

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** RAMM Ehituse Osaühing**registrikood: 11250266**

tänavava/talu nimi, Teemeistri tn 2/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10916

telefon: +372 5099789, +372 6676591

e-posti aadress: info@rammehitus.ee

veebilehe aadress: www.rammehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 13 Tööjõukulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	21
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised	22
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Üldinfo

RAMM Ehituse OÜ asutati 2006.a. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine ning elukondliku kinnisvara arendamine.

Ehitus- ja kinnisvaraturg

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehtasid ehitusettevõtted 2021. aastal Eestis ja välisriikides kokku 9% rohkem kui aasta varem. Vaid kohalikku ehitusturgu arvesse võttes suurenes ehitusmaht 10%.

Ehitusettevõtted ehtasid kokku 3,6 miljardi euro eest, sellest hooneid 2,5 miljardi ja rajatise 1,1 miljardi euro eest. Võrreldes 2020. aastaga ehitati hooneid 12% ja rajatise (teid, sildasid, sadamaid, magistraalorustikke, side- ja elektriliine, spordiväljakuid jms) 4% rohkem.

Statistikaameti juhtivanalüütik Merike Sinisaare sõnul mõjutas 2021. aasta ehitusturgu nii eelnenud aasta madal võrdlusbaas kui ka viimaste aastate suurem materjalide hinnatõus. „Vaatomata hinnatõusule suudeti ületada ka seni parima ehk 2019. aasta tulemust,“ lausus Sinisaar.

Kohalikku ehitusturgu mõjutas enim hoonete ehitusmahtude suurenemine. Rohkem ehitati nii uusi hooneid kui tehti hoonete remondi- ja rekonstrueerimistöid. Rajatiste mahtude kasv oli eelkõige seotud remondi- ja rekonstrueerimistöödega.

Välismaal tegutsevate Eesti ehitusettevõtete mahud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 5%. Vähem tehti nii hoonete kui ka rajatiste ehitustöid. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahus oli 5%, aasta varem oli see 6%.

Ehitisregistri andmetel lubati kasutusse 6735 uut eluruumi ehk 11% vähem kui aasta varem. Suurem osa (62%) uutest eluruumidest asub korterelamutes. Populaarseim elamutüüp oli 3–5-korruseline korterelamu, see on ka ainuke elamutüüp, mille osakaal on viimastel aastatel uute elamute hulgas suurenenud. Enim valmis kahe- ja neljatoalisi elurume. Kui neljatoalised eluruumid on olnud ülekaalus aastaid, siis mullu suurenes ühe- ja kahetoaliste eluruumide osa ja vähenes kolmetoaliste eluruumide osa. Uute eluruumide pind oli keskmiselt 91 ruutmeetrit. Suurem osa valminud eluruumidest asuvad Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartumaa.

