

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RAMM Ehituse Osühing

registrikood: 11250266

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 463

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10916

telefon: +372 5099789, +372 6676591

e-posti aadress: info@rammehitus.ee

veebilehe aadress: www.rammehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	19
Lisa 14 Eraldised ja tingimuslikud kohustised	20
Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Üldinfo

RAMM Ehituse OÜ asutati 06. aprillil 2006.a. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine. Tegevusaladele on lisandunud ka elukondliku kinnisvara arendamine.

Ehitus- ja kinnisvaraturg

Esialgsel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2017. aastal Eestis ja välisriikides kokku 2,5 miljardi euro eest, mis oli 18% rohkem kui 2016. aastal, teatab Statistikaamet. Vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes kasvas ehitusmaht 23%. Ehitusmaht suurenes teist aastat järjest.

Hooneid ehitati 1,6 miljardi ja rajatise 846 miljoni euro eest. 2016. aastaga võrreldes ehitati hooneid 14% ja rajatise enam kui neljandiku võrra rohkem.

Kohaliku ehitusturu kasvu andis suurima panuse hoonete ehitus. Varasema aastaga võrreldes suurenes hoonete ehitusmaht nii uusehituse kui ka remondi- ja rekonstrueerimistööde puhul. Kasvu toetas ka mullu aasta alguses taas kasvule pöördunud rajatiste ehitus.

Välisriikide ehitusettevõtete ehitusmaht vähenes 2016. aastaga võrreldes 21%. Vähem ehitati nii hooneid kui ka rajatise. Välisriikidesse tehtud ehitusmahtude osatähtsus kogu ehitusmahus oli 2017. aastal 8%, aasta varem 11%.

Kuuendat aastat on kasvutrendis uute eluruumide ehitus. Ehitisregistri andmetel lubati 2017. aastal kasutusse 5890 uut eluruumi – 1158 eluruumi rohkem kui aasta varem. Nii nagu eelmistel aastatel asub suurem osa valminud eluruumidest Tallinna, Tallinna lähiümbruse ja Tartumaa korterelamutes. Enim on vastvalminud eluruumide seas 2- ja 4-toalised eluruumid. Mullu valminud eluruumide pind on keskmiselt 92 ruutmeetrit.

Nõudlus uute ja hea asukohaga ning kvaliteetsete elamisvõimaluste järele on endiselt olemas. 2017. aastal väljastati ehitusluba 7877 eluruumi ehitamiseks, mis on võrreldes varasema aastaga ligi kolmandiku võrra rohkem. Eelistatuim elamutüüp oli korterelamu.

2017. aastal lubati kasutusse 1251 mitteamut kasuliku pinnaga 804 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lae-, tööstus- ja kontoripinda. Võrreldes 2016. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Ehitusettevõtted ehtasid 2017. aasta IV kvartalis omal jõul 680 miljoni euro eest, mis oli 2016. aasta IV kvartaliga võrreldes 16% rohkem. Suurenes nii hoonete kui ka rajatiste ehitusmaht. /Statistikaamet/.

Äritegevus ja investeeringud

Ettevõtte 2017. a. müügitulu oli 21 134 (2016: 15 083) tuhat eurot, millest valdava enamuse, s.o. 16 197 (2016: 14 246) tuhat eurot moodustas ehitustööde peatöövõtt.

Aastat iseloomustab erasektori domineerimine tellimuste portfellis. Riigihangete osakaal jäi 2017. a. alla kolmandiku kogumahust. Turuseisu ilmestab ka elukondlike hoonete mahu suur osakaal kogu müügitulust.

Mitu valminud korterelamut on rajatud vastavalt liginullenergiahoone nõuetele.

Suuremateks valminud ehitusobjektideks olid 2017. aastal:

1. Õpetajate Kodu Uuslinna tn;
2. Nõmme Maja rekonstrueerimine;
3. Korterelamu Kodulahe elamukvartalis;
4. Korterelamu arendusprojekt Juurdeveo 25b;
5. Kauri ridaelamute arendusprojekti II etapp Laagris

Lepingulistest mahtudest tulenevalt on teostamata töid 2017. aasta lõpu seisuga ca. 7 milj. EUR. Suuremad 2017.a. üleminevad ehitusprojektid on:

1. Pääsküla Gümnaasiumi rekonstrueerimine ja laiendamine;
2. Käokella ridaelamud Rae vallas Peetrikülas;
3. Kauri ridaelamute arendusprojekti lõpuleviimine.

