

**OÜ AP PIRIX**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Aruandeaasta algus:</b> | <b>01.07.2006</b>                                               |
| <b>Aruandeaasta lõpp:</b>  | <b>31.12.2007</b>                                               |
| <b>Ärinimi:</b>            | <b>OÜ AP Pirix</b>                                              |
| <b>Registrikood:</b>       | <b>11249381</b>                                                 |
| <b>Aadress:</b>            | <b>Uuetoa talu, Hageri küla, Kohila vald<br/>Raplamaa 79706</b> |
| <b>Telefon:</b>            | <b>372 562 384 02</b>                                           |
| <b>E-posti aadress:</b>    | <b>pirix@hot.ee</b>                                             |

## Sisukord

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE                                                      | 3    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                        |      |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                        | 4    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED                           |      |
| Bilanss                                                             | 5    |
| Kasumiaruanne(skeem nr.1)                                           | 6    |
| Rahavoogude aruanne                                                 | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne                                        | 8    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                  |      |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- |      |
| põhimõtted ja hinnangud                                             | 9-10 |
| Lisa 2 Raha                                                         | 11   |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                         | 11   |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                          | 12   |
| Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksed                                     | 12   |
| Lisa 6 Muud võlad                                                   | 12   |
| Lisa 7 Kasutusrent                                                  | 12   |
| Lisa 8 Müügitulu                                                    | 13   |
| Lisa 9 Kaubad,materjalid,teenused                                   | 13   |
| Lisa 10 Finantstulud-ja kulud                                       | 13   |
| Lisa 11 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus            | 13   |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele         | 14   |
| Lisatud dokumendid:                                                 |      |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                          | 15   |
| Osanike nimekiri                                                    | 16   |

### Tegevusaruanne

OÜ AP Pirix tegeleb ehitusteenuse osutamisega Eesti Vabariigis. OÜ AP Pirix alustas tegevust juulis 2006.aastal. Müügitulu alates 01.07.2006 kuni 31.12.2007 oli 1 814 561 krooni. Keskmine töötajate arv 2 ja töötasude summa perioodil 01.07.2006-31.12.2007 oli 276 123 krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Olulisemad finantssuhtarvud:             | <b>2007</b> |
| 1. Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%) | 87,5        |
| 2. Vara puhasrentaablus - ROA (%)        | 63,7        |
| 3. Käibe ärirentaablus (%)               | 16,1        |
| 4. Käibe puhasrentaablus (%)             | 15,5        |
| 5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja  | 3,5         |

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika :

Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekkordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

---

Juhatuse liige

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**01.07.2006-31.12.2007****Juhatuse deklaratsioon**

OÜ AP Pirix on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 02.06.2008 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud. Majandusaasta aruanne kajastab osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on OÜ AP Pirix jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

---

Juhatuse liige Sigrid Kesküla

---

Juhatuse liige Allan Peet

**BILANSS 2007**

(kroonides)

|                                      | <b>31.12.2007</b> | <b>12.07.2006</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>A K T I V A</b>                   |                   |                   |                 |
| <b>Käibevara</b>                     |                   |                   |                 |
| Raha                                 | 426 117           | 40 000            | 1,2             |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>426 117</b>    | <b>40 000</b>     |                 |
| <b>Põhivara</b>                      |                   |                   |                 |
| Materiaalne põhivara                 | 16 561            | 0                 | 3               |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>16 561</b>     | <b>0</b>          | <b>3</b>        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>442 678</b>    | <b>0</b>          |                 |
| <b>P A S S I V A</b>                 |                   |                   |                 |
| (kroonides)                          |                   |                   |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                   |                   |                 |
| Võlad ja ettemaksed                  | 120 620           | 0                 | 4,5,6           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>120 620</b>    | <b>0</b>          |                 |
| <b>Kohustused kokku</b>              | <b>120 620</b>    | <b>0</b>          |                 |
| <b>Omakapital</b>                    |                   |                   |                 |
| Osakapital                           | 40 000            | 40 000            |                 |
| Jaotamata kasum                      | 282 058           | 0                 |                 |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>322 058</b>    | <b>40 000</b>     |                 |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>442 678</b>    | <b>40 000</b>     |                 |

---

Juhatuse liige

| <b>KASUMIARUANNE</b>                |                                  |                 |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| (kroonides)                         |                                  |                 |
|                                     | <b>01.07.2006<br/>31.12.2007</b> | <b>Lisa nr.</b> |
| Müügitulu                           | 1 814 561                        | 8               |
| Muud äritulud                       | 156                              |                 |
| Kaubad, materjal ja teenused        | -416 557                         | 9               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -725 931                         |                 |
| Tööjõu kulud                        | -368 070                         |                 |
| Põhivara kulum                      | -6 992                           |                 |
| Muud ärikulud                       | -5 802                           |                 |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>291 365</b>                   |                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>-9 307</b>                    | 13              |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  | <b>282 058</b>                   |                 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>282 058</b>                   |                 |

---

Juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

**01.07.2006****Lisa nr.****31.12.2007****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum 291 365

Korrigeerimised:

Põhivara kulum 6 992 3

Äritegevusega seotud kohustuste muutus 120 619 4,5

Makstud intressid -9 307 10

**Kokku rahavood äritegevusest 409 669****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus -23 552 3

**Kokku rahavood investeerimistegevusest -23 552****Rahavood finantseerimisest**

Omakapitali muutus 40 000

**Kokku rahavood finantseerimistegevusest 40 000****Rahavood kokku 426 117****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 0****Raha ja raha ekvivalentide muutus 426 117****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 426 117**

Juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                         | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
|                         | <hr/>             |                                      |                            |                |
| <b>12.07.2006</b>       | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                             | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum |                   |                                      | <b>282 058</b>             | <b>282 058</b> |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                             | <b>282 058</b>             | <b>322 058</b> |

---

Juhatuse liige



## **LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted**

OÜ AP Pirix raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha**

Raha kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana kajastatakse masinaid ja seadmeid ning muud vara.