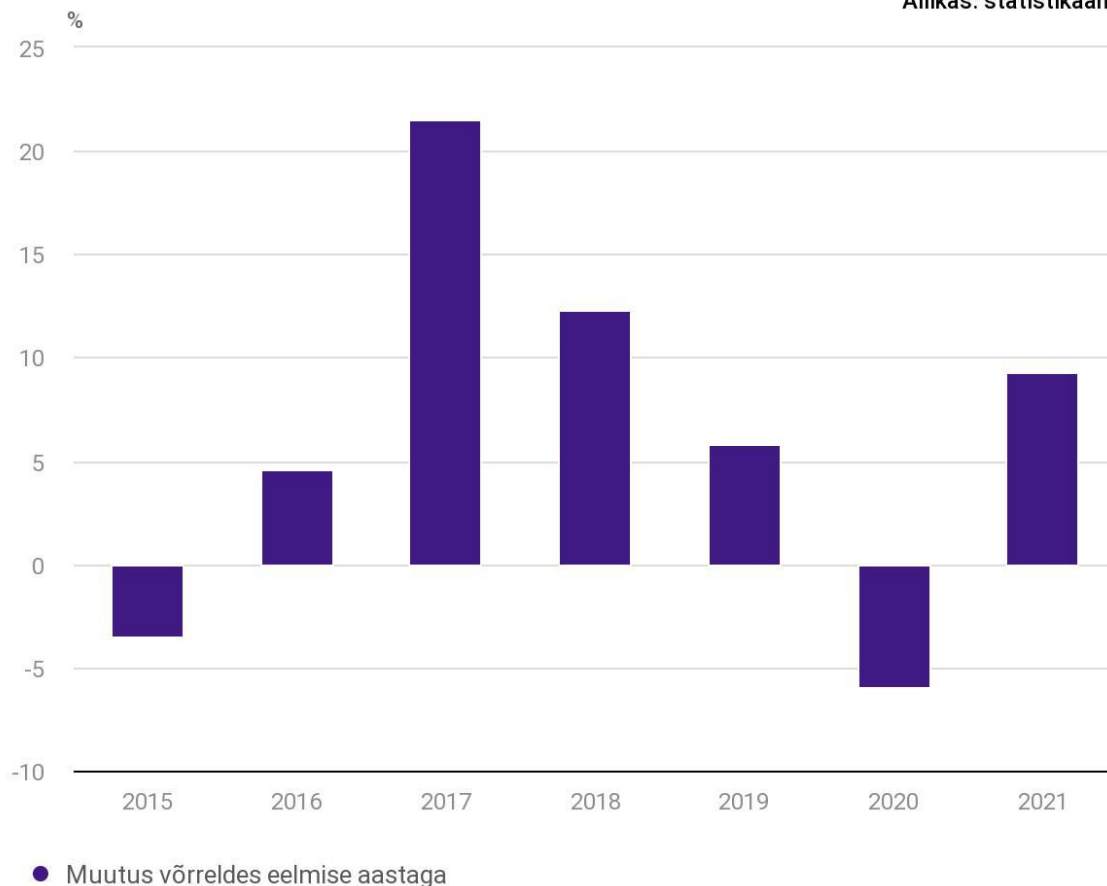
Ehitusluba väljastati 8773 eluruumi ehitamiseks, mida on 0,7% vähem kui aasta varem. Endiselt oli eelistatuim elamutüüp korterelamu.

Kasutusse lubati 1136 mitteamut kasuliku pinnaga 638 300 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, tööstus- ja transpordihoonete pinda. Võrreldes aasta varasemaga vähenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Ehitusettevõtted ehtasid 2021. aasta neljandas kvartalis 1,0 miljardi euro eest, mida oli 2020. aasta neljanda kvartaliga võrreldes ligi kümnendiku võrra rohkem. Hooneid ehitati 12% ja rajatise 3% rohkem.

Ehitusmahuindeksi muutus võrreldes eelmise aastaga, 2015–2021

Allikas: statistikaamet



Allikas: statistikaamet

Äritegevus ja investeeringud

Ettevõtte 2021. a. müügitulu oli 19 506 (2020: 15 901) tuhat eurot, millest enamuse, s.o. 16 601 (2020: 15 898) tuhat eurot moodustas ehitustööde peatöövõtt. Müügitulu suurenemine võrreldes aasta varasemaga tuleneb osaliselt asjaolust, et 2020. ehitatud arendusprojektide realiseerimine jäi aastasse 2021.

2021. aasta müügitulu jagunes erasektori ja riigihangete vahel praktiliselt võrdselt. Ligikaudu võrdselt osutus ka mahuline jaotus elukondlike hoonete ja ühiskondlike hoonete vahel.

Suuremateks valminud ehitusobjektideks olid 2021. aastal:

1. Tallinna Mustjõe Gümnaasiumi rekonstrueerimine;
2. Administratiivhoone Kari tn. 13;
3. Kanarbiku tee ridaelamu Rae vallas;
4. Pärnu mnt. 127c korterelamu arendusprojekt

Lepingulistest mahtudest tulenevalt on teostamata töid 2021. aasta lõpu seisuga ca. 11 milj. EUR. Suuremad 2021.a. üleminevad ehitusprojektid on:

1. Korterelamud Pagi 3 ja 5;
2. Mustamäe Laste loomingu maja Vilde tee 54;
3. Nelgi põik ja Jasmiini tee korterelamute arendusprojekt Viimsis;
4. Piibelehe-Villemi arendusprojekt Assakul Rae vallas.

Olulisi investeeringuid ning uurimis- ja arendustegevuse projekte 2021.aastal ei tehtud ning ei ole ette näha ka järgmisel aastal. Samuti ei ole toimunud aruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastuks aruandes.

