

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ MCMJ Invest

Registrikood: 11248826

Tänav / maja number: Maidla talu

Küla: Langerma

Vald, maakond: Halinga vald, Pärnumaa

Postisihthnumber: 87219

Telefon: 50 77 859

Faks: 44 31 324

e-posti aadress: jaanusmuskat@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
<i>LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....</i>	<i>8</i>
Üldine.....	8
Finantsvarad ja –kohustused.....	8
Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud	8
Kohustused.....	8
Reservid.....	8
Tulude arvestus	8
Raha.....	9
Investeeringud sidusettevõttesse.....	9
<i>LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD</i>	<i>9</i>
<i>LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....</i>	<i>9</i>
<i>LISA 4. ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD.....</i>	<i>9</i>
<i>LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....</i>	<i>9</i>
<i>LISA 6. MÜÜGITULU</i>	<i>9</i>
<i>LISA 7. TURUSTUSKULUD.....</i>	<i>9</i>
<i>LISA 8. FINANTSTULUD.....</i>	<i>10</i>
<i>LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA.....</i>	<i>10</i>
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD.....	11

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (1 lehel)
2. OÜ MCMJ INVEST OSANIKE NIMEKIRI (1 lehel)
3. OÜ MCMJ INVEST TEGEVUSALADE LOETELU JA EMTAK KOODID (1 lehel)




TEGEVUSARUANNE

OÜ MCMJ Invest põhitegevusalaks 2008 majandusaastal oli laenude andmine (EMTAK2008 kood 64929). Säilitati 47% osalus hakkepuidu tootmisega tegelevas sidusettevõttes (EMTAK2008 kood 64201).

2008. aastal oli ettevõtte müügitulu (intressid väljastatud leanudelt) 55,5 tuhat krooni. OÜ MCMJ Invest 2008 majandusaasta puhaskasum oli 288,7 tuhat krooni.

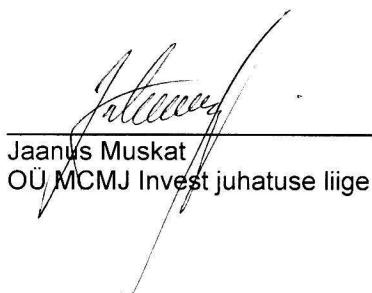
Kõik tulud teeniti Eesti Vabariigist.

2009 majandusaastal on planeeritud tegevust jätkata investeringutega erinevatesse finantsinstrumentidesse (laenud, pakade finantsinstrumendid jms) ning olemasolevate investeringute haldamist.

OÜ MCMJ Invest olulisemad finantssuhtarvud olid:

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	99,9	99,9
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	520,2	43,4
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	27,5	2,6
Koguvara rentaablus (puhaskasum / varade keskmine maksumus) %	27,1	2,5

2008. aastal ettevõttel töötasu saanud töötajaid ei olnud. OÜ MCMJ Invest juhatus on kaheliikmeline. Osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse tasu ei makstud.


Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige


Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

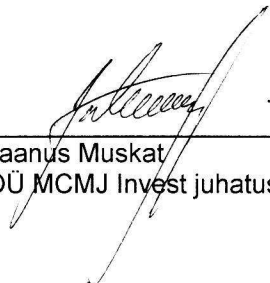
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ MCMJ Invest juhatus kinnitab lehekülgedel 3 – 10 toodud OÜ MCMJ Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MCMJ Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ MCMJ Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pärnus, 18. august 2012.a.



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige



Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

BILANSS

(krooni)	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	153 640	35 310
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		7 854	33 243
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3;4;9	640 000	712 500
Nõuded ja ettemaksed kokku		647 854	745 743
Käibevara kokku		801 494	781 053
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	391 162	157 896
Põhivara kokku		391 162	157 896
AKTIVA KOKKU		1 192 656	938 949
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	9	0	35 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		390 200	390 200
Aruandeaasta kasum		288 707	23 628
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		487 968	465 521
Kohustuslik reservkapital		25 781	24 600
Omakapital kokku		1 192 656	903 949
PASSIVA KOKKU		1 192 656	938 949

