

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Import Auto

registrikood: 11248329

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Tallinna mnt 91a

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 56636696

faks: +372 4429863

e-posti aadress: info@importauto.ee

veebilehe aadress: www.importauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUNNE

Osäühing Import Auto põhitegevusalaks on Volvo sõidukite müük ja hooldus.

Sõltumatu spetsialistina pakume Eesti automaastikul ainulaadset valikut Volvo sõiduaautosid, hooldus- ja remonditeenust, varuosi ja lisavarustust ning oleme Heico Sportiv tuuningu ametlik maaletooja. 17-aasta pikkune kindlale margile spetsialiseerumine annab meile julguse väita, et oleme Volvo spetsialistid ning saame oma teadmiste ja kogemustega olla usaldusväärne partner.

Meie esindused asuvad Pärnus ja Tallinnas. Autosalongidest leiab nii tehasegarantiiga uusi kui ka uueväärseid vähekasutatud Volvosid. Lisaks pakume ka Heico Sportiv tuuninguga tõeliselt unikaalsed Volvosid.

Majandustulemused

OÜ Import Auto 2023. aasta müügitulu oli 11,7 miljonit eurot. Müügitulust moodustas 88 % kasutatud sõidukite müük.

<u>Suhtarvud</u>	2023	2022	2021	2020	2019
Lühiajalise võla kattekordaja	5,07	5,36	6,97	9,41	7,11
Likviidsuskordaja	0,87	1,01	0,66	0,77	0,51
Võlakordaja	0,26	0,26	0,27	0,10	0,13
Omakapitali kordaja	0,74	0,74	0,73	0,90	0,87
Müügitulu puhasrentaablus	1,30	3,86	4,80	1,63	0,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- * likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara – varud)/lühiajalised kohustised
- * võlakordaja (kordades) = kohustised/passiva kokku
- * omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/passiva kokku
- * müügitulu puhasrentaablus (protsentides) = puhaskasum/müügitulu*100

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Majanduslangus on osutunud oodatust sügavamaks ja selle taga on suuresti ekspordi langus. Eesti SKP vähenes kolmandas kvartalis aastatagusega võrreldes 3,9% ja teise kvartaliga võrreldes sesoonselt ning kalendaarselt korrigeerituna 1,2%.

Eesti majanduslangus kestab varem oodatust kauem. Tööstussektori toodang ja SKP on 2023. aasta teises pooles jäänud oodatule alla ning senine nõrkus kandub edasi ka järgmisse aastasse. Kuna konkurentsivõimeprobleemid kestavad, välisnõudlus taastub visalt ja sisetarbimist pärsib maksutõus, püsib SKP 2024. aastal 2023. aasta taseme lähedal – oodatav on 0,4% suurune langus.

Sisenõudlus on lähiajal tagasihoidlik nii eratarbimiskulutuste kui ka investeeringute poolel. Majapidamiste tarbimiskulutusi hoiavad tagasi inimeste ebakindlus tuleviku ees, suurenenud kartus kaotada töö ning soov kasvatada finantspuhvrit. Intressimäärade langus tooks laenu võtnud ettevõtetele ja majapidamistele mõningast kergendust.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Intressirisk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära. Intressirisk on eelkõige seotud Euribor-i võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud peamiselt 6-kuu Euriboriga, mistõttu ollakse sõltuvuses rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest.

Valuutarisk

Valuutarisk on avatus kahjumitele seoses valuuta vahetuskursside ebasoodsa muutumisega, millega kaasneks nende finantsinstrumentide väärtuse langus, mis on sõlmitud muudes valuutades kui ettevõtete arvestusvaluuta.

Ettevõtte ostu-müügitehinguid tehakse ja kõik olulised lepingud sõlmitakse eurodes. Nimetatud asjaoludest tulenevalt peab ettevõtte juhatuse valuutariski ebaoluliseks.