Peamised finantssuhtarvud

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2021	2020
Müügitulu (tuh €)	19 506	15 901
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	4,06%	6,68%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	4,37%	6,85%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustised	3,30	2,45

Riskide juhtimine

Seoses Venemaa agressiooniga Ukrainas ning selle negatiivsete mõjudega kogu ehitussektorile prognoosime järgmiseks aastaks müügitulu vähenemist ning survet kasumlikkusele.

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on RAMM Ehituse OÜ keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

Olulisi sotsiaalseid mõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

RAMM Ehitus on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Ehitusettevõtjate liidu ning Digitaalehituse Klatri liige.

Priit Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	676 532	3 333 066	
Nõuded ja ettemaksed	1 903 243	1 657 998	2,4
Varud	6 465 190	4 465 444	3
Kokku käibevarad	9 044 965	9 456 508	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	213 166	263 363	5
Immateriaalsed põhivarad	0	1 901	6
Kokku põhivarad	213 166	265 264	
Kokku varad	9 258 131	9 721 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 752	70 016	7
Võlad ja ettemaksed	2 691 765	3 390 308	4,8,17
Eraldised	0	405 500	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 737 517	3 865 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 174	113 476	7
Võlad ja ettemaksed	317 969	168 162	8
Eraldised	59 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	454 143	281 638	
Kokku kohustised	3 191 660	4 147 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 271 494	4 508 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 161	1 062 913	
Kokku omakapital	6 066 471	5 574 310	
Kokku kohustised ja omakapital	9 258 131	9 721 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 506 439	15 900 648	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 357 916	-14 504 438	12
Brutokasum (-kahjum)	1 148 523	1 396 210	
Turustuskulud	-22 900	-19 983	
Üldhalduskulud	-280 200	-264 053	
Muud äritulud	24 044	2 638	
Muud ärikulud	-16 250	-26 207	
Ärikasum (kahjum)	853 217	1 088 605	
Intressitulud	0	16 940	
Intressikulud	-3 810	-4 656	
Muud finantstulud ja -kulud	312	396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	849 719	1 101 285	
Tulumaks	-57 558	-38 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 161	1 062 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	853 217	1 088 605	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 598	65 382	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 083	4 570	
Muud korrigeerimised	-346 500	156 100	
Kokku korrigeerimised	-281 985	226 052	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204 754	959 087	
Varude muutus	-1 999 746	-1 340 444	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-548 735	-1 887 763	
Makstud ettevõtte tulumaks	-57 558	-38 372	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 830 053	-992 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 167	-6 533	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 083	25 350	
Antud laenud	-450 000	0	
Laekunud intressid	335	47 376	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-447 749	66 193	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 899	-83 704	7
Makstud intressid	-3 833	-4 656	
Makstud dividendid	-300 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-378 732	-288 360	
Kokku rahavood	-2 656 534	-1 215 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 333 066	4 548 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 656 534	-1 215 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	676 532	3 333 066	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 560	256	4 708 581	4 711 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 062 913	1 062 913
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2020	2 560	256	5 571 494	5 574 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			792 161	792 161
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2021	2 560	256	6 063 655	6 066 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAMM Ehituse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud Raamatupidamisseaduses toodud skeemi nr.2.

Raha

Raha ja selle lähenditena (ekvivalentidena) kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi (ekvivalendi) mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, (v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustakse eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud teenustega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tuludid ja kuludid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ („Võlad ehitustööde tellijatele“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Ehitustööde tellijatelt saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ja 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte ja teiste konsolideeritud ettevõtetega ning sidusettevõttega. Samuti tehinguid omanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	580 886	580 886	
Ostjatelt laekumata arved	580 886	580 886	
Nõuded seotud osapoolte vastu	450 000	450 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	667 556	667 556	4
Ettemaksed	96 556	96 556	
Tulevaste perioodide kulud	14 285	14 285	
Muud makstud ettemaksed	82 271	82 271	
Muud nõuded	245	245	
Deposiit-tagatis	108 000	108 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 903 243	1 903 243	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 348 851	1 348 851	
Ostjatelt laekumata arved	1 348 851	1 348 851	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157 909	157 909	4
Ettemaksed	150 993	150 993	
Tulevaste perioodide kulud	18 503	18 503	
Muud makstud ettemaksed	132 490	132 490	
Muud nõuded	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 657 998	1 657 998	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	6 375 190	4 465 444
Ettemaksed varude eest	90 000	0
Kokku varud	6 465 190	4 465 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		102		
Käibemaks	667 056		157 409	
Üksikisiku tulumaks		14 698		18 370
Erisoodustuse tulumaks		638		471
Sotsiaalmaks		25 910		32 014
Kohustuslik kogumispension		982		1 455
Töötuskindlustusmaksed		1 664		2 085
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	667 556	43 994	157 909	54 395

