

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Einsbrok

registrikood: 11250467

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna tn 39-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 5169386

e-posti aadress: info@heygrey.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Einsbrok peamiseks tegevusalaks on kaubandus ja vahendustegevus. Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid, kinnisvaratehingud ja – investeeringud, ettevõtete haldamine, väärtpaberitehingud.

Ettevõtte kasum 2019. aastal oli 64 tuhat eurot.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Marko Veerberk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 634	542 516	
Finantsinvesteeringud	65 194	0	
Nõuded ja ettemaksed	128 357	105 551	2
Kokku käibevarad	300 185	648 067	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	265 339	25 000	
Finantsinvesteeringud	0	117 233	
Nõuded ja ettemaksed	1 405 810	1 288 810	2/3
Kokku põhivarad	1 671 149	1 431 043	
Kokku varad	1 971 334	2 079 110	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 904 298	342 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 224	1 734 245	
Kokku omakapital	1 971 334	2 079 110	
Kokku kohustised ja omakapital	1 971 334	2 079 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Üldhalduskulud	0	-17 602
Muud ärikulud	-25	-76
Ärikasum (kahjum)	-25	-17 678
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 500	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	190 271
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50	1 520 744
Intressitulud	61 732	52 375
Intressikulud	-33	-11 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 224	1 734 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 224	1 734 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Einsbrok OÜ (edaspidi „Ettevõte“) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad finantsaruandluse standardid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab pangakontode saldosisid ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Alates 2019.aastast tuleb Eestis regulaarselt väljamaksda dividendidele osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb muuta dividendimaksele, mis ulatub kuni kahe eelneva majandusliku dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusliku dividendimakse raamatupidamise kohta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0
Muud nõuded	1 534 165	128 355	1 405 810
Laenuõuded	1 523 310	117 500	1 405 810
Intressinõuded	10 855	10 855	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534 167	128 357	1 405 810

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	1 394 359	105 549	1 288 810
Laenuõuded	1 340 310	51 500	1 288 810
Intressinõuded	54 049	54 049	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394 361	105 551	1 288 810

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 412 514	0	1 340 362	0
Sidusettevõtjad	1 400	0	1 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	0	9 000	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Sunrise Properties	117 000	4	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Heigrei OÜ	20 000		

2018	Antud laenud	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad		
Laen	1 400	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Heigrei OÜ	9 000	EUR

Einsbrok OÜ osalused tütar- ja sidusettevõtetes seisuga 31.12.2019:

Sunrise Properties OÜ osalus 100%

Insly LTD osalus 5,6%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

OÜ Einsbrok (registrikood: 11250467) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VEERBERK	Juhatuse liige	11.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 904 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 224
Kokku	1 968 522
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 968 522
Kokku	1 968 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Veerberk	37404270349		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169386
E-posti aadress	info@heygrey.com