Peamised finantssuhtarvud

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2017	2016
Müügitulu (tuh €)	21 134	15 083
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	4,35%	4,71%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	4,52%	4,63%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustised	1,77	1,58

Riskide juhtimine

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on RAMM Ehituse OÜ keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

Töötajad

Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 20 (2016: 17).

Juhatuses on üks liige.

Priit Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	772 845	1 260 514	
Nõuded ja ettemaksed	2 203 952	1 538 805	2,4,15
Varud	3 324 514	2 854 043	3
Kokku käibevarad	6 301 311	5 653 362	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	188 492	167 948	5
Immateriaalsed põhivarad	10 544	14 066	6
Kokku põhivarad	199 036	182 014	
Kokku varad	6 500 347	5 835 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 090	26 559	7
Võlad ja ettemaksed	3 408 196	3 545 100	4,8,15
Eraldised	103 000	30 000	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 552 286	3 601 659	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 978	81 150	7
Võlad ja ettemaksed	87 817	90 520	8
Kokku pikaajalised kohustised	165 795	171 670	
Kokku kohustised	3 718 081	3 773 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 231	1 364 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920 219	694 614	
Kokku omakapital	2 782 266	2 062 047	
Kokku kohustised ja omakapital	6 500 347	5 835 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 133 891	15 082 614	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 894 386	-14 150 899	11
Brutokasum (-kahjum)	1 239 505	931 715	
Turustuskulud	-17 690	-18 199	
Üldhalduskulud	-251 964	-211 564	
Muud äritulud	0	2 763	
Muud ärikulud	-14 668	-21 746	
Äri kasum (kahjum)	955 183	682 969	
Intressitulud	59 704	42 663	
Intressikulud	-30 619	-2 594	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 049	-3 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	970 219	719 614	
Tulumaks	-50 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920 219	694 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	955 183	682 969	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 540	35 336	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 734	-1 362	5
Kokku korrigeerimised	48 274	33 974	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-683 907	-601 869	
Varude muutus	-470 471	-2 134 043	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66 607	2 314 812	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-25 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-267 528	270 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 334	-17 225	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	11 733	4 850	
Laekunud intressid	78 926	3 147	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 325	-9 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 917 875	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 917 875	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-58 337	-50 629	7
Makstud intressid	-45 129	-9 165	
Makstud dividendid	-200 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 466	-159 794	
Kokku rahavood	-487 669	101 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 260 514	1 158 693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-487 669	101 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772 845	1 260 514	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 560	256	1 464 617	1 467 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			710 557	710 557
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2016	2 560	256	2 075 174	2 077 990
Vigade parandamise mõju			-15 943	-15 943
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 560	256	2 059 231	2 062 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			920 219	920 219
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2017	2 560	256	2 779 450	2 782 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAMM Ehituse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud Raamatupidamisseaduses toodud skeemi nr.2.

Vigade korrigeerimine

Seoses sellega, et tekkis tagasiulatuvalt kohutis summas 15 943.- eurot, on korrigeeritud 2016.a aastaaruannet järgnevalt:

Bilanss:

Võlad ja ettemaksed + 15 943.- eur.

Aastaaruande kasum - 15 954.- eur.

Kasumiaruanne:

Muud ärikulud + 15 943.- eur.

Kasum: - 15 943 eur.

Raha

Raha ja selle lähenditena (ekvivalentidena) kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi (ekvivalendi) mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, (v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustakse eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud teenustega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ („Võlad ehitustööde tellijatele“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstard summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte ja teiste konsolideeritud ettevõtetega ning sidusettevõttega. Samuti tehinguid omanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 689 972	1 689 972	
Ostjatelt laekumata arved	1 689 972	1 689 972	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	4
Muud nõuded	23 902	23 902	
Intressinõuded	23 902	23 902	
Ettemaksed	66 162	66 162	
Tulevaste perioodide kulud	4 631	4 631	
Muud makstud ettemaksed	61 531	61 531	
Tellijatelt saadaolevad summad	423 416	423 416	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 203 952	2 203 952	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 358 389	1 358 389	
Ostjatelt laekumata arved	1 358 389	1 358 389	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	4
Muud nõuded	42 663	42 663	
Intressinõuded	42 663	42 663	
Ettemaksed	96 138	96 138	
Tulevaste perioodide kulud	14 107	14 107	
Muud makstud ettemaksed	82 031	82 031	
Muud nõuded	41 115	41 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 538 805	1 538 805	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 609 067	1 322 954
Valmistoodang	1 450 544	271 417
Ettemaksed varude eest	264 903	1 259 672
Kokku varud	3 324 514	2 854 043

