

**OÜ Peetri Arendus**

Majandusaasta aruanne  
2007

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>          | <b>OÜ Peetri Arendus</b>           |
| <b>Äriregistri kood</b> | <b>11250243</b>                    |
| <b>Aadress</b>          | <b>Liivalaia 51, 10145 Tallinn</b> |
| <b>Telefon</b>          | <b>51 69 730</b>                   |
| <b>Põhitegevusala</b>   | <b>kinnisvaraarendus</b>           |
| <b>Juhatuse liige</b>   | <b>Marko Rink</b>                  |

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....                                       | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                          | 4  |
| Tegevusaruanne 2007.....                                                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                     | 6  |
| Bilanss .....                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 8  |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused..... | 8  |
| Lisa 2. Maksud.....                                                                   | 9  |
| Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....                                           | 9  |
| Lisa 4. Omakapital .....                                                              | 9  |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäive .....                                                | 10 |
| Lisa 6. Rahavoogude aruanne.....                                                      | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                       | 10 |

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Peetri Arendus juhatus on koostanud 2007 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande juurde on lisatud juhatuse deklaratsioon.

OÜ Peetri Arendus majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek 27.04.2008.

|               | Nimi       | Kuupäev    | Allkiri |
|---------------|------------|------------|---------|
| Juhatus liige | Marko Rink | 27.04.2008 | .....   |

# **OÜ Peetri Arendus**

## **Juhatuses deklaratsioon**

OÜ Peetri Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuses hinnangul on OÜ Peetri Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

|                 |            | Kuupäev    | Allkiri |
|-----------------|------------|------------|---------|
| Juhatuses liige | Marko Rink | 27.04.2008 | .....   |

## Tegevusaruanne 2007

OÜ Peetri Arendus põhitegevusteks on planeeritud kinnisvaraarendus. Ettevõttel puudus 2007. aastal märkimisväärne majandustegevus.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajad puudusid. Palgakuludeks arvestati 0 krooni.

|                |            | Kuupäev    | Allkiri |
|----------------|------------|------------|---------|
| Juhatuse liige | Marko Rink | 27.04.2008 | .....   |

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

|                                               | Lisad  | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-----------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| <b><u>AKTIVA</u></b>                          |        |               |               |
| 1 Raha ja pangakontod                         | Lisa 6 | 1 414         | 17            |
| 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid                |        | 0             | 0             |
| 3 Nõuded ostjate vastu                        |        | 0             | 0             |
| 4 Mitmesugused nõuded                         |        | 0             | 0             |
| 5 Viitlaekumised                              |        | 0             | 0             |
| 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | Lisa 2 | 0             | 0             |
| 7 Varud                                       |        | 0             | 0             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                        |        | <b>1 414</b>  | <b>17</b>     |
|                                               |        |               |               |
| 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud          |        | 40 000        | 40 000        |
| 9 Materiaalne põhivara                        |        | 0             | 0             |
| 10 Immateriaalne põhivara                     |        | 0             | 0             |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                         | Lisa 3 | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                           |        | <b>41 414</b> | <b>40 017</b> |
| <b><u>PASSIVA</u></b>                         |        |               |               |
| 11 Võlakohustused                             |        | 0             | 0             |
| 12 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest |        | 0             | 0             |
| 13 Võlad hankijatele                          |        | 0             | 0             |
| 14 Mitmesugused võlad                         |        | 0             | 0             |
| 15 Maksuvõlad                                 | Lisa 2 | 0             | 0             |
| 16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) |        | 0             | 0             |
| 17 Lühiajalised eraldised                     |        | 0             | 0             |
| 18 Muud ettemakstud tul. per. tulud           |        | 0             | 0             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          |        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| 19 Pikaajalised võlakohustused                |        | 0             | 0             |
| 20 Muud pikaajalised võlad                    |        | 0             | 0             |
| 21 Pikaajalised eraldised                     |        | 0             | 0             |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          |        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| 22 Osakapital nimiväärtuses                   |        | 40 000        | 40 000        |
| 23 Aažio                                      |        |               |               |
| 24 Annetatud kapital                          |        |               |               |
| 25 Ümberhindluse reserv                       |        |               |               |
| 26 Reservid                                   |        |               |               |
| 27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum        |        | 17            |               |
| 28 Aruandeaasta kasum                         |        | 1 397         | 17            |
| 29 Oma aktsiad või oma osad (-)               |        |               |               |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       | Lisa 4 | <b>41 414</b> | <b>40 017</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                          |        | <b>41 414</b> | <b>40 017</b> |

## Kasumiaruanne

|                                                       | Lisad  | 2007          | 26.04.2006-<br>31.12.2006 |
|-------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                       |        |               |                           |
| Realiseerimise netokäive                              | Lisa 5 | 25 000        | 0                         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus  |        | 0             | 0                         |
| Kapit. väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel |        | 0             | 0                         |
| Muud äritulud                                         |        | 0             | 0                         |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                                 |        | <b>25 000</b> | <b>0</b>                  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                       |        |               |                           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                   |        | 23 600        | 0                         |
| Mitmesugused tegevuskulud                             |        | 3             | 2                         |
| Tööjõu kulud                                          |        | 0             | 0                         |
| Kulum                                                 | Lisa 3 | 0             | 0                         |
| Muud ärikulud                                         |        | 0             | 0                         |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                                 |        | <b>23 603</b> | <b>2</b>                  |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                       |        | <b>1 397</b>  | <b>-2</b>                 |
| Finantstulud                                          |        | 0             | 19                        |
| Finantskulud                                          |        | 0             | 0                         |
| <b>ARUANDE AASTA PUHASKASUM</b>                       |        | <b>1 397</b>  | <b>17</b>                 |

