

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tõnisson ja Partnerid

registrikood: 11248980

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 4892645, +372 4892648, +372 5163177

faks: +372 4892646

e-posti aadress: tiit@tonisson.mikare.ee, rapla@tonisson.mikare.ee,
tiit.linnamagi@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tõnisson ja Partnerid asutati 2006.a. juulis. Tegelik majandustegevus algas aprillis 2007.a.

2011.a. oli keskmine töötajate arv oli 2. 2011.aastal arvestati töötasu 7569 eurot.

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele maksti palka 5254 eurot.

OÜ Tõnisson ja Partnerid põhitegevusaladeks on kinnisvara ost-müük, vahendus, hindamine ning kinnisvara arendustegevus.

2012.a. jätkatakse kinnisvaraalase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 288	1 198	2
Nõuded ja ettemaksed	219	1 340	
Kokku käibevara	3 507	2 538	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 204	3 196	
Kinnisvarainvesteeringud	5 912	5 416	5
Materiaalne põhivara	4 862	4 087	6
Kokku põhivara	13 978	12 699	
Kokku varad	17 485	15 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 616	1 526	8
Võlad ja ettemaksed	18 165	10 849	9
Kokku lühiajalised kohustused	20 781	12 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	584	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	584	0	
Kokku kohustused	21 365	12 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	64 876	68 066	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 760	-56 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 552	-11 646	
Kokku omakapital	-3 880	2 862	
Kokku kohustused ja omakapital	17 485	15 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	33 621	25 934	10
Muud äritulud	11	5 330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 046	-9 400	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 548	-17 267	
Tööjõukulud	-10 252	-9 431	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 888	-1 199	
Muud ärikulud	0	-5 039	
Ärikasum (kahjum)	-3 102	-11 072	
Finantstulud ja -kulud	-450	-574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 552	-11 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 552	-11 646	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 102	-11 072	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 888	1 199	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-319	
Muud korrigeerimised	-3 190	0	
Kokku korrigeerimised	-1 302	880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 121	-1 340	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 062	1 822	
Makstud intressid	-451	-574	
Kokku rahavood äritegevusest	3 328	-10 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 676	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 326	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-496	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-496	1 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 248	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 843	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-742	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-742	7 405	
Kokku rahavood	2 090	-1 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 198	2 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 090	-1 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 288	1 198	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	57 520	-56 114	3 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 545	-11 646	-1 101
Muud muutused omakapitalis		1		1
31.12.2010	2 556	68 066	-67 760	2 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 552	-3 552
Muutused reservides		-3 190		-3 190
31.12.2011	2 556	64 876	-71 312	-3 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tõnisson ja Partnerid 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1280 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	14	92
Arvelduskontod	3 274	1 106
Kokku raha	3 288	1 198

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		154	1 004	
Üksikisiku tulumaks		136		97
Sotsiaalmaks		516		333
Kohustuslik kogumispension		25		4
Töötuskindlustusmaksed		65		42
Ettemaksukonto jääk	16		85	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	896	1 089	476

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	3 196	3 196
31.12.2010	3 196	3 196
Muud	7	7
31.12.2011	3 203	3 203

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 423	10 423
Jääkmaksumus	10 423	10 423
Müügid	-5 007	-5 007
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 416	5 416
Jääkmaksumus	5 416	5 416
Ostud ja parendused	496	496
Jääkmaksumus	5 912	5 912

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 545	3 545	3 545
Akumuleeritud kulum	-1 935	-1 935	-1 935
Jääkmaksumus	1 610	1 610	1 610
Ostud ja parendused	3 676	3 676	3 676
Amortisatsioonikulu	-1 199	-1 199	-1 199
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 222	7 222	7 222
Akumuleeritud kulum	-3 135	-3 135	-3 135
Jääkmaksumus	4 087	4 087	4 087
Ostud ja parendused	2 663	2 663	2 663
Amortisatsioonikulu	-1 888	-1 888	-1 888
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 885	9 885	9 885
Akumuleeritud kulum	-5 023	-5 023	-5 023
Jääkmaksumus	4 862	4 862	4 862

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 906	4 740
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 318	3 318
1-5 aasta jooksul	7 160	11 066

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 278	1 278		
Lühiajalised laenud kokku	1 278	1 278		
Muud laenukohustused				
Kap.rent	1 922	1 338	584	
Muud laenukohustused kokku	1 922	1 338	584	
Laenukohustused kokku	3 200	2 616	584	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 526	1 526		
Lühiajalised laenud kokku	1 526	1 526		
Laenukohustused kokku	1 526	1 526		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	362	447
Võlad töövõtjatele	775	340
Maksuvõlad	896	476
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Tagastatavad ettemaksed	154	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 774	10 850

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 621	25 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 621	25 934
Kokku müügitulu	33 621	25 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	33 621	25 934
Kokku müügitulu	33 621	25 934

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 765	3 430
Energia	3 405	3 420
Kütus	3 405	3 420
Logistikakulud	5 876	2 550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 046	9 400

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 683	2 730
Mitmesugused bürookulud	5 959	6 088
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	286
Auto rent	3 906	4 740
Muud	0	3 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 548	17 267

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 569	7 018
Sotsiaalmaksud	2 683	2 413
Kokku tööjõukulud	10 252	9 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 278	1 526
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 976	9 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 254	4 872

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tõnisson ja Partnerid (registrikood: 11248980) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LINNAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2012
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 552
Kokku	-71 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-71 312
Kokku	-71 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33621	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Linnamägi	36006280352	Eesti	30000 EEK
Annika Linnamägi	48012290272	Purga küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892648
Telefon	+372 4892645
Faks	+372 4892646
Mobiiltelefon	+372 5163177
E-posti aadress	tiit.linnamagi@tonisson.ee
E-posti aadress	rapla@tonisson.mikare.ee
E-posti aadress	tiit@tonisson.mikare.ee