

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänava/talu nimi, Lauri-Jaani talu
maja ja korteri number:

küla: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90433

telefon: +372 5294777

e-posti aadress: oy.laja@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

1. 2013 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2013.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 60170 eurot

01112 - Kõõgiviljakasvatus 8410 eurot

2013 a. Kiviaia rajamine, tehnika soetamine. Aastal 2013 plaanis jätkata kõõgiviljakasvatuse arendamist ja teravilja kasvatust, samuti koolituskeskuse tegevuse arendamine ja kiviaedade ehitus.

2013 peamised tegevusuunad:

01111- Teravilja kasvatus

01112 - Kõõgiviljakasvatus

3. Töötasud

- juhatuse esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 090	17 583
Finantsinvesteeringud	0	19
Nõuded ja ettemaksed	26 666	23 098
Varud	8 330	8 330
Kokku käibevara	45 086	49 030
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	82 768	128 294
Materiaalne põhivara	238 696	156 557
Kokku põhivara	321 464	284 851
Kokku varad	366 550	333 881
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 330	11 184
Võlad ja ettemaksed	-305	-317
Kokku lühiajalised kohustused	3 025	10 867
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 890	55 487
Sihtfinantseerimine	101 164	36 349
Kokku pikaajalised kohustused	114 054	91 836
Kokku kohustused	117 079	102 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 494	176 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 293	51 588
Kokku omakapital	249 471	231 178
Kokku kohustused ja omakapital	366 550	333 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	68 923	60 223
Muud äritulud	55 137	57 388
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 239	-17 879
Mitmesugused tegevuskulud	-18 150	-18 794
Tööjõukulud	-216	-460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 777	-28 030
Muud ärikulud	-122	-642
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 556	51 806
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33	0
Intressikulud	-1 296	-218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 293	51 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 293	51 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 556	51 806
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 777	28 030
Kokku korrigeerimised	49 777	28 030
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 549	-6 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-622	-4 234
Laekumised sihtfinantseerimisest	58 351	10 783
Kokku rahavood äritegevusest	130 611	80 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 390	-130 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 390	-130 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 709
Saadud laenude tagasimaksed	-50 451	-3 268
Makstud intressid	-1 263	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 714	15 441
Kokku rahavood	-7 493	-34 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 583	52 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 493	-34 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 090	17 583

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	176 906	179 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 588	51 588
31.12.2012	2 684	228 494	231 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 293	18 293
31.12.2013	2 684	246 787	249 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutust ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuaris 2010.

a 21/79. väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	216	460
Kokku tööjõukulud	216	460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2014

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MANSBERG	Juhatuse liige	04.07.2014
HEIGO MANSBERG	Juhatuse liige	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 293
Kokku	246 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 787
Kokku	246 787

Jätta kasum jaotamata tulevaste investeeringute jaoks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	60170	87.30%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	8410	12.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Tiit Mansberg	37510224736	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294777
E-posti aadress	oy.laja@eesti.ee