

OÜ Peetri Arendus

Majandusaasta aruanne
2008

Ärinimi	OÜ Peetri Arendus
Äriregistri kood	11250243
Aadress	Liivalaia 51, 10145 Tallinn
Telefon	51 69 730
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Juhatuse liige	Marko Rink

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Tegevusaruanne 2008.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Maksud.....	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	9
Lisa 4. Omakapital	9
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 6. Rahavoogude aruanne.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Peetri Arendus juhatus on koostanud 2008 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande juurde on lisatud juhatuse deklaratsioon.

OÜ Peetri Arendus majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek 30.06.2009.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Marko Rink	30.06.2009	

OÜ Peetri Arendus

Juhatuses deklaratsioon

OÜ Peetri Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuses hinnangul on OÜ Peetri Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Marko Rink	30.06.2009	

Tegevusaruanne 2008

OÜ Peetri Arendus põhitegevus on kinnisvaraarendus. Aastal 2008 alustati ühe arendusprojektiga.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajad puudusid. Palgakuludeks arvestati 0 krooni.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Marko Rink	30.06.2009	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
<u>AKTIVA</u>			
1 Raha ja pangakontod	Lisa 6	3 622	1 414
2 Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	0
3 Nõuded ostjate vastu		0	0
4 Mitmesugused nõuded		0	0
5 Viitlaekumised		0	0
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 2	26 925	0
7 Varud		1 100 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 130 547	1 414
8 Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	40 000
9 Materiaalne põhivara		0	0
10 Immateriaalne põhivara		0	0
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 3	0	40 000
AKTIVA KOKKU		1 130 547	41 414
<u>PASSIVA</u>			
11 Võlakohustused		0	0
12 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	0
13 Võlad hankijatele		0	0
14 Mitmesugused võlad		24	0
15 Maksuvõlad	Lisa 2	0	0
16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		64 301	0
17 Lühiajalised eraldised		0	0
18 Muud ettemakstud tul. per. tulud		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		64 325	0
19 Pikaajalised võlakohustused		950 000	0
20 Muud pikaajalised võlad		0	0
21 Pikaajalised eraldised		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		950 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 014 325	0
22 Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
23 Aažio			
24 Annetatud kapital			
25 Ümberhindluse reserv			
26 Reservid		1 414	
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum			17
28 Aruandeaasta kasum		74 808	1 397
29 Oma aktsiad või oma osad (-)			
OMAKAPITAL KOKKU	Lisa 4	116 222	41 414
PASSIVA KOKKU		1 130 547	41 414

Kasumiaruanne

	Lisad	2008	2007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	69 039	25 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		300 000	0
Kapit. väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	0
Muud äritulud		0	0
KOKKU ÄRITULUD		369 039	25 000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		206 868	23 600
Mitmesugused tegevuskulud		23 090	3
Tööjõu kulud		0	0
Kulum	Lisa 3	0	0
Muud ärikulud		0	0
KOKKU ÄRIKULUD		229 958	23 603
ÄRIKASUM		139 081	1 397
Finantstulud		28	0
Finantskulud		64 301	0
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		74 808	1 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Peetri Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Peetri Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Maksud

	Jääk 31.12.2008	sh viivised
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	26 925	0
Maksuvõlad		
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kogumispensioni maksed	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	-26 925	0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku	Kulum
Aasta alguses soetusmaksumuses	0	0	0	0
Aasta alguses jääkmaksumuses	0	0	0	0
Soetamine				
Müük				
Mahakandmine				
Aastal arvestatud kulum				
Aasta lõpuks soetusmaksumuses	0	0	0	0
Aasta lõpuks jääkmaksumuses	0	0	0	0

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
 - muu inventar: 3 aastat.

Lisa 4. Omakapital

OÜ Peetri Arendus osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. Aastal 2008 pole dividende välja kuulutatud ja makstud.

Omakapitali muutuste aruanne:

	Aasta lõpus	Aasta alguses
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	1 414	0
Eelmiste perioodide tulemus	0	17
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	74 808	1 397
Omakapital kokku	116 222	41 414

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimise netokäive summas 69 039 krooni toimus Eestis.
Realiseerimise netokäibest moodustas 100% kinnisvaraarendus.

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

	2008	2007
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	74 808	1 397
Põhivara amortisatsioon (+)	0	0
Kapitaliosalusel arvestatud kasum/kahjum (-/+)		
Kasum / kahjum põhivara müügist (-/+)		
Kasum / kahjum põhivara likvideerimisest (-/+)		
Kasum / kahjum investeeringutest (-/+)		
Käibevara (va. raha) jääkide muutus (I-II)	-1 126 925	0
Aktsiad jm. väärtpaberid (-/+)	0	0
Nõuded ostjate vastu (-/+)	0	0
Mitmesugused nõuded (-/+)	0	0
Viitlaekumised (-/+)	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-/+)	-26 925	0
Varud (-/+)	-1 100 000	0
Lühiajaliste kohustuse jääkide muutus (II-I)	64 325	0
Võlakohustused (+/-)	0	0
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+/-)	0	0
Võlad hankijatele (+/-)	0	0
Mitmesugused võlad (+/-)	24	0
Masuvõlad (+/-)	0	0
Viitvõlad (+/-)	64 301	0
Lühiajalised eraldised (+/-)	0	0
Muud ettemakstud tul. perioodide tulud (+/-)	0	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-987 792	1 397
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud pikaajalist laenu (+/-)	950 000	
Ostjate pikaajalised ettemaksed (+/-)		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (+/-)	40 000	0
Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+/-)		
Laekunud raha emissioonist (+)	0	0
Väljamakstud dividendid (-)		
Tresooraktsiate jäägi suurenemine / vähenemine (-/+)		
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)		
Eelmise aasta kasumi korrigeerimine		
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	990 000	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	2 208	1 397
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode algseis	1 414	17
Kassa ja pangakontode lõppseis	3 622	1 414
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 208	1 397

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0
2008 aasta puhaskasum (-kahjum)	74 808
Kokku	74 808

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2008 aasta puhaskasumist 2 586 krooni reservkapitali koosseisu (Äriseadustik § 160) ja dividende mitte maksta.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11250243	osaühing Peetri Arendus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marko@peetriarendus.ee
Faks	+372 6602787
Mobiiltelefon	+372 5169730
Telefon	+372 6602777
Interneti WWW aadress	www.peetriarendus.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaühing MR Konsultatsioonid	10872267	Õismäe tee 30-24, Tallinn, 13512	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	69039	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Peetri Arendus (registrikood: 11250243) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Rink (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009