

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing BlueSky Project

registrikood: 11250243

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-107

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6602777, +372 5169730

e-posti aadress: info@BlueSky.ee

veebilehe aadress: www.bluesky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Eraldised	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

BlueSky Project OÜ on Eesti suurim eramutest koosnevate elurajoonide arendaja, viimastel aastatel oleme ehitanud ka ridaelamuid. Arendame energiasäästlike terviklikke 'võrmed kätte' elurajoone. Aastal 2017 lõpetasime Rae vallas seitsme ridamelamu ehituse (kokku 42 korterit, summaarne netopind 6'400 m²) ning alustasime 28 eramu ehitust Tallinnas Haabersti linnaosas (elamute summaarne netopind on 5'000 m²).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 409	19 554	
Nõuded ja ettemaksed	110 822	507 325	2
Varud	4 163 199	4 425 199	3
Kokku käibevarad	4 317 430	4 952 078	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 465 006	2 416 588	5
Materiaalsed põhivarad	6 204	8 686	
Kokku põhivarad	5 471 210	2 425 274	
Kokku varad	9 788 640	7 377 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	668 051	6
Võlad ja ettemaksed	1 380 867	690 753	7
Eraldised	31 000	43 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 411 867	1 401 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 948 331	1 864 560	6
Võlad ja ettemaksed	517 294	349 065	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 465 625	2 213 625	
Kokku kohustised	4 877 492	3 615 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 638 622	3 199 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 269 226	559 273	
Kokku omakapital	4 911 148	3 761 923	
Kokku kohustised ja omakapital	9 788 640	7 377 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 459 593	6 160 354	10
Muud äritulud	1 467 104	52 893	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	52 000	-1 539 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 225 074	-3 562 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 061	-22 171	
Tööjõukulud	-116 983	-113 998	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 482	-2 482	
Ärikasum (kahjum)	1 609 097	972 807	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-310 551	-391 537	
Muud finantstulud ja -kulud	667	8 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 299 226	589 273	
Tulumaks	-30 000	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 269 226	559 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BlueSky Project 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ BlueSky Project kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on BlueSky Project OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kulus.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara amortiseeritav osa kantakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetod.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ BlueSky Project seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), osaühingu juhatus ning kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 875	2 875
Ostjatelt laekumata arved	2 875	2 875
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 947	107 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 822	110 822
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	499 324	499 324
Ostjatelt laekumata arved	499 324	499 324
Muud nõuded	8 001	8 001
Intressinõuded	8 001	8 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	507 325	507 325

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	2 588 000	1 735 000
Poolerioleavad arendused	2 588 000	1 735 000
Valmistoodang	565 000	1 366 000
Müügiootel arendused	565 000	1 366 000
Ettemaksed varude eest	1 010 199	1 324 199
Ettemaksed kinnisvara eest	1 010 199	1 324 199
Kokku varud	4 163 199	4 425 199

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500	3 463
Käibemaks	107 947		258 312
Üksikisiku tulumaks		1 253	1 261
Sotsiaalmaks		2 409	2 409
Kohustuslik kogumispension		197	197
Töötuskindlustusmaksed		175	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 947	6 534	265 817

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 073 388
Ostud ja parendused	291 547
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 653
31.12.2016	2 416 588
Ostud ja parendused	1 581 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 467 104
31.12.2017	5 465 006

Kinnisvarainvesteeringuid on hinnanud 31.12.2017 juhatus, kellel on vastav kompetents. Hindamisel on aluseks võetud turul toimunud võrreldavad tehingud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Järelmaks							
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 898 331		1 898 331		11%	EUR	01.07.2020
Investeeringislaen	50 000		50 000		12%	EUR	31.12.2020
Järelmaks	1 000 000		1 000 000		11%	EUR	01.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 948 331		2 948 331				
Laenukohustised kokku	2 948 331		2 948 331				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	668 051	668 051			4-4,5%	EUR	31.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	668 051	668 051					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	1 000 000		1 000 000		11%	EUR	30.06.2018
Investeeringislaen	764 560		764 560		11-15%	EUR	01.01.2018
Investeeringislaen	30 000		30 000		12%	EUR	31.12.2020
Investeeringislaen	70 000		70 000		12%	EUR	01.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 864 560		1 864 560				
Laenukohustised kokku	2 532 611	668 051	1 864 560				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	5 465 006	2 416 588
Ehitised	3 153 000	3 081 000
Kokku	8 618 006	5 497 588

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	807 747	290 453	517 294
Maksuvõlad	6 534	6 534	
Muud võlad	48 880	48 880	
Intressivõlad	48 626	48 626	
Muud viitvõlad	254	254	
Saadud ettemaksed	1 035 000	1 035 000	
Muud saadud ettemaksed	1 035 000	1 035 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898 161	1 380 867	517 294

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	594 308	245 243	349 065
Maksuvõlad	265 817	265 817	
Muud võlad	127 718	127 718	
Intressivõlad	127 718	127 718	
Saadud ettemaksed	51 975	51 975	
Muud saadud ettemaksed	51 975	51 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039 818	690 753	349 065

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeer	31.12.2016
Kokku eraldised		43 000	43 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised		43 000	43 000
Garantiieraldis		43 000	43 000

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeer	31.12.2017
Kokku eraldised	43 000	-12 000	31 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	43 000	-12 000	31 000
Garantiieraldis	43 000	-12 000	31 000

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 926 279	3 006 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	981 570	751 725
Kokku tingimuslikud kohustised	4 907 849	3 758 623

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 459 593	6 160 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 459 593	6 160 354
Kokku müügitulu	3 459 593	6 160 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eramute arendus ja müük	3 459 593	6 160 354
Kokku müügitulu	3 459 593	6 160 354

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	87 600	85 200
Sotsiaalmaksud	29 383	28 798
Kokku tööjõukulud	116 983	113 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	MR Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		50 000		30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	893 800		893 800	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	127 000	107 000	12%	31.12.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	153 500	313 500	12%	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	120 000	220 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

osaühing BlueSky Project (registrikood: 11250243) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RINK	Juhatuse liige	13.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing BlueSky Project osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing BlueSky Project (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

14.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing BlueSky Project (registrikood: 11250243) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	14.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 638 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 269 226
Kokku	4 907 848
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	3459593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MR Konsultatsioonid	10872267	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602777
Mobiiltelefon	+372 5169730
E-posti aadress	info@BlueSky.ee
Veebilehe aadress	www.bluesky.ee