

ARENSBURG KINNISVARA OSAÜHING
MAJANDUSAASTA ARUANNE

56913
Raidi Lumiste
RL.

Ettevõtte nimi	ARENSBURG KINNISVARA OSAÜHING
Äriregistri kood	11249441
Aadress	Lossi 9 Kuressaare 93816
Telefon	45 24 007
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	21.07.2006.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Ettevõtluse vorm	osaühing
Juhataja	Maile Kivimäe

Dokument koosneb 10 leheküljest

Käesolevale majandusaasta aruandele on lisatud

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

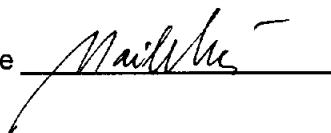
Juhatuses liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapitali osaühingus	9
Lisa 7 Äritulud	9
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Arensburg Kinnisvara asutati 2006. aasta juulikuus

Osaühingu põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvaratehingute vahendamine, kinnisvara ost ja müük ning kinnisvara arendus.

Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati tasu 2006.a. 30 000 krooni.

Sotsiaalmaksu arvestati 2006.aastal 9 900 krooni.

2006. aasta II poolaastal loodi tegutsev kinnisvarabüroo, tegeleti turu-uuringute ja kontaktide loomisega.

2007.aastal jätkab ettevõtte põhikirjalist tegevust.

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud Arensburg Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arensburg Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.aprillil 2007.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on OÜ Arensburg Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maile Kivimäe

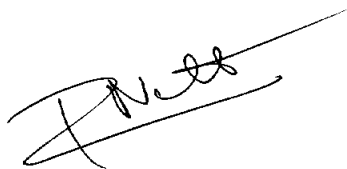
juhatuse liige



16.aprill 2007.a.

Rein Nettan

juhatuse liige



16.aprill 2007.a.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

Lisa nr. 31.12.2006 21.07.2006

KÄIBEVARA

Raha	1	193 494	40 000
Ettemakstud maksud	1 ja 2	1 285	0
KÄIBEVARA KOKKU:		194 779	40 000
AKTIVA (VARA) KOKKU		194 779	40 000

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Tarnijatele tasumata arved	1 ja 3	3 347	0
Maksuvõlad	1 ja 4	5 046	0
Võlad töövõtjatele	1 ja 5	5 466	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 859	0

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		140 920	0
OSAKAPITAL KOKKU		180 920	40 000
PASSIVA (kohustused ja osakapital) KOKKU		194 779	40 000

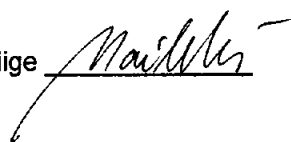
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 ja 7	262 305
KOKKU ÄRITULUD		262 305
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud		81 532
Tööjõukulud		
palgakulu		30 000
sotsiaalmaksud		9 900
KOKKU ÄRIKULUD		121 432
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		140 873
FINANTSTULUD (-KULUD) KOKKU		47
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		140 920
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		140 920

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2006 21.07.2006

A. Rahavood äritegevusest

Puhaskasum (-kahjum)	140 920	0
Korrigeerimised:		
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	-1 285	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutuses	13 859	0
Kokku A	153 494	0

B. Rahavoog finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaks	0	40 000
Kokku B	0	40 000

Rahavood kokku (A+B) 153 494 40 000

Raha ja pangakontod perioodi alguses	40 000	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	193 494	40000
Raha ja pangakontode muutus aruandeperi-	153 494	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum, (-)kahjum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
2006					
Seisuga 21.07.2006	40 000	0	0	0	40 000
2006 .aasta kasum				140 920	140920
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	140 920	180 920

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Arensburg Kinnisvara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arensburg Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimistegevus ja finantstegevus kajastatakse otsemeetodil.

Maksude ettemaksed

Käibemaksu ettemaks Maksu ja Tolliametis.

Tarnijatele tasumata arved.

Tarnijatele tasumata arved on ettevõtte põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Maksuvõlad

Arvestatud ja tasumisele kuuluvad riigimaksud, mis on bilansipäevaks tasumata.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele on bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata juhatuse liikmete Tasud.

Tulude arvestus

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kulutustega.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Juhatusel liige



Lisa 2 Maksude ettemaksed

31.12.2006

Käibemaksu ettemaks

1 285

Ettemakstud käibemaks Maksu- ja Tolliametile.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

31.12.2006

Võlad tarnijatele

3 347

Tarnijatele tasumata arved on ettevõtte põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused

Lisa 4 Maksuvõlad

31.12.2006

Maksuliik

Maksuvõlg

Kinnipeetud tulumaks

846

Pensionikindlustus

240

Sotsiaalmaks

3 960

KOKKU

5046

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

31.12.2006

Palgavõlgnevus

5 466

Lisa 6 Osakapital osaühingus

Osakapital seisuga 31.12.2006.a.

40 000 krooni

Väljastatud osakute arv

2

s.h. 1 osak

20 000 krooni

1 osak

20 000 krooni

Rahalise sissemaksega
tasutud osakud

40 000 krooni

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Osaühing moodustab reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Lisa 7 Äritulud

Osaühingu 2006. aasta müügituluks kujunes 262 305 krooni millest moodustas 100 % kinnis- ja vallasvara ostu- ja müügitehingute vahendamine. Kogu netokäive on toimunud 100 % Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele

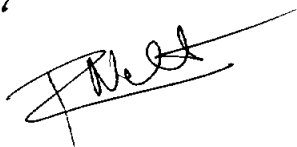
Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Maile Kivimäe juhatuseliige



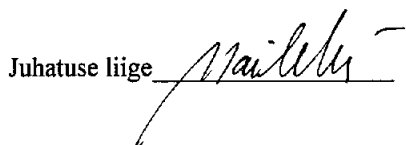
16. aprill 2007.a.

Rein Nettan juhatuseliige



16. aprill 2007.a.

Juhatuseliige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arensburg Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku

jaotada 2006.a. kasum summas 140 920 krooni alljärgnevalt:

1. Kohustuslikuks reserviks	4 000 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	136 920 krooni


Maile Kivimäe
Juhatuses liige

Juhatuses liige 

ARENSBURG KINNISVARA OÜ

reg.kood 11249441

Lossi tn.9

93816 Kuressaare

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

Kuninga 22

Pärnu 80099

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osakute arv	Nimi-väärtus	Osa suurus	
1. Maile Kivimäe	46508100022	Uus tn.26-2 Kuressaare 93814	1	20 000	20 000	krooni
2. Rein Nettan	36309280038	Kitsas tn.6 Kuressaare 93814	1	20 000	20 000	krooni
KOKKU SEISUGA 31.12.2006.a.			2	20 000	40 000	krooni

Juhatuse liige

