

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Fernanda Consulting

registrikood: 11250220

tänavatalu nimi, M.Metsanurga 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11617

maakond: Harju maakond

telefon: 5047551

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 26. aprillil 2006 ja põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Aktiivset majandustegevust alustati septembris 2006, siis soetati kaks kinnistut kinnisvara arendamiseks. Kuna aga kinnisvaraturul on keerulised ajad, siis aruandeaastal ei ole ettevõtte teeninud tulu ja kõik senised kulud on otseselt seotud kinnistute soetamisega ning kajastatud varudes kinnistute soetusmaksumuses.

2008. aastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Rene Naptal

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fernanda Consulting juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ärihingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispeva 15.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ärihingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Fernanda Consulting jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 15.aprillil 2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	43 046	42 775
Nõuded ja ettemaksed	1 649	17 986
Varud	30 172 241	28 531 418
Kokku käibevara	30 216 936	28 592 179
Kokku varad	30 216 936	28 592 179
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 751
Võlad ja ettemaksed	3 584 420	1 992 212
Kokku lühiajalised kohustused	3 584 420	2 001 963
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 592 516	26 550 216
Kokku pikaajalised kohustused	26 592 516	26 550 216
Kokku kohustused	30 176 936	28 552 179
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kokku omakapital	40 000	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	30 216 936	28 592 179

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 683 714	1 584 967
Varude muutus	-1 640 823	-2 914 097
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 169	-18 418
Kokku rahavood äritegevusest	-32 278	-1 347 548
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 300	12 539 436
Saadud laenude tagasimaksed	-9 751	-11 490 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 549	1 049 187
Kokku rahavood	271	-298 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 775	341 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271	-298 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 046	42 775

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			0
31.12.2009	40 000	0	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte registreeriti 26.04.2006 a. ja põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Aktiivset majandustegevust alustati septembris 2006, siis soetati kaks kinnistut kinnisvara arendamiseks. Kuna aga kinnisvaraturul on keerulised ajad, siis aruandeaastal ei ole ettevõtte teeninud tulu ja kõik senised kulud on seotud kinnistute soetamisega ning kajastatud varudes kinnistute soetusmaksumuses.

OÜ Fernanda Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	42 775	42 775
Arvelduskontod	271	0
Kokku raha	43 046	42 775

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 649	17 986
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 649	17 986

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnistud	30 172 241	28 531 418
Kokku varud	30 172 241	28 531 418

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud teistelt isikutelt 7%	26 592 516		26 592 516	
Pikaajalised laenud kokku	26 592 516		26 592 516	
Laenukohustused kokku	26 592 516		26 592 516	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	9 751	9 751		
Lühiajalised laenud kokku	9 751	9 751		
Pikaajalised laenud				
Laenud teistelt isikutelt	26 550 216		26 550 216	
Pikaajalised laenud kokku	26 550 216		26 550 216	
Laenukohustused kokku	26 559 967	9 751	26 550 216	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fernanda Consulting (registrikood: 11250220) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatus e liige	15.04.2010
LEHO ALLIKSOO	Juhatus e liige	22.06.2010
OLGER VELLESTE	Juhatus e liige	12.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HC Capital	11118271	Lilevälja tee 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16400 EEK
Osaühing Hüdroehitusekspert	10703872	Tõru 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11800 EEK
Sandretto OÜ	10729713	M.Metsanurga 29, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	renenaptal@hotmail.com