

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Einsbrok

registrikood: 11250467

tänavanimi: Pärnu mnt 158/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 66603000, +372 5169386

faks: +372 6660333

e-posti aadress: markov@iizi.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Einsbrok peamiseks tegevusalaks on kaubandus ja vahendustegevus. Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid, kinnisvaratehingud ja – investeeringud, ettevõtete haldamine, väärtpaberitehingud.

Ettevõtte kahjum 2014. aastal oli 4 632 eurot (2013. aastal oli kasum 12 079 eurot).

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei maksta.

Ettevõtte maksis omanikule välja dividende 12 tuhat eurot.

Lühiajalised kohustused / Käibevara kokku 31.12.2014.a. seisuga 1711% (31.12.2013.a. 1036%)

Omakapital / Kokku kohustused ja omakapital 31.12.2014.a. 5,4% (31.12.2013.a. 51%)

Marko Veerberk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 100	1 746	2
Nõuded ja ettemaksed	5	2	3
Kokku käibevara	2 105	1 748	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	35 965	35 045	4
Kokku põhivara	35 965	35 045	
Kokku varad	38 070	36 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 184	17 533	5
Võlad ja ettemaksed	2 829	571	6
Kokku lühiajalised kohustused	36 013	18 104	
Kokku kohustused	36 013	18 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877	3 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 632	12 079	
Kokku omakapital	2 057	18 689	
Kokku kohustused ja omakapital	38 070	36 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	15 500	8
Brutokasum (-kahjum)	0	15 500	
Üldhalduskulud	-76	-72	
Ärikasum (kahjum)	-76	15 428	
Intressikulud	-1 366	-425	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 442	15 003	
Tulumaks	-3 190	-2 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 632	12 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76	15 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	892	0	
Kokku rahavood äritegevusest	814	15 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-920	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-920	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 400	14 150	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 750	-14 916	
Makstud intressid	0	-982	
Makstud dividendid	-12 000	-11 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-2 924	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	460	-15 672	
Kokku rahavood	354	-244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 746	1 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	-244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 100	1 746	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	14 798	17 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 079	12 079
Makstud dividendid	0	0	-11 000	-11 000
31.12.2013	2 556	256	15 877	18 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 632	-4 632
Makstud dividendid	0	0	-12 000	-12 000
31.12.2014	2 556	256	-755	2 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Einsbrok 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 567	1 567
Arvelduskontod	533	179
Kokku raha	2 100	1 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0
Muud nõuded	2	2	0	0
Laenunõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2	2	0	0
Laenunõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2012	35 045		35 045
31.12.2013	35 045		35 045

	Muud	Kokku	
31.12.2013	35 045		35 045
Soetamine	920		920
31.12.2014	35 965		35 965

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	33 184	33 184			5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	33 184	33 184					
Laenukohustused kokku	33 184	33 184					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	13 783	13 783			5%	EUR	2014
Muud Ettevõtted	3 750	3 750			5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	17 533	17 533					
Laenukohustused kokku	17 533	17 533					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 937	1 937	0	0
Intressivõlad	1 936	1 936	0	0
Muud viitvõlad	1	1	0	0
Muu	892	892	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 829	2 829	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	571	571	0	0
Intressivõlad	570	570	0	0
Muud viitvõlad	1	1	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	571	571	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa on 2 556 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kahjumseisuga 31. detsember 2014 moodustas -755 eurot. (2013: 15 877 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikele alates kaasneb tumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	15 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	15 500
Kokku müügitulu	0	15 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	0	15 500
Kokku müügitulu	0	15 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 366	-425
Kokku intressikulud	-1 366	-425

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2	0	2	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 919	0	14 250

2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 400		0
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

OÜ Einsbrok (registrikood: 11250467) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VEERBERK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 632
Kokku	-755
Jaotamine	
Kokku	-755

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 632
Kokku	-755

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Veerberk	37404270349		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 66603000
Faks	+372 6660333
Mobiiltelefon	+372 5169386
E-posti aadress	markov@iizi.net