

25.05.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

75856

Amel

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: ARENSBURG KINNISVARA OSAÜHING

registrikood: 11249441

tänava,maja number: Lossi 9

linn: Kuressaare

postisihtnumber: 93816

maakond: Saare Maakond

telefon: 45 24 007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	9
Lisa 3 Müügiks ostetud kaubad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital osaühingus	9
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade lõikes	9
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Tegevusalade loetelu	13

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Arensburg Kinnisvara asutati 2006. aasta juulikuus

Osaühingu põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvaratehingute vahendamine, kinnisvara ost ja müük ning kinnisvara arendus.

Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati tasu 2008.a. 98 000 krooni.

Sotsiaalmaksu arvestati 2008.aastal 32 340 krooni.

Ettevõtte püsikulud on viidud miinimumini ja ettevõtte kavatseb jätkata juba alustatud tegevusaladega.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud Arensburg Kinnisvara OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arensburg Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.aprillil 2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on OÜ Arensburg Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maile Kivimäe

juhatuse liige



09.aprill 2009.a.

Rein Nettan

juhatuse liige



09.aprill 2009.a.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	1	199 400	480 351
Ettemakstud maksud	1,2	5 705	2 136
Müügiks ostetud kaubad	3	103 912	73 910
KÄIBEVARA KOKKU:		309 017	556 397
PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	4	6 568	11 500
PÕHIVARA KOKKU		6 568	11 500
AKTIVA (VARA) KOKKU		315 585	567 897
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tarnijatele tasumata arved	1,5	885	6 395
Maksuvõlad		0	14 910
Võlad töövõtjatele		0	11 784
Muud lühiajalised võlad		0	251
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		885	33 340
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		490 557	136 920
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-219 857	353 637
OMAKAPITAL KOKKU		314 700	534 557
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		315 585	567 897

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	1,7	45 085	854 011
KOKKU ÄRITULUD		45 085	854 011
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 873	68 197
Mitmesugused tegevuskulud		127 341	205 759
Tööjõukulud			
palgakulu		98 000	166 996
sotsiaalmaksud		32 340	55 140
Tööjõukulud kokku		130 340	222 136
Põhivara kulum		4 932	4 932
KOKKU ÄRIKULUD		265 486	501 024
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-220 401	352 987
FINANTSTULUD (-KULUD) KOKKU		544	650
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-219 857	353 637
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		-219 857	353 637

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-219 857	353 637
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	4 932	4 932
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	-33 571	-74 761
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	-32 455	19 481
Kokku A	-280 951	303 289
B. Rahavoog investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara eest	0	-16 432
Kokku B	0	-16 432
Rahavood kokku (A+B)	-280 951	286 857
Raha ja pangakontod perioodi alguses	480 351	193 494
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	199 400	480 351
Raha ja pangakontode muutus aruandeperioodil	-280 951	286 857

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum, (-)kahjum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
2007					
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	140 920	180 920
2006 .a.kasumi ümberkanne		4 000	136 920	-140 920	0
2007.a.kasum				353 637	353 637
Seisuga 31.12.2007	40 000	4000	136 920	353 637	534 557
2008					
Seisuga 31.12.2007	40 000	4000	136 920	353 637	534 557
2007 .a.kasumi ümberkanne			353 637	-353 637	0
2008.a.kahjum				-219 857	-219 857
Seisuga 31.12.2008	40 000	4000	490 557	-219 857	314 700

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Arensburg Kinnisvara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arensburg Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimistegevus ja finantstegevus kajastatakse otsemeetodil.

Maksude ettemaksed

Käibemaksu ettemaks Maksu ja Tolliametis.

Tarnijatele tasumata arved.

Tarnijatele tasumata arved on ettevõtte põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Tulude arvestus

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kulutustega.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Juhatusel liige



Lisa 2 Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	5 705	2 136
Ettemakstud käibemaks Maksu- ja Tolliametile.		

Lisa 3 Müügi ostetud kaubad	31.12.2008	31.12.2007
Edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad	103 912	73 910

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 432	16 432
Soetusmaksumus 31.12.2008	16 432	16 432
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 932	4 932
Arvestatud kulum 2008.a.	4 932	4 932
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	9 864	9 864
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	11 500	11 500
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	6 568	6 568

Kasutatav amortisatsioonimeetod-lineaarne, amortisatsiooninorm 30%.

Lisa 5 Võlad tarnijatele	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	885	6 395

Tarnijatele tasumata arved on ettevõtte põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused

Lisa 6 Osakapital osaühingus

Osakapital seisuga 31.12.2008.a.	40 000 krooni
Väljastatud osakute arv	2
s.h. 1 osak	20 000 krooni
1 osak	20 000 krooni
Rahalise sissemaksega tasutud osakud	40 000 krooni

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Osaühing moodustas reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist ehk 4 000 krooni.

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade lõikes

Osaühingu 2008. aasta müügituluks kujunes 45 085 krooni, mis jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

EMTAK	Tegevusala	2008.a.
68311	Kinnisvarabüroo tegevus	45 085

Kogu käive on toimunud 100 % Eesti Vabariigis.



Juhatusel allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Maile Kivimäe

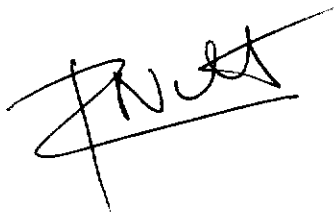
juhatuse liige



09. aprill 2009.a.

Rein Nettan

juhatuse liige



09. aprill 2009.a.

Juhatusel liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arensburg Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku
kanda 2008.a. kahjum summas -219 857 krooni bilansireale Eelmiste perioodide
jaotamata kasum (-kahjum).

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	490 557 krooni
2008. aasta kahjum	-219 857 krooni
Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	270 700 krooni


Maile Kivimäe
Juhatuses liige

Juhatuses liige 

ARENSBURG KINNISVARA OÜ

reg.kood 11249441

Lossi tn.9

93816 Kuressaare

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

Kuninga 22

Pärnu 80099

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osakute arv	Nimi-väärtus	Osa suurus	
1. Maile Kivimäe	46508100022	Uus tn.26-2 Kuressaare 93814	1	20 000	20 000	krooni
2. Rein Nettan	36309280038	Kitsas tn.6 Kuressaare 93814	1	20 000	20 000	krooni
KOKKU SEISUGA 31.12.2008.a.			2	20 000	40 000	krooni

Juhatuse liige



Lisa aruandeaasta tulu kohta

Tegevusala EMTAK i järgi	EMTAK kood	Tulude summa
Kinnisvarabüroo tegevus	*68311	45 085

Juhatuse liige