KASUMIARUANNE

(krooni)	Lisad	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	6	55 501	54 392
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu		0	0
Brutokasum		55 501	54 392
Turustuskulud	7	65	33
Äri kasum		54 359	54 359
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja osadelt		233 266	-30 704
Intressikulud		0	-43
Muud finantstulud ja -kulud	9	6	16
Kokku finantstulud (+) ja -kulud (-)		233 271	-30 731
Kasum enne maksustamist		288 707	23 628
Aruandeaasta kasum		288 707	23 628




RAHAVOOGUDE ARUANNE

(krooni)	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		55 436	54 359
Äritegevusega seotud nõuete muutus		25 388	- 25 990
Makstud intressid		0	- 43
Kokku rahavood äritegevusest		80 824	28 326
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud	3;4;9	-317 200	- 377 500
Antud laenude tagasimaksed	9	389 700	157 000
Saadud intressid	8	6	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest		72 506	- 220 484
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-35 000	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-35 000	35 000
Rahavood KOKKU		118 330	- 157 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 310	192 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus		118 330	- 157 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	153 640	35 310




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(krooni)	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algbilanss	40 200			40 200
2006.a.				
Aruandeaasta puhaskasum			490 121	
Osakapitali suurendamine	350 000			
Saldo 31.12.2006.a.	390 200	0	490 121	880 321
2007.a.				
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		24 600	- 24 600	
Aruandeaasta puhaskasum			23 628	
Saldo 31.12.2007.a.	390 200	24 600	489 149	903 949
2008.a.				
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		1 181	-1 181	
Aruandeaasta puhaskasum			288 707	
Saldo 31.12.2007.a.	390 200	25 781	776 675	1 192 656

Seisuga 31. detsember 2008.a. on OÜ MCMJ Invest osakapital 390 200 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 195100 krooni.

Kohustuslik põhikirjajärgne reservkapital kokku on 39 020 krooni. Seisuga 31.12.2008.a. moodustavad tehtud eraldised kohustusliku reservkapitali 25 781 krooni. Vastavalt põhikirjale tuleb aruandeaasta puhaskasumist vähemalt 5% kanda reservkapitali kuni põhikirjajärgse reservkapitali suuruse saavutamiseni. 2008 majandusaasta tulemist tuleb kanda reservkapitali 13 239 krooni. Sellega on põhikirjaga nõutud reservkapitali suurus saavutatud. Ettevõtte jaotamata kasum ehk vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. moodustab 763 436 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 560 497 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 202 939 krooni.




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine

MCMJ Invest OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, täpsusega üks krooni. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, investeeringuid sidusettevõtjasse (aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse).

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, tasumata lühi- ja pikaajalised võetud laenud jms.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil OÜ MCMJ Investile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kohustused

Pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on lühiajalised.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist. eraldisi tehakse kuni resrvkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügituluna kajastatakse ka intressid väljastatud laenudelt.



Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Investeeringud sidusettevõttesse

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute real. Investeeringud sidusettevõtjasse on arvele võetud soetusmaksumuses, edaspidine kajastamine ja arvestamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontode saldod seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Arveldusarvetel pangas	1 098	468
Sularaha kassas	152 542	34 842
Raha ja pangakontod kokku	153 640	35 310

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Lühiajalised laenunõuded	640 000	712 500
Muud lühiajalised nõuded kokku	640 000	712 500

LISA 4. ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD

	Intressimäär	Jääk 31.12.2008.a.	Jääk 31.12.2007.a.
Äriühingutele	8 %	640 000	712 500
Kokku	8 %	640 000	712 500

LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008.a.	31.12. 2007.a.
Sidusettevõtja osa kapitaliosaluse meetodil	391 162	157 896
Pikaajalised finantsinvesteringud kokku	391 162	157 896

Sidusettevõtja osa suurus nimiväärtuses seisuga 31.12.2008.a. on 188 600 krooni.

