

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MÄEOTSA ARENDUS OÜ

registrikood: 11249234

tänava/talu nimi, Lageda

maja ja korteri number:

küla: Rohuküla küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90531

telefon: +372 5123334

e-posti aadress: maeotsa.arendus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mäeotsa Arendus OÜ asutati 13. juuni 2006. aastal eesmärgiga pakkuda oma klientidele kinnisvarahaldus-, arendus- ja konsultatsiooniteenuseid.

2014.a. majandusaastal jätkus põhitegevusena Mäeotsa Arenduse OÜ poolt oma klientidele kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine.

Mäeotsa Arendus OÜ 2014.a. majandusaasta müügitulu oli 16 558 eurot ja tegevusaasta kasumiks kujunes 9 657 eurot. Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid majandusaasta jooksul ei olnud ja 2015.a. ei ole planeeritud.

Palgalist tööjõudu 2014.a. majandusaastal Mäeotsa Arendus OÜ ei kasutanud ning juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 156	768
Nõuded ja ettemaksed	13 923	3 459
Varud	20 919	17 742
Kokku käibevara	48 998	21 969
Põhivara		
Materiaalne põhivara	81 717	54 608
Kokku põhivara	81 717	54 608
Kokku varad	130 715	76 577
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 743	512
Kokku lühiajalised kohustused	3 743	512
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	70 671	29 421
Kokku pikaajalised kohustused	70 671	29 421
Kokku kohustused	74 414	29 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 832	31 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 657	12 822
Kokku omakapital	56 301	46 644
Kokku kohustused ja omakapital	130 715	76 577

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	16 558	14 255
Mitmesugused tegevuskulud	-1 357	-1 184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 544	-249
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 657	12 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 657	12 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 657	12 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 657	12 822
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 287	249
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 257	0
Kokku korrigeerimised	5 544	249
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 464	542
Varude muutus	-3 177	5 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 231	344
Kokku rahavood äritegevusest	4 791	19 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 653	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 653	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 750	-19 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 250	-19 200
Kokku rahavood	13 388	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	768	863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 388	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 156	768

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	31 010	33 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 822	12 822
31.12.2013	2 556	256	43 832	46 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 657	9 657
31.12.2014	2 556	256	53 489	56 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäeotsa Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639,12 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maatükkidele amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Muu inventar	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	14 156	768
Kokku raha	14 156	768

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	7 742	17 742
Valmistoodang	13 177	0
Kokku varud	20 919	17 742

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	54 587	2 288	2 288	56 875
Akumuleeritud kulum		-2 018	-2 018	-2 018
Jääkmaksumus	54 587	270	270	54 857
Amortisatsioonikulu		-249	-249	-249
31.12.2013				
Soetusmaksumus	54 587	2 288	2 288	56 875
Akumuleeritud kulum		-2 267	-2 267	-2 267
Jääkmaksumus	54 587	21	21	54 608
Ostud ja parendused		45 653	45 653	45 653
Amortisatsioonikulu		-2 288	-2 288	-2 288
Müügid		-16 256	-16 256	-16 256
31.12.2014				
Soetusmaksumus	54 587	29 877	29 877	84 464
Akumuleeritud kulum		-2 747	-2 747	-2 747
Jääkmaksumus	54 587	27 130	27 130	81 717

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	13 000	
Muud masinad ja seadmed	13 000	
Kokku	13 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27	27	
Maksuvõlad	3 344	3 344	
Muud võlad	372	372	
Muud viitvõlad	372	372	
Omaniku laen	70 671		70 671
Kokku võlad ja ettemaksed	74 414	3 743	70 671

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	512	512	
Omaniku laen	29 421		29 421
Kokku võlad ja ettemaksed	29 933	512	29 421

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 558	14 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 558	14 255
Kokku müügitulu	16 558	14 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	10 260	10 117
Renditeenused	4 608	4 138
Teenuse müük	1 690	0
Kokku müügitulu	16 558	14 255

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 051	27	2 946	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	653	18 635
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	848	10 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

MÄEOTSA ARENDUS OÜ (registrikood: 11249234) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ASER	Juhatuse liige	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 657
Kokku	53 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 489
Kokku	53 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 657
Kokku	53 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 489
Kokku	53 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10260	61.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4608	27.83%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1690	10.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Aser	37310240266	Rohuküla küla, Rida vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123334
E-posti aadress	maeotsa.arendus@hotmail.ee