

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Peetri Arendus

registrikood: 11250243

tänava/talu nimi, Liivalaia 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 6602777

faks: 6602787

e-posti aadress: marko@peetriarendus.ee

veebilehe aadress: www.peetriarendus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Peetri Arendus põhitegevus on kinnisvaraarendus. Aastal 2009 rendati kahte elurajooni:

- Indreku tee elurajoon (Rae küla, Rae vald),
- Rätsepa põik elurajoon (Järveküla küla, Rae vald).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Peetri Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on OÜ Peetri Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 671	83 772
Nõuded ja ettemaksed	103 005	17 600
Varud	7 521 410	2 939 101
Kokku käibevara	7 629 086	3 040 473
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	434 000	391 000
Kokku põhivara	434 000	391 000
Kokku varad	8 063 086	3 431 473
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	779 404	
Võlad ja ettemaksed	236 944	435 842
Kokku lühiajalised kohustused	1 016 348	435 842
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 840 000	2 800 000
Kokku pikaajalised kohustused	5 840 000	2 800 000
Kokku kohustused	6 856 348	3 235 842
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 631	72 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 107	79 409
Kokku omakapital	1 206 738	195 631
Kokku kohustused ja omakapital	8 063 086	3 431 473

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	11 954 991	3 004 937
Muud äritulud		6 115
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 600 000	1 800 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 355 427	-4 395 991
Mitmesugused tegevuskulud	-20 198	-61 381
Ärikasum (-kahjum)	2 179 366	353 680
Finantstulud ja -kulud	-1 168 259	-274 271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 011 107	79 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 107	79 409

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 179 366	353 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 405	9 325
Varude muutus	-4 582 309	-1 839 101
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	537 506	-19 483
Kokku rahavood äritegevusest	-1 950 842	-1 495 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 040 000	1 850 000
Makstud intressid	-1 168 499	-310 980
Muud laekumised finantseerimistegevusest	240	36 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 871 741	1 575 729
Kokku rahavood	-79 101	80 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 772	3 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 101	80 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 671	83 772

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 414	74 808	116 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			76 823	76 823
Muutused reservides		2 586		2 586
31.12.2009	40 000	4 000	151 631	195 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 011 107	1 011 107
31.12.2010	40 000	4 000	1 162 738	1 206 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peetri Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Peetri Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud on kajastatud turuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Tulud

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Peetri Arendus OÜ-l puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MR Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 040 000	1 900 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	820 666	538 035

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Peetri Arendus (registrikood: 11250243) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RINK	Juhatuse liige	10.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 107
Kokku	1 162 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 162 738
Kokku	1 162 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11954991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MR Konsultatsioonid	10872267	Õismäe tee 30-24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602777
Faks	+372 6602787
Mobiiltelefon	+372 5169730
E-posti aadress	marko@peetriarendus.ee
Veebilehe aadress	www.peetriarendus.ee