

eksponeeritud

17.03.2009 a.

Pärnu Maal- ja loomariisikont

SA 41310

18.03.2009

15 14734

SA 41310

Evo Milla

OÜ OSBEK

**2008. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE.**

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008 – 31.12.2008

REGISTRIKOOD: 11248306

JURIIDILINE AADDRESS: Oara küla Audru vald Pärnumaa Eesti Vabariik

TELEFON: 4465527

FAX: 4471287

E-MAIL: eino.ojandu@lossi.ee

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvaratehingud ja -haldamine;
- puidu ost ja müük;
- põllumajandus.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA.....	3
TEGEVUSARUANNE JA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10-11
Lisa 6. Laenukohustused.....	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 8. Müügitulu.....	12
Lisa 9. Ärikulud.....	12
Lisa 10. Finantstulud ja-kulud.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	14

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingus on koostatud 2008. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne.

Osaühingu Osbek majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Osbek üldkoosolek 10. märtsil 2009. aastal.

Ettevõtte nimetus
Registreerimisnumber
Aadress
Telefon
Fax:
E- mail
Juhatuse liikmed
Tegevjuht
Põhitegevusala

oü Osbek
11248306
Oara küla Audru vald Pärnumaa
4465527
4471287
eino.ojandu@lossi.ee
Eino Ojandu
Eino Ojandu
kinnisvaratehingud, puidu ost ja müük



2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	kinnisvaratehingud, metsamaa ost ja puidu müük
2. Töötajate arv	2008. aasta alguses 0 lõpus 0
3. Juhatuse koosseis	1 liikmeline

Osaühingu Osbek põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja metsade majandamine. 2008. aastal oli käive 353919 krooni, millest puidu müük moodustas 94,6 % ja muu teenuse osutamine 5,4 %. Kinnisvaraga 2008. aastal me ei tegelenud. 2008. aastal kahanes käive võrreldes 2007. aastaga 41 %. Seoses üldiste majandustingimustega ei planeeri me 2009. aastaks mingit tõusu, vaid tegeleme rohkem puidu töötlemisega (küttepuud, puidupakkude valmistamine).

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.



Eino Ojandu
Juhatuse esimees

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008. aasta alguseks	582530
2008. aasta aruandeaasta kasum	576600
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	1159130

JUHATUSE KINNITUS 2008. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6-13 toodud oü- gu Osbek 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus 10. märtsil 2009. aastal



Eino Ojandu
Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	530 976	64 761
Nõuded ja ettemaksed	3		
Maksude ettemaksed	3	8 901	0
Nõuded ostjate vastu	3	575 000	0
Muud lühiajalised nõuded	3	0	5 250
Käibevara kokku		1 114 877	70 011
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	415 380	1 047 682
Materiaalne põhivara	5	94 473	120 837
Põhivara kokku		509 853	1 168 519
VARAD KOKKU		1 624 730	1 238 530
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	421 500	350 000
Võlad ja ettemaksed	7		
Võlad tarnijatele	7	100	0
Lühiajalised kohustused kokku		421 600	350 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	262 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	262 000
KOHUSTUSED KOKKU		421 600	612 000
Omakapital			
Aksia/osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		582 530	69 060
Aruandeaasta kasum/kahjum		576 600	513 470
OMAKAPITAL KOKKU		1 203 130	626 530
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 624 730	1 238 530

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	353 919	600 543
Muud äritulud	8	422 199	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	-166 505	-35 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-26 364	-10 985
Muud ärikulud	9	-1 039	-1
Ärikasum (-kahjum)		582 210	554 412
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	10	-6152	0
Intressikulud	10	-1 312	-20 785
Muud finantstulud ja -kulud	10	1854	-20157
Finantstulud ja -kulud kokku		-5610	-40942
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		576 600	513 470
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		576 600	513 470