Põhivara on vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Vara, mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse täielikult kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja –määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Masinad ja seadmed, muu inventar 20 %

Muu materiaalne põhivara 33 %

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku elueaga..

Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Maad ei amortiseerita.

### **Kasutusrent**

Kasutusrendina on kajastatud rendilepingut, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulu**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud rahavood kajastatakse otsemeetodil.

**Lisa2 Raha**  
(kroonides)**31.12.2007**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Raha kassas       | 185 578        |
| Raha pangas       | 240 539        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>426 117</b> |

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                   | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| Soetamine                         | 6 348                 | 17 205       | 23 553 |
| Aruandeaastal arvestatud<br>kulum | -635                  | -6 357       | -6 992 |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2007 | -635                  | -6 357       | -6 992 |
| Jääkmaksumus<br>31.12.2007        | 5 713                 | 10 848       | 16 561 |

---

Juhatuse liige

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**  
 (kroonides)

|                                  | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 020             |
| Võlad töövõtjatele               | 27 932            |
| Maksuvõlad                       | 82 555            |
| Muud võlad                       | 4 113             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>120 620</b>    |

**Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksed**  
 (kroonides)

|                       | <b>'31.12.2007</b> |                  |
|-----------------------|--------------------|------------------|
|                       | <b>Ettemaks</b>    | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks             |                    | 25 126           |
| Kinnipeetud tulumaks  |                    | 20 341           |
| Sotsiaalmaks          |                    | 35 479           |
| Töötuskindlustusmakse |                    | 968              |
| Kogumispensionimakse  |                    | 408              |
| Maksu viivised        | 155                | 299              |
| Ettevõtte tulumaks    |                    | 89               |
| <b>Kokku</b>          | <b>155</b>         | <b>82 710</b>    |

**Lisa 6 Muud võlad**  
 (kroonides)

|                            | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Muud võlad</b>          | <b>4 113</b>      |
| <i>(maksude viitvõlad)</i> |                   |

**Lisa 7 Kasutusrent**

Firma AP Pirix OÜ rendib kasutusrendi tingimuste kohaselt autot TOYOTA HILUX CAB 4WD

Seisuga 31.12.2007 oli baasintress 4,75.

---

Juhatuse liige

**Lisa 8 Müügitulu**  
 (kroonides)

OÜ AP Pirix müügitulu geograafiline piirkond oli Eesti Vabariik

|                                      | 2007      |
|--------------------------------------|-----------|
| EMTAKI järgi                         | 1 814 561 |
| 41201 Elamute ja mitteelamute ehitus |           |

**Lisa 9 Finantstulud - ja kulud**  
 (kroonides)

|                               | 2007          |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Kasutusrendi intressid</b> | <b>-9 307</b> |

**Lisa 10 Kaubad,materjal,teenused**  
 (kroonides)

|                          | 2007            |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Materjal,teenused</b> | <b>-416 557</b> |

**Lisa 11 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus**  
 (kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

|                                               | 2007           |
|-----------------------------------------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</b> |                |
| Võlad tarnijatele                             | 6 020          |
| Maksuvõlad                                    | 82 555         |
| Võlad töövõtjatele                            | 27 932         |
| Muud võlad                                    | 4 113          |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>120 620</b> |

Juhatuse liige

**Juhatuse liikmete allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele**

OÜ AP Pirix 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek  
02.06.2008. aasta otsusega, allkirjastamine 02. juuni 2008

---

Juhatuse liige  
Sigrid Kesküla

---

Juhatuse liige  
Allan Peet

### **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ AP Pirix vaba omakapital on 31.12.2007 järgmine:  
(kroonides)

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 282 058 |
|---------------------------------------|---------|

OÜ AP Pirix juhatus teeb ettepaneku eraldada 2007 aasta kasumist kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni

Vaba omakapital summas 278 058 krooni jätta jaotamata

---

Juhatuse liige

**OÜ AP Pirix osanike nimekiri seisuga 31.12.2007**

| <b>Osanik</b>  | <b>Isikukood</b> | <b>Elukoht</b> | <b>Osa nimiväärtus</b> | <b>Osade arv</b> |
|----------------|------------------|----------------|------------------------|------------------|
| Sigrid Kesküla | 47610244928      | Raplamaa       | 100                    | 200              |
| Allan Peet     | 37302160214      | Raplamaa       | 100                    | 200              |

---

Juhatuse liige



**Majandusaasta aruande allkirjad**

AP Pirix OÜ (registrikood: 11249381) 01.07.2006 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sigrid Kesküla (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008