

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AP Pirix OÜ

registrikood: 11249381

tänava/talu nimi, Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Hageri küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79701

telefon: +372 56562332, +372 56238402

e-posti aadress: pirix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AP Pirix OÜ põhitegevuseks 2022.a. oli ehitustegevus, peamiselt akende ja uste paigaldus. 2022.a müügitulu oli 183 076 eurot ja tulemiks kujunes kasum 3 365 eurot. Tööjõukulu kokku oli 29 555 eurot. 2023.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal ja müügikäivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 999	1 285	2
Nõuded ja ettemaksed	1 346	1 576	3
Varud	8 286	8 287	
Kokku käibevarad	28 631	11 148	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 960	16 420	5
Kokku põhivarad	8 960	16 420	
Kokku varad	37 591	27 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 653	3 220	
Võlad ja ettemaksed	9 728	8 250	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 381	11 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 644	5 897	
Kokku pikaajalised kohustised	2 644	5 897	
Kokku kohustised	24 025	17 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 389	18 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365	-10 794	
Kokku omakapital	13 566	10 201	
Kokku kohustised ja omakapital	37 591	27 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	183 076	127 127	7
Muud äritulud	0	6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 887	-88 337	8
Mitmesugused tegevuskulud	-29 645	-19 450	9
Tööjõukulud	-29 555	-30 093	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 460	-5 957	
Muud ärikulud	-92	-84	
Ärikasum (kahjum)	3 437	-10 794	
Intressikulud	-72	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 365	-10 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365	-10 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AP Pirix OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AP Pirix OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad (allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine toimub soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana kajastatakse ehitisi, maad, masinaid ja seadmeid ning muud vara. Põhivara on vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost. Vara, mille soetusmaksumus on alla 3000 eur kantakse täielikult kulusse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev: Masinad ja seadmed, muu inventar 20% Muu materiaalne põhivara 33% Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku elueaga. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või

kaotab omandiõiguse müüdnud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on: - Omanikud; - Osaühingu juhatus; - Ettevõtte tegevjuhtkond ning nende pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	18 985	335
Kassa	14	950
Kokku raha	18 999	1 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 346	1 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346	1 346
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 576	1 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 576	1 576

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	368	1 576	
Üksikisiku tulumaks	411		425
Erisoodustuse tulumaks	1		
Sotsiaalmaks	1 285		1 017
Kohustuslik kogumispension	33		31
Töötuskindlustusmaksed	93		74
Intress	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 196	1 576	1 547

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	31 569	16 200	47 769	11 336	59 105
Akumuleeritud kulum	-15 078	-10 314	-25 392	-11 336	-36 728
Jääkmaksumus	16 491	5 886	22 377	0	22 377
Amortisatsioonikulu	-3 995	-1 962	-5 957	0	-5 957
31.12.2021					
Soetusmaksumus	31 569	16 200	47 769	11 336	59 105
Akumuleeritud kulum	-19 073	-12 276	-31 349	-11 336	-42 685
Jääkmaksumus	12 496	3 924	16 420	0	16 420
Amortisatsioonikulu	-5 498	-1 962	-7 460	0	-7 460
31.12.2022					
Soetusmaksumus	31 569	16 200	47 769	11 336	59 105
Akumuleeritud kulum	-24 571	-14 238	-38 809	-11 336	-50 145
Jääkmaksumus	6 998	1 962	8 960	0	8 960

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 782	5 782
Võlad töövõtjatele	1 750	1 750
Maksuvõlad	2 196	2 196
Kokku võlad ja ettemaksed	9 728	9 728
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 853	4 853
Võlad töövõtjatele	1 850	1 850
Maksuvõlad	1 547	1 547
Kokku võlad ja ettemaksed	8 250	8 250

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 076	127 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 076	127 127
Kokku müügitulu	183 076	127 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Akende ja uste paigaldus	183 076	127 127
Kokku müügitulu	183 076	127 127

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	106 261	80 162
Üür ja rent	150	0
Muud kulud	6 476	8 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 887	88 337

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 188	5 625
Mitmesugused bürookulud	1 699	2 652
Muud tegevuskulud	21 758	11 173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 645	19 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 116	22 508
Sotsiaalmaksud	7 439	7 585
Kokku tööjõukulud	29 555	30 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 265	10 484
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

AP Pirix OÜ (registrikood: 11249381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID KESKÜLA	Juhatuse liige	26.09.2023
ALLAN PEET	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365
Kokku	10 754
Katmine	
Dividendideks	3 365
Kokku	3 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	183076	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562332
Mobiiltelefon	+372 56238402
E-posti aadress	pirix@hot.ee