

OÜ RIVERMARK

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ RIVERMARK
Äriregistri kood	11248815
Aadress	Hommiku 3 Pärnu linn
Telefon	+372 50 70 650
Faks	44 40 019
Elektronpost	
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, Jae ja hulgikaubandus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ahti Kukk

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Kassa ja pangakontod	15
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 4. Sidusettevõtete osad	15
Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused	16
Lisa 6 Omakapital	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Rivermark on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara investeringute otsimisega ja parendamisega. Möödunud aastal ei õnnestunud ühtki lepingut sõlmida.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal OÜ Rivermark puudub käive. 2007.a. Alustatakse uute projektidega töötamisega ja loodetakse leida veel olulisi projekte jae ja hulgimüügi vallas.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	0	0
Tulu kasv	0	0
Brutokasumi määr %	0	0
Puhaskasum (tuh kr)	0	0
Kasumi kasv	0	0
Puhasrentaablus	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0
ROA	0	
ROE	0	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Rivermark omab osalust kinnisvaratehingutega tegelevas sidusettevõttes OÜ Restmeron. Osaluse suurus 50%.

Personal

OÜ Rivermark - il puudus 2007.a. palgalised töötajad. Firma tegevusega olid seotud ainult juhatuse liikmed ja neile 2007.a. mingeid tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Rivermark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida sobivad projektid ja nende projektide rahastamisvõimalused.

Ahti Kukk

juhatuse liige

.....

01.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rivermark tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rivermark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Rivermark on jätkuvalt tegutsev.

Ahti Kukk

juhatuse liige

.....

01.06.2008

Bilanss**VARAD**

(eesti kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	33 922	34 970
Lühiajalised laenud	3	3 104 800	3 104 800
Laekumatta laenuintressid	3	144 905	36 237
Käibevara kokku		3 283 627	03 176 007
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>	4	20 100	20 100
<i>Kokku</i>		20 100	20 100
Põhivara kokku		20 100	20 100
VARAD KOKKU		3 303 727	3 196 107

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(eesti kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
	Lisa		
Saadud lühiajalised tagatiseta	5	3 121 500	3 121 500
Lühiajalised kohustused		3 121 500	3 121 500
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital		4 020	
Eelmiste perioodide jaotamatta kasum		30 387	
Aruandeaasta kasum		107 620	34 407
Omakapital kokku		182 227	74 607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 303 727	3 196 107

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu		0	0
Äritulud		0	0
Muud tegevuskulud		1 147	110
Muud ärikulud			1 749
Ärikasum		-1 147	-1 859
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulu</i>		108 767	36 266
Kokku finantstulud ja – kulud		108 767	36 266
Kasum enne maksustamist		107 620	34 407
Tulumaks			-
ARUANDEAASTA KASUM		107 620	34 407

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 147	-1 859
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-108 668	-36 237
Kokku rahavood äritegevusest		-109 815	-38 096
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtted		0	-20 100
Antud laenud		0	-3 104 800
Saadud intressid		108 767	36 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest		108 767	-3 088 634
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3 121 500
Aktsiate emiteerimine		0	40 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	3 161 700
RAHAVOOD KOKKU		1 048	34 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		+34 970	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+33 922	+34 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 048	34 970

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 200	-	-	-	34 407	74 607
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	107 620	107 620
Emiteeritud osakapital	-	-	-	-	-	-
Kohustuslik reservkapital				4 020	-4 020	4 020
Saldo 31.12.2007	40 2000	-	-	4 020	138 007	182 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Oü Rivermark 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Rivermark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat

Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe

kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Kassa ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	18 248	18 248
Arvelduskonto pangas	15 674	16 722
Kokku	33 392	34 970

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud lühiajalised laenud /OÜ Restmeron	3 104 800	3 104 800
Laekumatta laenuintress	144 905	36 237
Kokku	3 249 705	3 141 037

Lisa 4. Sidusettevõtete osakud

	OÜ RESTMERON	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	
Osade arv 31.12.2006	1	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	0	0
Osade arv 31.12.2007	1	1
Osalus 31.12.2006	50,0%	
Osalus 31.12.2007	50,0%	
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 100	20 100

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	OÜ RESTMERON
Aktsiakapital	40 200
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	203 960
Aruandeaasta kasum	623 161
Omakapital kokku	867 321
Investeeriija osa omakapitalist	50,0%
Investeeriija osalus omakapitalist	433 661

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud lühiajalised laenud /Laen.1	1 500 000	3 000 000
Saadud lühiajalised laenud /Laen.2	540 500	40 500
Saadud lühiajalised laenud /Laen.3	540 500	40 500
Saadud lühiajalised laenud /Laen.4	540 500	40 500
Kokku	3 121 500	0

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	4	40 200
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2006	4	40 200

Oü Rivermark osade nominaalväärtus on: üks osa 20 100 krooni, kolm osa 6 700 krooni. Põhikirja kohaselt on Oü Rivermark miinimumkapital 40 200 eesti krooni ja maksimumkapital 160 800 eesti krooni

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rivermark tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Ahti Kukk	juhatuse liige		01.06.2008
-----------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+30 387
2007. aasta puhaskasum/kahjum	+107 620

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 on 138 007 eesti krooni. Juhatus teeb omanikele ettepaneku 2007.a. eest dividende mitte jaotada

Ahti Kukk	juhatuse liige		01.06.2008
-----------	----------------	-------	------------

Üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri

OÜ Staigervik üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.06.2008.a.) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Ormland

Isiku- või registrikood:	11101448
Aadress:	Lindi küla Audru vald, Pärnumaa
Aksia liik:	lihtaktsia
Aksiate arv:	1
Aksia nimiväärtus:	20 100

2. Andres Org

Isiku- või registrikood:	373 5244242
Aadress:	Kastani 4-8, Pärnu linn
Aksia liik:	lihtaktsia
Aksiate arv:	1
Aksia nimiväärtus:	6 700

3. Staigervik OÜ

Isiku- või registrikood:	11248039
Aadress:	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa
Aksia liik:	lihtaktsia
Aksiate arv:	1
Aksia nimiväärtus:	6 700

4. Oü Kiir & Ko

Isiku- või registrikood:	11102471
Aadress:	Aula-Vintri küla Kaarma vald Saaremaa
Aksia liik:	lihtaktsia
Aksiate arv:	1
Aksia nimiväärtus:	6 700

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing RIVERMARK (registrikood: 11248815) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahti Kukk (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008