Expandu

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		582 210	554 412
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	26 364	10 985
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-578 651	-5 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	100	0
Makstud intressid	9	-1 312	-20 785
Kokku rahavood äritegevusest		28 711	539 362
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-131 822
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-45499	-102076
Kinnisvarainvesteeringute müük	4	677801	0
Saadud intressid	9	1 854	116
Aktsiate müügist saadud kahjum	9	-6 152	-20 513
Saadud dividendid	9	0	240
Kokku rahavood investeerimistegevusest		628 004	-254 055
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	379 500	350 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-570 000	-648 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-190 500	-298 000
Rahavood kokku		466 215	-12 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		64 761	77 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus		466 215	-12 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		530 976	64 761

CO/andru

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006							
2006. aasta puhaskasum	40 000	0	0	0	0	73 060	113 060
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	4 000	0	-4 000	4 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	69 060	113 060
2007. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	513 470	513 470
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	0	582 530	626 530
2008. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	576 600	576 600
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	4 000	0	1 159 130	1 203 130

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Osbek 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassa	1031	8878
Pangakontod	529945	55883
Raha kokku	530976	64761

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Maksude ettemaksed

Selle kirje all on kajastatud ettemakstud käibemaks summas 8901 krooni.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu oli 2008. aasta lõpuks 575000 krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kirje Kinnisvarainvesteeringud sisaldab endas investeerimise eesmärgil soetatud kinnistuid .

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnistud	415380	1047682

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid arasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varade koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetake arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas.

	Masinad ja seadmed	Kulum	Põhivara kokku
31.12.2007	131822	10985	120837
Soetamine	-	26364	-
31.12.2008	131822	37349	94473

Lisa 6. Laenukohustused

2008. aastal tasuti Hansapangale laen summas 350000 krooni.

Endisele omanikule Eino Ojandu'le tasuti 2009. aasta alguses tema poolt osäühingule antud laen.

	31.12.2008	31.12.2007
Hansapank	-	350000
Eino Ojandu	421500	262000

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

2008. aasta lõpuks olime tarnijatele võlgu 100 krooni. Tähtaega ületanud võlakohustusi nende seas ei ole.

Lisa 10. Finantstulud- ja kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	1854	356
Intressikulud	1312	20785
Aktsijate müügist saadud kahjum	6152	20513
Kokku	-5610	-40942

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

2008. aastal ostsid osaühingult Osbek teenust järgmised Eino Ojanduga seotud ühingud:

oü Lossi Kinnisvara Büroo 1020 krooni eest,

oü Audru Golf 2790 krooni eest,

kü Sadama 11 15440 krooni eest.

2008. aastal osutas osaühingule Osbek raamatupidamisteenust Fie Piret Ojandu 20000 krooni eest.



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Osaühingu Osbek 2008. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine 10. märtsil
2009. aastal (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. märtsil 2009.
aastal):



Juhatusesimees
Eino Ojandu



Pärnu Maakohtu Registriosakond

Oü Osbek
Reg.nr. 11248306
Oara küla Audru vald Pärnumaa

Lisa 2008. aasta majandusaasta aruande kohta.

Osaühingu Osbek osakapitali suurus on 40000.- (nelikümmend tuhat krooni),
mis kuulub ühele osanikule:

1.Piret Ojandu 40000.-(nelikümmend tuhat krooni), elukoht Oara küla
Audru vald Pärnumaa, i/k 46504044227,

10. märtsil 2009.a.

oü Osbek juhatuse esimees:



/Eino Ojandu /

Pärnu Maakohtu Registriosakond

Pärnu Maakohtu Registriosakond
Pärnu, 10. märts 2009

10.03.2009

Oü Osbek
Reg.nr. 11248306
Oara küla Audru vald Pärnumaa11.03.2009 74734
Eve Põld

Lisa 2008. aasta majandusaasta aruande kohta.

Lisa nr.8 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Metsavarumine 02201	334669	595483
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	0	3400
Maastiku hooldus ja Korrashoid 81301	15440	0
Muud	3810	1660
Kokku	353919	600543

10. märtsil 2009. aastal

oü Osbek juhatuse esimees:



/Eino Ojandu /