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		52		
Käibemaks		116 584	0	18 413
Üksikisiku tulumaks		12 049	0	12 552
Erisoodustuse tulumaks		196	0	286
Sotsiaalmaks		22 121	0	22 971
Kohustuslik kogumispension		1 200	0	1 144
Töötuskindlustusmaksed		1 513	0	1 564
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	153 715	500	56 930

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	201 094	958	202 052	13 369	215 421
Akumuleeritud kulum	-61 943	-958	-62 901	-10 785	-73 686
Jääkmaksumus	139 151	0	139 151	2 584	141 735
Ostud ja parendused	58 964		58 964	4 100	63 064
Muud ostud ja parendused	58 964		58 964	4 100	63 064
Amortisatsioonikulu	-23 604		-23 604	5 192	-18 412
Müügid	-12 135		-12 135		-12 135
Muud muutused				-6 304	-6 304
31.12.2016					
Soetusmaksumus	247 923	958	248 881	11 165	260 046
Akumuleeritud kulum	-85 547	-958	-86 505	-5 593	-92 098
Jääkmaksumus	162 376	0	162 376	5 572	167 948
Ostud ja parendused	70 146	5 818	75 964	1 066	77 030
Muud ostud ja parendused	70 146	5 818	75 964	1 066	77 030
Amortisatsioonikulu	-24 155	-930	-25 085	-1 724	-26 809
Müügid	-29 677		-29 677		-29 677
31.12.2017					
Soetusmaksumus	288 392	6 776	295 168	12 231	307 399
Akumuleeritud kulum	-109 702	-1 888	-111 590	-7 317	-118 907
Jääkmaksumus	178 690	4 888	183 578	4 914	188 492

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 733	4 850
Transpordi- vahendid	11 733	4 850
Kokku	11 733	4 850

2016. a. maha kantud materiaalne põhivara summas 6 304 eurot on kajastatud real "Muud muutused"

2017. aastal soetati kapitalirendi korras sõidua autod summas 70 146 eurot (2016: 58 964 eurot). Lisainfo kapitalirendi kohta lisas 7.

2017. a. soetati muid masinaid ja seadmeid summas 5 818 eurot (2016.a. muid masinaid ja seadmeid ei soetatud)

2017. a. soetati muud materiaalset põhivara summas 1 066 eurot (2016: 4 100 eurot).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 954	8 954
Akumuleeritud kulum	-5 589	-5 589
Jääkmaksumus	3 365	3 365
Ostud ja parendused	12 675	12 675
Amortisatsioonikulu	-1 974	-1 974
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 629	21 629
Akumuleeritud kulum	-7 563	-7 563
Jääkmaksumus	14 066	14 066
Amortisatsioonikulu	-3 522	-3 522
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 629	21 629
Akumuleeritud kulum	-11 085	-11 085
Jääkmaksumus	10 544	10 544

2017.a ja 2016. a. immateriaalset põhivara maha ei kantud.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	19 384	19 384	0	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	4 408	4 408	0	2,95% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	9 111	2 389	6 722	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2019
Sõiduautod	9 494	1 703	7 791	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2020
Sõiduautod	11 049	1 835	9 214	2,25% + 6 kuu Euribor	EUR	2020
Sõiduautod	65 622	11 371	54 251	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	119 068	41 090	77 978			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	5 072	5 072	0	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2017
Sõiduautod	40 291	11 117	29 174	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	6 191	1 784	4 407	2,95% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	11 443	2 333	9 110	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2019
Sõiduautod	11 163	1 668	9 495	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2020
Sõiduautod	33 549	4 585	28 964	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	107 709	26 559	81 150			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	157 060	140 808
Kokku	157 060	140 808

