035                           | 345 401    | 345 401                                  | 1 401 833  |
|                             |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused         | 30 000 |                         | 2 600 947                     | 2 600 947             | 16 875                            | -345 401   | -345 401                                 | 2 302 421  |
| Amortisatsioonikulu         |        | -81 731                 | -291 033                      | -372 764              | -82 543                           |            |                                          | -455 307   |
| Müügid                      |        | -11 729                 | -167 958                      | -179 687              | -8 167                            |            |                                          | -187 854   |
|                             |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| <b>31.12.2017</b>           |        |                         |                               |                       |                                   |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus              | 30 000 | 657 007                 | 4 022 528                     | 4 679 535             | 678 830                           | 0          | 0                                        | 5 388 365  |
| Akumuleeritud kulum         | 0      | -413 331                | -1 374 311                    | -1 787 642            | -539 630                          | 0          | 0                                        | -2 327 272 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 30 000 | 243 676                 | 2 648 217                     | 2 891 893             | 139 200                           | 0          | 0                                        | 3 061 093  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2017           | 2016           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 982 000        | 463 367        |
| Transpordi- vahendid        | 67 000         | 0              |
| Muud masinad ja seadmed     | 915 000        | 463 367        |
| Muud materiaalsed põhivarad |                | 190 730        |
| <b>Kokku</b>                | <b>982 000</b> | <b>654 097</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                 |             |             |
| Kapitalirent UniCredit Liising AS    | 1 606 898  | 368 129                          | 1 238 769           | 4,0-4,9%+ eurib | EUR         | 2020-2022   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 606 898  | 368 129                          | 1 238 769           |                 |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                 |             |             |
| Kapitalirent DnB NORD                | 15 942     | 15 942                           |                     | 2,4%+eurib      | EUR         | 2017        |
| Kapitalirent UniCredit Liising AS    | 310 131    | 65 869                           | 244 262             | 4,0-4,9%+ eurib | EUR         | 2019-2022   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 326 073    | 81 811                           | 244 262             |                 |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017       | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 2 576 715        | 387 670        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>2 576 715</b> | <b>387 670</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 1 400 960        | 1 251 484        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 1 937 000        | 1 637 000        |
| Masinad ja seadmed                                       | 2 891 893        | 843 397          |
| Muud varad                                               | 136 653          | 212 442          |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>4 965 546</b> | <b>2 692 839</b> |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt      | 1 021 476  | 1 021 476                        |                     |             | 4-7 %            | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 021 476  | 1 021 476                        |                     |             |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Laenud krediitiasutustelt            | 439 610    | 80 233                           | 359 377             |             | 3,5 %+6k EURIBOR | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 439 610    | 80 233                           | 359 377             |             |                  |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 606 898  | 368 129                          | 1 238 769           |             |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 067 984  | 1 469 838                        | 1 598 146           |             |                  |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt      | 609 530    | 609 530                          |                     |             | 4-7%             | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 609 530    | 609 530                          |                     |             |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Laenud krediitiasutustelt            | 535 402    | 16 036                           | 519 366             |             | 3,5-4,3%         | EUR         | 2017-2023   |
| Laenud juriidilistelt isikutelt      | 1 098 977  |                                  | 1 098 977           |             | 5%               | EUR         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 634 379  | 16 036                           | 1 618 343           |             |                  |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 326 073    | 81 811                           | 244 262             |             |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 569 982  | 707 377                          | 1 862 605           |             |                  |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 459 527        | 459 527        |
| Maksuvõlad                       | 144 602        | 144 602        |
| Muud võlad                       | 17 334         | 17 334         |
| Intressivõlad                    | 17 334         | 17 334         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>621 463</b> | <b>621 463</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 354 713        | 354 713        |
| Maksuvõlad                       | 25 771         | 25 771         |
| Muud võlad                       | 117 640        | 117 640        |
| Intressivõlad                    | 117 640        | 117 640        |
| Muud lühiajalised võlad          | 103 553        | 103 553        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>601 677</b> | <b>601 677</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 613 309        | 2 600 236        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 653 327          | 650 059          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 266 636</b> | <b>3 250 295</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2017             | 2016             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                  |                  |
| Eesti                                           | 1 725 592        | 1 488 799        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>1 725 592</b> | <b>1 488 799</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>1 725 592</b> | <b>1 488 799</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                  |                  |
| Keskonnatehnika rent jm. keskonaalased teenused | 1 148 819        | 953 375          |
| Kaupade müük, muud teenused                     | 80 420           | 5 977            |
| Ruumide ja territooriumi rent                   | 252 141          | 298 108          |
| Kommunaalkulud                                  | 244 212          | 231 339          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>1 725 592</b> | <b>1 488 799</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                    | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Transpordikulud                                    | 19 778           | 0                |
| Üür ja rent                                        | 20 547           | 0                |
| Tööjõurent                                         | 135 145          | 0                |
| Masinate ja seadmetega seotud kulud                | 173 910          | 258 211          |
| Edasimüügiks ostetud teenused                      | 0                | 623              |
| Muud teenused ja kaubad                            | 75 672           | 45 196           |
| Kinnisvarainvesteeringute remondikulud             | 700 522          | 600 837          |
| Kinnisvarainvesteeringute haldus ja kommunaalkulud | 276 155          | 272 445          |
| Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud        | 55 821           | 57 841           |
| Muud                                               | 1 648            | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>   | <b>1 459 198</b> | <b>1 235 153</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017     | 2016         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 1 965        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 664          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>2 629</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Environmental Assets Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 991     | 9 673      | 425 581    | 50         |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Juriidilistele isikutele antud laenud                                                                                            | 259 600      | -442 250                   | 7 %          | EUR         | 2018        |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Juriidilistele isikutele antud laenud                                                                                            | 112 400      | 7%           | EUR         | 2017        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017    |        | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 137 450 | 96 000 | 65 865 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2017 | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 1 965 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI KÄSK        | Juhatuse liige     | 13.06.2018           |
| RAGUELL OJA        | Juhatuse liige     | 13.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskonnatehnika OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Keskonnatehnika OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osaühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

14.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR-ANTS SMIRNOV  | Vandeaudiitor      | 14.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 250 295        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 341           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 266 636</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 266 636        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 266 636</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 942349          | 54.61%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                  | 68201      | 496353          | 28.76%      | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                                                      | 77121      | 139510          | 8.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Environmental Assets Holding OÜ | 11717008                            | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5256306            |
| E-posti aadress | keskkonnatehnika@hot.ee |