LISA 6. MÜÜGITULU

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu tegevusvaldkond		
Intressid väljastatud laenudelt	55 501	54 392
Kokku müügitulu	55 501	54 392

LISA 7. TURUSTUSKULUD

	2008.a.	2007.a.
Muud turustuskulud	65	33
Turustuskulud kokku	65	33

LISA 8. FINANTSTULUD

	2008.a.	2007.a.
Intressitulu panga finantsinstrumentidest	6	16
Finantstulud kokku	6	16

Intressitulud väljastatud laenudelt on 2008 majandusaastal kajastatud müügituluna (vt lisa 6)

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

ANTUD LAENUD	Saldo aasta algul	Väljasta- tud laenu	Väljastatud laenude tagasimaks	Laenu tähtaeg	Intressi -määr	Saldo aasta lõpus
2008.a.						
Omanikuga seotud äriühingud	712 500	247 200	319 700	31.12.09	8%	640 000
Kokku	712500	247 200	319 700			640 000

VÕETUD LAENUD	Saldo aasta algul	Võetud laenu	Võetud laenude tagasimaks	Laenu tähtaeg	Intressi -määr	Saldo aasta lõpus
2008.a.						
Omaniku laen	35 000	0	35 000	31.12.08	0%	0
Kokku	35 000	0	35 000			0




JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

MCMJ Invest OÜ juhatus on koostanud MCMJ Invest OÜ majandusaasta aruande 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos tegevjuhtkonna deklaratsiooniga. Majandusaasta aruandele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta, MCMJ Invest OÜ osanike nimekiri ja MCMJ Invest OÜ tegevusalade loetelu EMTAK2008 koodidega.

Majandusaasta aruanne on juhatuse poolt esitatud OÜ MCMJ Invest osanikele kinnitamiseks.

Majandusaasta aruanne kinnitati OÜ MCMJ Invest üldkoosoleku otsusega 18. augustil 2012.a.

OÜ MCMJ Invest juhatus on kaheliikmeline. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud mõlemad juhatuse liikmed.

Pärnus, 18. augustil 2012.a.



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

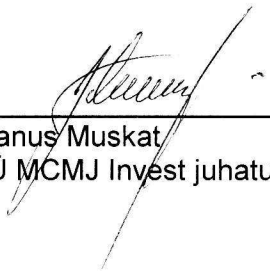
Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pärnus, 18. augustil 2012.a.

OÜ MCMJ Invest juhatus teeb ettepaneku:

1. Tulenevalt OÜ MCMJ Invest põhikirjast, moodustada 2008 majandusaasta puhaskasumi 288 707 krooni arvelt eraldised kohustuslikku reservkapitali summas 13 239 krooni.
2. Peale reservkapitali moodustamist suunata ülejäänud puhaskasum summas 275 468 krooni ettevõtte jaotamata kasumisse.



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

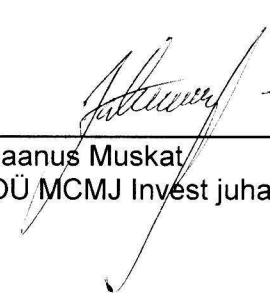


Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

OÜ MCMJ INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 18. augustil 2012.a. on OÜ MCMJ Invest osanikud:

NIMI	Jaanus Muskat	Monika Männistu
ISIKUKOOD	37106234212	47007260292
AADDRESS	Halinga vald, Pärnumaa	Pirni tn. 6a, Pärnu
OSA NIMIVÄÄRTUS	195 100 krooni	195 100 krooni



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige



Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

OÜ MCMJ INVEST TEGEVUSALADE LOETELU JA EMTAK KOODID

EMTAK 2008

1. Muu laenude andmine, v.a. pandimajad

64929

2. Valdusfirmade tegevus

64201



Jaanus Muskat
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige



Monika Männistu
OÜ MCMJ Invest juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing MCMJ Invest (registrikood: 11248826) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Muskat	Juhatuse liige	21.08.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	55501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Muskat	37106234212	Langerma küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	195100 EEK
Monika Männistu	47007260292	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	195100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4431324
Mobiiltelefon	+372 5077859
E-posti aadress	jaanusmuskat@hotmail.ee