

06.08.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk. nr. 72881

Külli Kalda

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ MCMJ Invest

Registrikood: 11248826

Tänav / maja number: Pirni 6a

Linn: Pärnu

Postisihtnumber: 80039

Telefon: 50 77 859

Faks: 44 31 324

e-posti aadress: jaanusmuskat@hotmail.ee

Põhitegevusala: Investeeringud
Laenude andmine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
Üldine.....	8
Finantsvarad ja -kohustused	8
Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud	8
Kohustused.....	8
Reservid.....	8
Tulude arvestus	8
Raha.....	9
Investeeringud sidusettevõttesse.....	9
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	9
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	9
LISA 4. ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD	9
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	9
LISA 6. MÜÜGITULU	9
LISA 7. TURUSTUSKULUD	10
LISA 8. ÜLDHALDUSKULUD	10
LISA 9. FINANTSTULUD.....	10
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	10
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD.....	11

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (1 lehel)
2. OÜ MCMJ INVEST OSANIKE NIMEKIRI (1 lehel)




TEGEVUSARUANNE

OÜ MCMJ Invest põhitegevusalaks 2007 majandusaastal oli laenude andmine (EMTAK2008 kood 64929). Säilitati 47% osalus hakkepuidu tootmisega tegelevas sidusettevõttes.

2007. aastal oli ettevõtte müügitulu 54,4 tuhat krooni. OÜ MCMJ Invest 2007 majandusaasta lõppes 23,6 tuhande krooni suuruse puhaskasumiga.

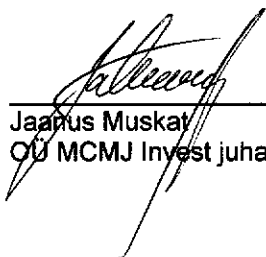
Kõik tulud teeniti Eesti Vabariigist.

2008 majandusaastal on planeeritud tegevust jätkata investeeringutega erinevatesse finantsinstrumentidesse (laenud, pakade finantsinstrumendid jms) ning olemasolevate investeeringute haldamist.

OÜ MCMJ Invest olulisemad finantssuhtarvud olid:

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	99,9	56,0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	43,4	57,3
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	2,6	25,6
Koguvara rentaablus (puhaskasum / varade keskmine maksumus) %	2,5	68,8

2007. aastal ettevõttele töötasu saanud töötajaid ei olnud. OÜ MCMJ Invest juhatus on kaheliikmeline. Osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse tasu ei makstud.



Jaanus Muskav
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige



Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

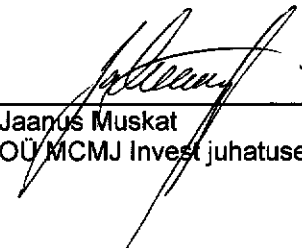
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ MCMJ Invest juhatus kinnitab lehekülgedel 3 – 10 toodud OÜ MCMJ Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MCMJ Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ MCMJ Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pärnus, 6. august 2008.a.


Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige
Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

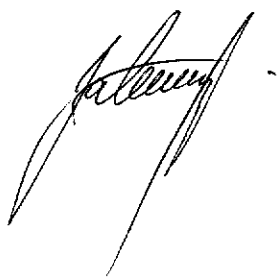
BILANSS

(krooni)	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	35 310	192 468
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		33 243	7 253
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3;4;10	712 500	492 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		745 743	499 253
Käibevara kokku		781 053	691 721
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	157 896	188 600
Põhivara kokku		157 896	188 600
AKTIVA KOKKU		938 949	880 321
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10	35 000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		390 200	390 200
Aruandeaasta kasum		23 628	490 121
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		465 521	0
Kohustuslik reservkapital		24 600	0
Omakapital kokku		903 949	880 321
PASSIVA KOKKU		938 949	880 321



