

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arensburg Kinnisvara OÜ

registrikood: 11249441

tänava/talu nimi, Lossi 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

e-posti aadress: maile.kivimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Arensburg Kinnisvara asutati 2006. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvaratehingute vahendamine, kinnisvara ost ja müük.

Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele 2016. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte püsikulud on viidud miinimumini ja majandusaastal aktiivset tegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 028	14 954	1,2
Kokku käibevarad	15 028	14 954	
Kokku varad	15 028	14 954	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 142	12 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74	-513	
Kokku omakapital	15 028	14 954	
Kokku kohustised ja omakapital	15 028	14 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	150	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-76	-513	
Ärikasum (kahjum)	74	-513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74	-513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74	-513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arensburg Kinnisvara OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kulutustega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed ja osanikud. Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	15 028	14 954

Kirjel kajastatakse raha pangas ja kassas.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline. Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Arensburg Kinnisvara OÜ (registrikood: 11249441) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN NETTAN	Juhatuse liige	21.05.2017
MAILE KIVIMÄE	Juhatuse liige	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74
Kokku	12 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 216
Kokku	12 216

Aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74
Kokku	12 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 216
Kokku	12 216

Aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Nettan	36309280038	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Maile Kivimäe	46508100022		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maile.kivimae@gmail.com