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	412 877	2 375	415 252	10 376	425 628
Akumuleeritud kulum	-131 870	-1 534	-133 404	-4 769	-138 173
Jääkmaksumus	281 007	841	281 848	5 607	287 455
Ostud ja parendused	62 141		62 141	6 534	68 675
Muud ostud ja parendused	62 141		62 141	6 534	68 675
Amortisatsioonikulu	-59 907	-594	-60 501	-2 346	-62 847
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 920		-29 920		-29 920
Muud muutused				0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	418 085	2 375	420 460	14 558	435 018
Akumuleeritud kulum	-164 764	-2 128	-166 892	-4 763	-171 655
Jääkmaksumus	253 321	247	253 568	9 795	263 363
Ostud ja parendused	14 333	2 167	16 500	0	16 500
Muud ostud ja parendused	14 333	2 167	16 500	0	16 500
Amortisatsioonikulu	-63 043	-654	-63 697	-3 000	-66 697
Müügid (jääkmaksumuses)	0		0		0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	419 602	4 541	424 143	14 558	438 701
Akumuleeritud kulum	-214 991	-2 781	-217 772	-7 763	-225 535
Jääkmaksumus	204 611	1 760	206 371	6 795	213 166

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 083	25 350
Transpordivahendid	4 083	25 350
Kokku	4 083	25 350

2021. a. põhivara maha ei kantud. 2020.a. kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 2 351 eurot (jääkmaksumuses 0.-eurot)

2020. aastal soetati kapitalirendi korras sõidua autod summas 14 333 eurot (2020: 62 141 eurot). Lisainfo kapitalirendi kohta lisas 7.

2021.a soetati muid masinaid ja seadmeid summas 2 167 eurot (2020.a. 0.-).

2021. a. muud materiaalsed põhivara ei soetatud (2020: 6 534 eurot).

2021. a. müüdi amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 12 817 eurot (jääkmaksumuses 0.- eurot)

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 035	17 035
Akumuleeritud kulum	-12 599	-12 599
Jääkmaksumus	4 436	4 436
Amortisatsioonikulu	-2 535	-2 535
Muud muutused	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 695	14 695
Akumuleeritud kulum	-12 794	-12 794
Jääkmaksumus	1 901	1 901
Amortisatsioonikulu	-1 901	-1 901
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 695	14 695
Akumuleeritud kulum	-14 695	-14 695
Jääkmaksumus	0	0

2021.a. ja 2020.a. immateriaalset põhivara maha ei kantud

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	122 926	45 752	77 174	0	0,0%-2,7%+ 6 kuu Euribor	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	122 926	45 752	77 174				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	183 492	70 016	113 476	0	0,0%-2,7%+ 6 kuu Euribor	EUR	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	183 492	70 016	113 476	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	159 632	234 208
Kokku	159 632	234 208

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 228 735	910 766	317 969	
Võlad töövõtjatele	179 225	179 225		
Maksuvõlad	43 994	43 994		4
Muud võlad	251	251		
Muud viitvõlad	251	251		
Saadud ettemaksed	375 887	375 887		
Muud saadud ettemaksed	375 887	375 887		
Võlad ehitustööde tellijatele	1 181 642	1 181 642		17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 009 734	2 691 765	317 969	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 142 597	974 435	168 162	
Võlad töövõtjatele	167 233	167 233		
Maksuvõlad	54 395	54 395		4
Muud võlad	328	328		
Muud viitvõlad	328	328		
Saadud ettemaksed	109 021	109 021		
Muud saadud ettemaksed	109 021	109 021		
Võlad ehitustööde tellijatele	2 084 896	2 084 896		17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 558 470	3 390 308	168 162	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	249 400	156 100	405 500
Sealhulgas:			
Lühiajalised	120 400	285 100	405 500
Garantiieraldis	120 400	85 100	205 500
Muud eraldised	0	200 000	200 000
Pikaajalised	129 000	-129 000	0
Garantiieraldis	129 000	-129 000	0
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	405 500	-346 500	59 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	405 500	-405 500	0
Garantiieraldis	205 500	-205 500	0
Muud eraldised	200 000	-200 000	0
Pikaajalised	0	59 000	59 000
Garantiieraldis	0	59 000	59 000