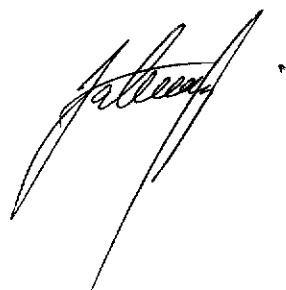

KASUMIARUANNE

(krooni)	Lisad	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	6	54 392	855 000
Müüdud kaupade ja teenuste kulu		0	350 000
Brutokasum		54 392	505 000
Turustuskulud	7	33	15 301
Üldhalduskulud	8	0	10 664
Ärikasum		54 359	479 035
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja osadelt		-30 704	0
Intressikulud		-43	0
Muud finantstulud ja -kulud	9	16	11 086
Kokku finantstulud (+) ja -kulud (-)		-30 731	11 086
Kasum enne maksustamist		23 628	490 121
Aruandeaasta kasum		23 628	490 121




RAHAVOOGUDE ARUANNE

(krooni)	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		54 359	479 035
Äritegevusega seotud nõuete muutus		- 25 990	- 7 253
Makstud intressid		- 43	0
Kokku rahavood äritegevusest		28 326	471 782
Rahavoog investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	0	- 188 600
Antud laenud	3;4;10	- 377 500	- 492 000
Antud laenude tagasimaksed	10	157 000	0
Saadud intressid	9	16	11 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 220 484	- 669 514
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine		0	350 000
Saadud laenud	10	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	10	-15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		35 000	350 000
Rahavood KOKKU		- 157 158	152 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	192 468	40 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 157 158	152 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	35 310	192 468




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(krooni)	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algbilanss	40 200			40 200
2006.a.				
Aruandeaasta puhaskasum			490 121	
Osakapitali suurendamine	350 000			
Saldo 31.12.2006.a.	390 200	0	490 121	880 321
2007.a.				
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		24 600	- 24 600	
Aruandeaasta puhaskasum			23 628	
Saldo 31.12.2007.a.	390 200	24 600	489 149	903 949

Seisuga 31. detsember 2007 on OÜ MCMJ Invest osakapital 390 200 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 195100 krooni.

Kohustuslik põhikirjajärgne reservkapital kokku on 39 020 krooni. Seisuga 31.12.2007 moodustavad tehtud eraldised reservkapitali 24 600 krooni. Vastavalt põhikirjale tuleb aruandeaasta puhaskasumist reservkapitali kanda vähemalt 5% ehk 1181 krooni. Seega ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustab 487 968 krooni.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 385 495 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 102 473 krooni.




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine

MCMJ Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, täpsusega üks krooni. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, investeeringuid sidusettevõtjasse (aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse)

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, tasumata lühi- ja pikaajalised võetud laenud jms.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil OÜ MCMJ Investile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kohustused

Pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on lühiajalised.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist. eraldisi tehakse kuni resrvkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügituluna kajastatakse ka intressid väljastatud laenudelt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Investeeringud sidusettevõttesse

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute real. Investeeringud sidusettevõtjasse on arvele võetud soetusmaksumuses, edaspidine kajastamine ja arvestamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontode saldod seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Arveldusarvetel pangas	468	162 526
Sularaha kassas	34 842	29 943
Raha ja pangakontod kokku	35 310	192 468

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Lühiajalised laenunõuded	712 500	492 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	712 500	492 000

LISA 4. ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD

	Intressimäär	Jääk 31.12.2007.a.	Jääk 31.12.2006.a.
Eraisikule	8 %	0	102 000
Äriühingutele	8 %	712 500	390 000
Kokku	8 %	712 500	492 000

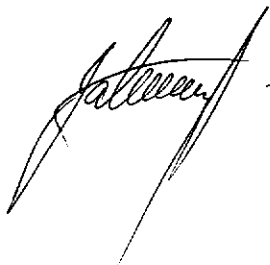
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sidusettevõtja osa	157 896	188 600
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	157 896	188 600

Sidusettevõtja osa suurus nimiväärtuses seisuga 31.12.2007.a. on 188 600 krooni. Sidusettevõtja osa suurus kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2007.a. on 157 896 krooni.