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 380 702	1 292 885	87 817	
Võlad töövõtjatele	135 503	135 503		
Maksuvõlad	153 715	153 715		4
Muud võlad	1 912	1 912		
Muud viitvõlad	1 912	1 912		
Saadud ettemaksed	94 373	94 373		
Muud saadud ettemaksed	94 373	94 373		
Võlad ehitustööde tellijatele	1 729 808	1 729 808		15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 496 013	3 408 196	87 817	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 465 085	1 374 565	90 520	
Võlad töövõtjatele	122 241	122 241		
Maksuvõlad	56 930	56 930		4
Muud võlad	134	134		
Muud viitvõlad	134	134		
Saadud ettemaksed	94 605	94 605		
Tulevaste perioodide tulud	94 605	94 605		
Võlad ehitustööde tellijatele	1 896 625	1 896 625		15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 635 620	3 545 100	90 520	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2017 on osade nimiväärtused järgmised: OÜ Paut – 1792 eurot (70%), OÜ Figuurid Invest – 576 eurot (22,5%) ja Manila Trust OÜ - 192 (7,5%). OÜ RAMM Ehituse miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital on 10 000 eurot.		

2017. aastal kuulutati dividende välja 200 000.- (2016.a.:100 000) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 133 891	15 082 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 133 891	15 082 614
Kokku müügitulu	21 133 891	15 082 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	16 197 136	14 245 623
Kinnisvaraarendus	3 931 637	834 186
Tulud ostetud kaupade müügist	995 014	255
Muu müügitulu	10 104	2 550
Kokku müügitulu	21 133 891	15 082 614

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 528 057	3 469 614
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	396 110	83 478
Energia	153 364	81 400
Elektrienergia	79 669	40 593
Soojusenergia	20 870	10 957
Kütus	52 825	29 850
Alltöövõtutööd	13 392 648	10 092 936
Transpordikulud	15 921	22 605
Üür ja rent	177 585	99 194
Mitmesugused bürookulud	3 326	2 476
Lähetuskulud	1 275	7 764
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 060	4 408
Kulud eraldiste moodustamiseks	73 000	0
Tööjõukulud	630 341	495 805
Amortisatsioonikulu	37 444	28 231
Kindlustus- ning garantiikulud	78 368	78 899
Mehhanismiteenuste kulud	153 676	160 672
Tuletõrje- ja valvekulud	90 971	97 290
Toodangu arvele võtmine	-1 105 349	-737 849
Põhivara hooldus- ja remondikulud	17 029	18 031
Koristus- ja prügiveoteenused	149 820	85 451
Ostetud kaupade müügikulud	994 769	255
Muud	93 971	60 239
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 894 386	14 150 899

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	569 375	467 232
Sotsiaalmaksud	192 059	157 520
Kokku tööjõukulud	761 434	624 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Paut OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 367	20 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	39 265	39 177

Real "Emaettevõtja" kajastatakse Paut OÜ ja real "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud" kajastatakse Figuurid Invest OÜ ja tema tütaretevõtteid.

Dividendivõlg omanikele seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 on summas 0.- eurot

2017. ja 2016. aastal teostas Ramm Ehituse OÜ ostutehinguid OÜ Figuurid Invest tütaretevõtetega.

Lisa 14 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Aruandekuupäeva seisuga on moodustatud garantiieraldis kinnisvara arendusega seotud ehitusobjektide võimalike garantiikulude katteks summas 73 tuhat eurot. 2016. aastal oli moodustatud eraldis summas 30 tuhat. Ehitustegevusest tulenevad riskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega.

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-ga LHV Pank aruandekuupäeva seisuga summas 1 578 (2016: 2 955) tuhat eurot. Kuna juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumise tõenäosus väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustisena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017 moodustas 2 779 450 (31.12.2016: 2 059 231) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 223 560 (31.12.2016: 1 647 385) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 555 890 (31.12.2016: 411 846) eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust vigade tuvastamisel määrata täiendava maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum	18 211 563	16 755 957
Esitatud nõuded	19 517 955	18 652 582
Korrigeerimised:	-1 306 692	-1 896 625
sh ehitustööde tellijatelt saada	423 416	0
sh kohustis ehitustööde tellijatele	1 729 808	1 896 625
	2017	2016
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	19 517 955	16 755 957

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

RAMM Ehituse Osaühing (registrikood: 11250266) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUD	Juhatuse liige	03.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RAMM Ehituse Osäühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RAMM Ehituse Osäühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osäühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

03.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

RAMM Ehituse Osaühing (registrikood: 11250266) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920 219
Kokku	2 779 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920 219
Kokku	2 779 450
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 579 450
Kokku	2 779 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20128773	95.24%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676591
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	info@rammehitus.ee
Veebilehe aadress	www.rammehitus.ee