Investeeringud

2023. aastal jätkasime investeeringutega kinnisvarasse. Värsendasime müügisalongide ning teenindussaalide välimust ja sisutust. Eesmärk on vähendada ettevõtte energiatarbimist ning CO₂ jalajälge läbi täiendavate investeeringute valgustuslahendustesse ning kütte- ja ventilatsioonisüsteemidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 429	359 617	
Nõuded ja ettemaksed	146 545	250 231	2
Varud	2 448 416	2 641 152	3
Kokku käibevarad	2 954 390	3 251 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 424 713	1 428 165	5
Materiaalsed põhivarad	363 998	393 514	6
Immateriaalsed põhivarad	4 402	6 347	7
Kokku põhivarad	1 793 113	1 828 026	
Kokku varad	4 747 503	5 079 026	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 199	158 530	8,10
Võlad ja ettemaksed	468 345	447 764	11
Kokku lühiajalised kohustised	582 544	606 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	647 635	737 992	8,10
Kokku pikaajalised kohustised	647 635	737 992	
Kokku kohustised	1 230 179	1 344 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 362 470	3 225 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 042	506 179	
Kokku omakapital	3 517 324	3 734 740	
Kokku kohustised ja omakapital	4 747 503	5 079 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 703 111	13 116 598	14
Muud äritulud	4 834	4 496	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 017 650	-11 539 885	15
Mitmesugused tegevuskulud	-734 982	-417 219	16
Tööjõukulud	-579 572	-508 507	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 643	-59 434	5,6,7
Muud ärikulud	-43 091	-8 292	
Ärikasum (kahjum)	276 007	587 757	
Intressikulud	-43 298	-24 481	18
Muud finantstulud ja -kulud	-86	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 623	563 293	
Tulumaks	-80 581	-57 114	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 042	506 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	276 007	587 757	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 643	59 434	5,6,7
Kokku korrigeerimised	56 643	59 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 686	-108 016	2
Varude muutus	192 736	-1 942	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 719	121 028	11
Makstud intressid	-43 298	-24 481	18
Kokku rahavood äritegevusest	606 493	633 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 800	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 730	-113 265	5
Laekunud intressid	15	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 715	-115 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	114 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-93 000	-93 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 688	-72 512	8
Makstud dividendid	-369 569	-248 408	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-80 609	-55 364	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-584 966	-354 384	
Kokku rahavood	-188	164 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 617	195 269	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188	164 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359 429	359 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	3 481 157	3 483 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	506 179	506 179
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-255 408	-255 408
31.12.2022	2 556	256	3 731 928	3 734 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	152 042	152 042
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-369 458	-369 458
31.12.2023	2 556	256	3 514 512	3 517 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Import Auto perioodi 01.01.2023-31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alltoodud arvestuspõhimõtetest, mida on järjepidevalt kohaldatud kõikidele aruandes märgitud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Import Auto arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimisest ning finantseerimisest on otsemeetodil (tegelikult laekunud ja tasutud summad), äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varuosade soetusmaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Müügiks soetatud autode soetusmaksumuse kuludesse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 75 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Muud materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et osaühing saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning kui varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	75 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara raamatupidamislikku jääkväärtust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse üüriperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehing

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st „müüdud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tekkinud tulu kajastatakse siis, kui müüdava varaobjekti omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, hüvitise laekumine tehingust on tõenäoline, tehinguga seotud kuludid ning võimalikke tagastuste suurust saab usaldusväärselt hinnata, puudub müüja jätkuv seos varaobjektiga ja müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 985	97 985	0
Ostjatelt laekumata arved	97 985	97 985	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	0
Muud nõuded	3 874	3 874	0
Ettemaksed	44 625	44 625	0
Tulevaste perioodide kulud	36 292	36 292	0
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 545	146 545	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	176 000	176 000	0
Ostjatelt laekumata arved	176 000	176 000	0
Muud nõuded	1 155	1 155	0
Ettemaksed	73 076	73 076	0
Tulevaste perioodide kulud	64 743	64 743	0
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 231	250 231	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	2 441 670	2 612 460
Ettemaksed varude eest	6 746	28 692
Kokku varud	2 448 416	2 641 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 613	11 269
Käibemaks	0	123 838	87 730
Üksikisiku tulumaks	0	7 290	5 867
Sotsiaalmaks	0	23 158	21 786
Kohustuslik kogumispension	0	428	434
Töötuskindlustusmaksed	0	1 082	954
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 842	3 870
Ettemaksukonto jääk	61		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	168 251	131 910

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	383 550	952 262	1 335 812
Akumuleeritud kulum	0	-4 222	-4 222
Jääkmaksumus	383 550	948 040	1 331 590
Ostud ja parendused	0	113 265	113 265
Amortisatsioonikulu	0	-16 690	-16 690
31.12.2022			
Soetusmaksumus	383 550	1 065 527	1 449 077
Akumuleeritud kulum	0	-20 912	-20 912
Jääkmaksumus	383 550	1 044 615	1 428 165
Ostud ja parendused	0	21 730	21 730
Amortisatsioonikulu	0	-25 182	-25 182
31.12.2023			
Soetusmaksumus	383 550	1 087 257	1 470 807
Akumuleeritud kulum	0	-46 094	-46 094
Jääkmaksumus	383 550	1 041 163	1 424 713

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 666	1 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 055	3 441

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	174 795	702 997
Akumuleeritud kulum	0	-108 054	-63 364	-99 066	-270 484
Jääkmaksumus	17 064	331 057	8 663	75 729	432 513
Ostud ja parendused	0	0	0	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	0	-11 714	-2 880	-26 205	-40 799
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	176 595	704 797
Akumuleeritud kulum	0	-119 768	-66 244	-125 271	-311 283
Jääkmaksumus	17 064	319 343	5 783	51 324	393 514
Amortisatsioonikulu	0	-11 714	-2 555	-15 247	-29 516
31.12.2023					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	176 595	704 797
Akumuleeritud kulum	0	-131 482	-68 799	-140 518	-340 799
Jääkmaksumus	17 064	307 629	3 228	36 077	363 998