LISA 6. MÜÜGITULU

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu tegevusvaldkond		
Kinnisvara	0	855 000
Intressid väljastatud laenudelt	54 392	0
Kokku müügitulu	54 392	855 000




LISA 7. TURUSTUSKULUD

	2007.a.	2006.a.
Notari kulud	0	255
Maakleriteenused	0	15 000
Muud turustuskulud	33	46
Turustuskulud kokku	33	15 301

LISA 8. ÜLDHALDUSKULUD

	2007.a.	2006.a.
Notari kulud	0	7 150
Riigilõiv	0	1 070
Teenused	0	2 444
Üldhalduskulud kokku	0	10 664

LISA 9. FINANTSTULUD

	2007.a.	2006.a.
Intressitulu panga finantsinstrumentidest	16	3 833
Intressitulu väljastatud laenudelt	0	7 253
Finantstulud kokku	16	11 086

Intressitulud väljastatud laenudelt on 2007 majandusaastal kajastatud müügituluna (vt lisa 6)

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

ANTUD LAENUD	Saldo aasta algul	Väljasta- tud laenu	Väljastatud laenude tagasimaks	Laenu tähtaeg	Intressi -määr	Saldo aasta lõpus
2007.a.						
Omanikuga seotud äriühingud	390 000	377 500	55 000	31.12.08	8%	712 500
Omanikuga seotud eraisik	102 000	0	102 000	02.01.07	8%	0
Kokku	492 000	377 500	157 000			712 500

VÕETUD LAENUD	Saldo aasta algul	Võetud laenu	Võetud laenude tagasimaks	Laenu tähtaeg	Intressi -määr	Saldo aasta lõpus
2007.a.						
Omanikuga seotud äriühingud	0	15 000	15 000	07.03.07	8%	0
Omaniku laen	0	35 000	0	31.12.08	0%	35 000
Kokku	0	50 000	15 000			35 000

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

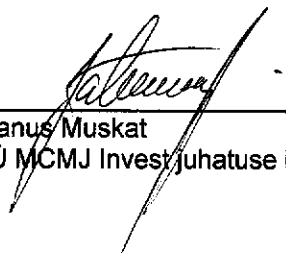
MCMJ Invest OÜ juhatus on 6. augustil 2008 koostanud MCMJ Invest OÜ majandusaasta aruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos tegevjuhtkonna deklaratsiooniga. Majandusaasta aruandele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta ja MCMJ Invest OÜ osanike nimekiri.

Majandusaasta aruanne on juhatuse poolt esitatud OÜ MCMJ Invest osanikele kinnitamiseks.

Majandusaasta aruanne kinnitati OÜ MCMJ Invest üldkoosoleku otsusega 6. augustil 2008.a.

OÜ MCMJ Invest juhatus on kaheliikmeline. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud mõlemad juhatuse liikmed.

Pärnus, 6. augustil 2008.a.



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige



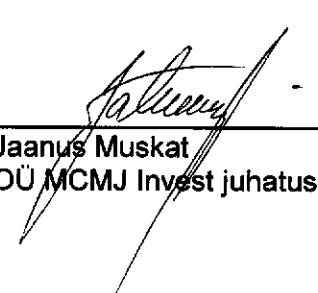
Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pämus, 6. augustil 2008.a.

OÜ MCMJ Invest juhatus teeb ettepaneku:

1. Tulenevalt OÜ MCMJ Invest põhikirjast, moodustada 2007 majandusaasta puhaskasumi, 23 628 krooni, arvelt kohustuslik reservkapital summas 1 181 krooni.
2. Peale reservkapitali moodustamist suunata ülejäänud puhaskasum summas 22 447 krooni ettevõtte jaotamata kasumisse.



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

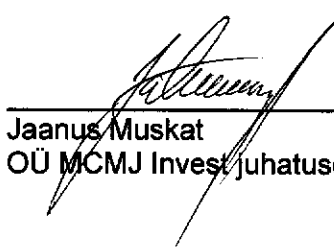


Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

OÜ MCMJ INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 6. augustil 2008.a. on OÜ MCMJ Invest osanikud:

NIMI	Jaanus Muskat	Monika Männistu
ISIKUKOOD	37106234212	47007260292
AADDRESS	Halinga vald, Pämumaa	Pirni tn. 6a, Pärnu
OSA NIMIVÄÄRTUS	195 100 krooni	195 100 krooni



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige



Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige