

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lorelook

registrikood: 11248625

tänavatalu nimi, Ruusi talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Asuküla küla

vald: Kaarma vald

postisihthnumber: 93823

maakond: Saare maakond

telefon: +3724533600

faks:

e-posti aadress: kihar@kihar.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Lorelook asutati juunis 2006. OÜ Lorelook omanikuks on Halja Kivi. Põhitegevusalaks on iluteenused. Ettevõtte asub Kuressaare linnas Kohtu tn.1. Rendime ruume AS Holostovi Kinnisvara Halduselt.

Ettevõttes on 5 juuksuri töökohta, üks manikööri töökoht, üks pedikööri töökoht, üks massööri - kosmeetiku töökoht. Kokku on ühes vahetuses kaheksa töökohta.

Seisuga 31.12.2010 töötas ettevõttes üks põhikohaga töötajat ja kaheksa töökohta oli välja renditud FIE-dest juuksuritele.

OÜ Lorelook müügitulu oli 2010 aastal 496 422 krooni, mis võrreldes 2009aastaga suurenes 50 379 krooni.

Ettevõtte kahjum 2010 aastal oli esimest aastat kasum 11 662 krooni. Võrreldes 2009 aastaga kasumlikus suurenes 24 037 krooni.

2010 aasta peamiseks ülesandeks on uute töötajate leidmine ja koolitamine, et täita vabad töökohad. Võeti kohapeal väljaõppele 2 õpilast.

OÜ Lorelook võiks pakkuda tööd veel kahele väljaõppinud juuksurile. 2011 aastal loodame saada täiendust Kuressaare Ametikoolist.

2011 aastal paeb jätkuma olemasolevate töötajate tööoskuste süvendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 017	3 938	2
Nõuded ja ettemaksed		2 038	3
Varud	78 419	110 814	
Kokku käibevara	88 436	116 790	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	93 253	155 806	4
Kokku põhivara	93 253	155 806	
Kokku varad	181 689	272 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 450	48 458	5,10
Võlad ja ettemaksed	177 998	247 559	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	193 448	296 017	
Kokku kohustused	193 448	296 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 421	-61 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 662	-12 375	
Kokku omakapital	-11 759	-23 421	
Kokku kohustused ja omakapital	181 689	272 596	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	496 422	446 043	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 097	-142 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 648	-148 326	
Tööjõukulud	-96 768	-100 075	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 553	-62 553	4
Ärikasum (-kahjum)	13 356	-7 266	
Finantstulud ja -kulud	-1 694	-5 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 662	-12 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 662	-12 375	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 356	-7 266	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 553	62 553	4
Kokku korrigeerimised	62 553	62 553	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 038	-2 038	
Varude muutus	32 395	10 204	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 561	10 330	
Makstud intressid	-1 694	-5 109	
Kokku rahavood äritegevusest	39 087	68 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 250	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 008	-70 783	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 008	-66 533	
Kokku rahavood	6 079	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 938	1 797	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 079	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 017	3 938	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	-61 046	-11 046
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-12 375	-12 375
31.12.2009	50 000	-73 421	-23 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		11 662	11 662
31.12.2010	50 000	-61 759	-11 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lorelook 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lorelook kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisiga 31.12.2010.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantaks bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kaup võetakse arvele lattu. Laost väljastamine toimub vastavalt tellitud töödele ja müüdud kogusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates viiest tuhandest.

Objektid, mille kasutusiga on alla ühe aasta või maksumus alla viie tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil. Renditud ruumidele tehtud parenduskulud võetakse põhivarana arvele ja amortiseeritakse rendiperioodi jooksul.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%

*Rendiruumide parendus 20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast.

*Tarkvara, litsentsid 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Rendimakseid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samaselt oma põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood. Rendilepingu sõlmimisega kaasnevad otsekulud lisatakse põhivara hinnale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud. Alates 2008 aastast 21/79 väljamaksu summalt. Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 014	3 850
Arvelduskontod	3	88
Kokku raha	10 017	3 938

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 235	2 038	
Üksikisiku tulumaks	727		752
Sotsiaalmaks	1 980		1 980
Kohustuslik kogumispension	120		
Töötuskindlustusmaksed	252		252
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 314	2 038	2 984

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	200 000	146 673	346 673
Akumuleeritud kulum	-80 000	-48 313	-128 313
Jääkmaksumus	120 000	98 360	218 360
Amortisatsioonikulu	-40 000	-22 554	-62 554
31.12.2009			
Soetusmaksumus	200 000	146 673	346 673
Akumuleeritud kulum	-120 000	-70 867	-190 867
Jääkmaksumus	80 000	75 806	155 806
Amortisatsioonikulu	-40 000	-22 553	-62 553
31.12.2010			
Soetusmaksumus	200 000	146 673	346 673
Akumuleeritud kulum	-160 000	-93 420	-253 420
Jääkmaksumus	40 000	53 253	93 253

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Hare Kodumajutus OÜ	13 700	13 700			0
Eraisik	1 750	1 750			0
Lühiajalised laenud kokku	15 450	15 450			
Laenukohustused kokku	15 450	15 450			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank	8 958	8 958			
Hare Kodumajutus OÜ	17 700	17 700			
Eraisik	21 800	21 800			
Lühiajalised laenud kokku	48 458	48 458			
Laenukohustused kokku	48 458	48 458			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	159 619	236 510
Võlad töövõtjatele	8 065	8 064
Maksuvõlad	10 314	2 984
Kokku võlad ja ettemaksed	177 998	247 558

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	496 422	446 043
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	496 422	446 043
Kokku müügitulu	496 422	446 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Iluteenused	71 761	78 075
Renditulu	327 717	287 446
Juuksehooldusvahendite müük	96 944	80 522
Kokku müügitulu	496 422	446 043

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 000	74 715
Sotsiaalmaksud	23 760	24 656
Pensionikulu	1 008	704
Kokku tööjõukulud	96 768	100 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		20 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 450	17 770

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lorelook (registrikood: 11248625) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALJA KIVI	Juhatuse liige	07.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 662
Kokku	-61 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-61 729
Kokku	-61 729

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 662
Kokku	-61 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-61 759
Kokku	-61 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	327717	66.02%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	96944	19.53%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	71761	14.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Halja Kivi	44309080012	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533600
E-posti aadress	inge@tt.ee
E-posti aadress	kihar@kihar.ee