

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Peetri Arendus

registrikood: 11250243

tänavatalu nimi, Liivalaia 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 6602777

faks: 6602787

e-posti aadress: marko@peetriarendus.ee

veebilehe aadress: www.peetriarendus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Peetri Arendus põhitegevus on kinnisvaraarendus. Aastal 2009 tegeleti ühe arendusprojektiga: eramute rajoon Indreku teel (Rae küla, Rae vald).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Peetri Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Peetri Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	83 772	3 622
Nõuded ja ettemaksed	17 600	26 925
Varud	2 939 101	1 100 000
Kokku käibevara	3 040 473	1 130 547
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	391 000	
Kokku põhivara	391 000	
Kokku varad	3 431 473	1 130 547
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	435 842	64 325
Kokku lühiajalised kohustused	435 842	64 325
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 800 000	950 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 800 000	950 000
Kokku kohustused	3 235 842	1 014 325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 409	74 808
Kokku omakapital	195 631	116 222
Kokku kohustused ja omakapital	3 431 473	1 130 547

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 004 937	69 039
Muud äritulud	6 115	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 800 000	300 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 395 991	-206 868
Mitmesugused tegevuskulud	-61 381	-23 090
Ärikasum (-kahjum)	353 680	139 081
Finantstulud ja -kulud	-274 271	-64 273
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 409	74 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 409	74 808

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	353 680	139 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 325	-26 925
Varude muutus	-1 839 101	-1 100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 483	104 325
Kokku rahavood äritegevusest	-1 495 579	-883 519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 850 000	950 000
Makstud intressid	-310 980	-64 301
Muud laekumised finantseerimistegevusest	36 709	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 575 729	885 727
Kokku rahavood	80 150	2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 622	1 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 150	2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 772	3 622

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 414	74 808	116 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			76 823	76 823
Muutused reservides		2 586		2 586
31.12.2009	40 000	4 000	151 631	195 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peetri Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Peetri Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud on kajastatud turuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Tulud

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MR Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 900 000	550 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	538 035	64 301

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Peetri Arendus (registrikood: 11250243) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RINK	Juhatuse liige	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 409
Kokku	151 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3004937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MR Konsultatsioonid	10872267	Õismäe tee 30-24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602777
Faks	+372 6602787
Mobiiltelefon	+372 5169730
E-posti aadress	marko@peetriarendus.ee
Veebilehe aadress	www.peetriarendus.ee