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Peetri Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Peetri Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### **Tulude arvestus**

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

## Lisa 2. Maksud

|                                       | Jääk 31.12.2007 | sh viivised |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    |                 |             |
| Käibemaks                             | 0               | 0           |
| Maksuvõlad                            |                 |             |
| Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks | 0               | 0           |
| Töötuskindlustusmaks                  | 0               | 0           |
| Kogumispensioni maksed                | 0               | 0           |
| Sotsiaalmaks                          | 0               | 0           |
| Käibemaks                             | 0               | 0           |
| <b>Kokku</b>                          | <b>0</b>        | <b>0</b>    |

## Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

|                                | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku | Kulum |
|--------------------------------|--------------------|--------------|-------|-------|
| Aasta alguses soetusmaksumuses | 0                  | 0            | 0     | 0     |
| Aasta alguses jääkmaksumuses   | 0                  | 0            | 0     | 0     |
| Soetamine                      |                    |              |       |       |
| Müük                           |                    |              |       |       |
| Mahakandmine                   |                    |              |       |       |
| Aastal arvestatud kulum        |                    |              |       |       |
| Aasta lõpuks soetusmaksumuses  | 0                  | 0            | 0     | 0     |
| Aasta lõpuks jääkmaksumuses    | 0                  | 0            | 0     | 0     |

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:  
 - muu inventar: 3 aastat.

## Lisa 4. Omakapital

OÜ Peetri Arendus osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. Aastal 2007 pole dividende välja kuulutatud ja makstud.

Omakapitali muutuste aruanne:

|                              | Aasta alguses | Aasta lõpus |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Osakapital                   | 0             | 40 000      |
| Eelmiste perioodide tulemus  | 0             | 17          |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | 0             | 1 397       |
| Omakapital kokku             | 0             | 41 414      |

## Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimise netokäive summas 25 000 krooni toimus Eestis.  
Realiseerimise netokäibest moodustas 100% kinnisvara arendus.

## Lisa 6. Rahavoogude aruanne

|                                                     | 2007         | 2006      |
|-----------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                    |              |           |
| Puhaskasum (+)                                      | 1 397        | 17        |
| Põhivara amortisatsioon (+)                         | 0            | 0         |
| Kapitaliosalusel arvestatud kasum/kahjum (-/+)      |              |           |
| Kasum / kahjum põhivara müügist (-/+)               |              |           |
| Kasum / kahjum põhivara likvideerimisest (-/+)      |              |           |
| Kasum / kahjum investeeringutest (-/+)              |              |           |
| <b>Käibevara (va. raha) jääkide muutus (I-II)</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| Aktsiad jm. väärtpaberid (-/+)                      | 0            | 0         |
| Nõuded ostjate vastu (-/+)                          | 0            | 0         |
| Mitmesugused nõuded (-/+)                           | 0            | 0         |
| Viitlaekumised (-/+)                                | 0            | 0         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-/+)        | 0            | 0         |
| Varud (-/+)                                         | 0            | 0         |
| <b>Lühiajaliste kohustuse jääkide muutus (II-I)</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| Võlakohustused (+/-)                                | 0            | 0         |
| Ostjate (tellijate) ettemaksed (+/-)                | 0            | 0         |
| Võlad hankijatele (+/-)                             | 0            | 0         |
| Mitmesugused võlad (+/-)                            | 0            | 0         |
| Masuvõlad (+/-)                                     | 0            | 0         |
| Viitvõlad (+/-)                                     | 0            | 0         |
| Lühiajalised eraldised (+/-)                        | 0            | 0         |
| Muud ettemakstud tul. perioodide tulud (+/-)        | 0            | 0         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                 | <b>1 397</b> | <b>17</b> |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          |              |           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>              | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>         |              |           |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud (+/-)            | 0            | -40 000   |
| Laekunud raha emissioonist (+)                      | 0            | 40 000    |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</b>                     | <b>1 397</b> | <b>17</b> |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                          |              |           |
| Kassa ja pangakontode algseis                       | 17           | 0         |
| Kassa ja pangakontode lõppseis                      | 1 414        | 17        |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                       | <b>1 397</b> | <b>17</b> |

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) | 17    |
| 2007 aasta puhaskasum (-kahjum)               | 1 397 |
| Kokku                                         | 1 414 |

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2006 ja 2007 aasta puhaskasumist 1414 krooni reservkapitali koosseisu (Äriseadustik § 160) ja dividende mitte maksta.

**Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing Peetri Arendus (registrikood: 11250243) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Rink (Juhatuse liige) - kinnitanud 21.05.2008