Garantiieraldised on moodustatud kinnisvara arendusega seotud ehitusobjektide võimalike garantiikulude katteks. Ehitustegevusest tulenevad garantiiriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega. Muude eraldiste real on moodustatud eraldis ehitusobjekti võimaliku kahjumi katteks 2020.a.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2021 on osade nimiväärtused järgmised: OÜ Paut – 1792 eurot (70%), OÜ Figuurid Invest – 576 eurot (22,5%) ja Manila Trust OÜ - 192 (7,5%). OÜ RAMM Ehituse miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital on 10 000 eurot.		

2021.a. kuulutati dividende välja 300 000.- eurot ja 2020. a. 200 000.- eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 506 439	15 900 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 506 439	15 900 648
Kokku müügitulu	19 506 439	15 900 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	16 600 850	15 897 994
Kinnisvaraarendus	2 886 139	0
Tulud ostetud kaupade müügist	5 645	114
Muu müügitulu	13 805	2 540
Kokku müügitulu	19 506 439	15 900 648

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 133 306	2 123 719
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	340 000	0
Energia	184 658	114 551
Elektrienergia	88 386	60 323
Soojusenergia	29 106	15 848
Kütus	67 166	38 380
Alltöövõtutööd	14 421 901	11 309 121
Transpordikulud	6 740	10 983
Üür ja rent	150 994	115 137
Tööjõurent	27 770	5 965
Mitmesugused bürookulud	18 168	9 749
Lähetuskulud	1 401	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 248	3 344
Kulud eraldiste moodustamiseks	-346 500	156 100
Tööjõukulud	859 540	808 679
Amortisatsioonikulu	58 794	56 050
Kindlustus- ning garantiikulud	69 991	79 397
Mehhanismiteenuste kulud	78 571	152 161
Tuletõrje- ja valvekulud	77 191	31 827
Toodangu arvele võtmine	-1 875 746	-1 340 444
Põhivara hooldus- ja remondikulud	27 789	20 212
Koristus- ja prügiveoteenused	113 866	68 823
Ostetud kaupade müügikulud	0	0
Teenustööde kulud	856 167	690 533
Muud	149 067	88 531
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 357 916	14 504 438

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	757 277	717 568
Sotsiaalmaksud	262 568	249 750
Kokku tööjõukulud	1 019 845	967 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Paut OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Paut OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	450 000	0	450 000	0
Kokku antud laenud	0	450 000	0	450 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000	300 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	300 000	300 000	0	0

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 322	2 948
Kokku ostetud	3 322	2 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	51 333	54 173

Real "Emaettevõtja" kajastatakse Paut OÜ ja real "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud" kajastatakse Figuurid Invest OÜ ja tema

tütarettevõtteid.

Dividendivõlg omanikele seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 oli 0.- eurot

2021. ja 2020. aastal teostas Ramm Ehituse OÜ ostutehinguid OÜ Figuurid Invest tütarettevõtetega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude real on palgakakulu koos sotsiaalmaksu kuluga.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi ei ole.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-ga LHV Pank aruandekuupäeva seisuga summas 880 (2020: 2 593) tuhat eurot. Kuna juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumise tõenäosus väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustisena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 6 063 655 (31.12.2020: 5 571 494) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 850 924 (31.12.2020: 4 457 195) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 212 731 (31.12.2020: 1 114 299) eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust vigade tuvastamisel määrata täiendava maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum	4 629 027	25 520 509
Esitatud nõuded	5 810 669	27 605 405
Korrigeerimised:	-1 181 642	-2 084 896
sh ehitustööde tellijatelt saada	0	0
sh kohustis ehitustööde tellijatele	-1 181 642	-2 084 896

	2021	2020
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	4 629 027	25 520 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

RAMM Ehituse Osühing (registrikood: 11250266) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUD	Juhatuse liige	08.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RAMM Ehituse Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RAMM Ehituse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

08.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

RAMM Ehituse Osaühing (registrikood: 11250266) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	08.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 271 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 161
Kokku	6 063 655
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 763 655
Kokku	6 063 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 271 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 161
Kokku	6 063 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	19486989	99.90%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676591
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	info@rammehitus.ee
Veebilehe aadress	www.rammehitus.ee