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-16 663	-16 663
Jääkmaksumus	8 292	8 292
Amortisatsioonikulu	-1 945	-1 945
31.12.2022		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-18 608	-18 608
Jääkmaksumus	6 347	6 347
Amortisatsioonikulu	-1 945	-1 945
31.12.2023		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-20 553	-20 553
Jääkmaksumus	4 402	4 402

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Müügi-tagasirendimaksed	41 084	21 199	19 885	0	6 euribor + 1,95-2 %	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	41 084	21 199	19 885	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Müügi-tagasirendimaksed	82 772	65 530	17 242	0	6 euribor + 1,95-2 %	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	82 772	65 530	17 242	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	54 049	100 655
Kokku	54 049	100 655

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	24 666	1 800
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	90 000	0
1-5 aasta jooksul	157 500	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 424 714	1 429 165
Kokku	1 424 714	1 429 165

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	162 792	158 760
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	162 792	158 760
1-5 aasta jooksul	325 584	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	720 750	93 000	627 750	0	6 kuu euribor + 2,25	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	720 750	93 000	627 750	0			
Kapitalirendikohustised kokku	41 084	21 199	19 885	0			
Laenukohustised kokku	761 834	114 199	647 635	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	813 750	93 000	720 750	0	6 kuu euribor + 2,25	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	813 750	93 000	720 750	0			
Kapitalirendikohustised kokku	82 772	65 530	17 242	0			
Laenukohustised kokku	896 522	158 530	737 992	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	400 614	400 614
Ehitised	1 348 793	1 363 958
Kokku	1 749 407	1 764 572

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225 435	225 435
Võlad töövõtjatele	50 783	50 783
Võlad seotud osapooltele	16 349	16 349
Maksuvõlad	168 251	168 251
Saadud ettemaksed	7 527	7 527
Kokku võlad ja ettemaksed	468 345	468 345
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 684	253 684
Võlad töövõtjatele	45 310	45 310
Võlad seotud osapooltele	16 799	16 799
Maksuvõlad	131 910	131 910
Saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	447 764	447 764

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 811 610	2 985 542
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	702 902	746 386
Müüdud sõidukite tagasiostukohustis liisingettevõtete ees 12 kuu jooksul	499 611	435 796
Müüdud sõidukite tagasiostukohustis liisingettevõtete ees 1-5 aasta jooksul	4 541 722	4 271 306
Kokku tingimuslikud kohustised	8 555 845	8 439 030

Vastavalt RTJ 15-le avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide maksimaalse tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2023. aasta jooksul ei toimunud OÜ Import Auto maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 638 540	12 951 551
Soome	797	1 004
Läti	297	83 235
Leedu	63 477	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 703 111	13 035 790
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	80 808
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	80 808
Kokku müügitulu	11 703 111	13 116 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud sõiduautode müük	10 348 975	12 047 431
Varuosade jaemüük	1 033 856	832 496
Sõiduautode hooldus, remont	294 364	218 621
Renditulud	25 916	18 050
Kokku müügitulu	11 703 111	13 116 598

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-962 265	-1 054 389
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 885 863	-10 296 964
Transpordikulud	-116 521	-132 118
Muud ostetud teenused	-9 753	-11 579
Reklaamikulud	-43 248	-44 835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 017 650	-11 539 885

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-162 792	-158 760
Energia	-59 689	-72 448
Elektrienergia	-24 591	-40 797
Kütus	-35 098	-31 651
Mitmesugused bürookulud	-19 666	-12 483
Lähetuskulud	0	-443
Koolituskulud	-8 505	-5 605
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 993	-240
Halduskulud	-31 338	-24 995
Sidekulud	-4 991	-4 759
Reklaamikulud	-5 785	-8 348
Remondikulud	-401 668	-97 213
Kindlustuskulud	-3 874	-3 607
Muud ostetud teenused	-34 681	-28 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-734 982	-417 219

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-433 371	-379 833
Sotsiaalmaksud	-146 201	-128 674
Kokku tööjõukulud	-579 572	-508 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-40 408	-22 960
Intressikulu kapitalirendilt	-2 890	-1 521
Kokku intressikulud	-43 298	-24 481

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	369 458	80 581	255 804	57 114
Eesti	369 458	80 581	255 804	57 114
Kokku	369 458	80 581	255 804	57 114

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 349	16 799
Kokku võlad ja ettemaksed	16 349	16 799

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 400	15 696

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Suur osa ettevõtte poolt kaasatud finantskohustise laenuintressidest on seotud 6 kuu Euriboriga. Ettevõtte juhtkond monitoorib olukorda selleks, et vähendada ettevõtte riske, mis on seotud tulevikus võimaliku Euribori tõusuga. Juhatuse hinnangul ei ole veel Euribori tõusu mõju ettevõtte jaoks sisuline, mis nõuaks investeerimise strateegia ülevaatamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LULLA	Juhatuse liige	31.05.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Import Auto osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Import Auto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

01.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	01.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 362 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 042
Kokku	3 514 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 514 512
Kokku	3 514 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10348975	88.43%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1033856	8.83%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	294368	2.52%	Ei