

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing OSBEK

registrikood: 11248306

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Oara küla

vald: Audru vald

postisihthumber: 88303

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

1. Põhitegevusala kinnisvaratehingud, metsamaa ost ja puidu müük

2. Töötajate arv 2009. aasta alguses 0

lõpus 0

3. Juhatuse koosseis 1 liikmeline

Osaühingu Osbek põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja metsade majandamine. 2009. aastal oli käive 277418 krooni, millest puidu müük moodustas 92,1 % ja muu teenuse osutamine 7,9 %. Kinnisvara sai 2009. aastal soetatud 109667 krooni eest. 2009. aastal kahanes käive võrreldes 2008. aastaga 21,6 %. Seoses üldiste majandustingimutega ei planeeri me 2010. aastaks mingit tõusu, vaid tegeleme rohkem puidu töötlemisega (küttepuid, puidupakkude valmistamine).

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et osaühingu Osbek raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	303 970	530 976	64 761	2
Nõuded ja ettemaksed	529 451	583 901	5 250	3
Kokku käibevara	833 421	1 114 877	70 011	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	525 047	415 380	1 047 682	4
Materiaalne põhivara	197 524	94 473	120 837	5
Kokku põhivara	722 571	509 853	1 168 519	
Kokku varad	1 555 992	1 624 730	1 238 530	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	271 500	421 500	350 000	6
Võlad ja ettemaksed	14 657	100	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	286 157	421 600	350 000	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	0	262 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	262 000	6
Kokku kohustused	286 157	421 600	612 000	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159 130	582 530	69 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 705	576 600	513 470	
Kokku omakapital	1 269 835	1 203 130	626 530	
Kokku kohustused ja omakapital	1 555 992	1 624 730	1 238 530	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	277 418	353 919	8
Muud äritulud	0	422 199	8
Mitmesugused tegevuskulud	-203 007	-166 505	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 132	-26 364	5
Muud ärikulud	-2 039	-1 039	9
Ärikasum (-kahjum)	30 240	582 210	
Finantstulud ja -kulud	36 465	-5 610	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 705	576 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 705	576 600	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 240	582 210	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 132	26 364	8
Kokku korrigeerimised	42 132	26 364	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 450	-578 651	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 557	100	7
Makstud intressid	0	-1 312	9
Kokku rahavood äritegevusest	141 379	28 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 183	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-109 667	-45 499	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	677 801	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 086	-6 152	9
Laekunud intressid	14 443	1 854	9
Laekunud dividendid	6 936	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218 385	628 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	548 500	379 500	6
Saadud laenude tagasimaksed	-698 500	-570 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-190 500	
Kokku rahavood	-227 006	466 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530 976	64 761	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227 006	466 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 970	530 976	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	582 530	626 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			576 600	576 600
31.12.2008	40 000	4 000	1 159 130	1 203 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			66 705	66 705
31.12.2009	40 000	4 000	1 225 835	1 269 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Osbek 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	6 124	1 031	2
Arvelduskontod	297 846	529 945	2
Kokku raha	303 970	530 976	

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	386 242	575 000	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 901	3
Muud nõuded	143 209	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	529 451	583 901	

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad 2009. aasta eest saada olevaid intresse summas 8209 krooni ja oü Lossi Kinnisvara

Büroole käibevahenditeks laenatud 135000 krooni, intressiga 24% aastas.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 047 682	1 047 682
Jääkmaksumus	1 047 682	1 047 682
Ostud ja parendused	45 499	45 499
Müügid	-677 801	-677 801
31.12.2008		
Soetusmaksumus	415 380	415 380
Jääkmaksumus	415 380	415 380
Ostud ja parendused	109 667	109 667
31.12.2009		
Soetusmaksumus	525 047	525 047
Jääkmaksumus	525 047	525 047

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 100 000

Kirje kinnisvarainvesteeringud sisaldab endas investeerimise eesmärgil soetatud kinnistuid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	131 822	131 822	131 822
Akumuleeritud kulum	-10 985	-10 985	-10 985
Jääkmaksumus	120 837	120 837	120 837
Amortisatsioonikulu	-26 364	-26 364	-26 364
31.12.2008			
Soetusmaksumus	131 822	131 822	131 822
Akumuleeritud kulum	-37 349	-37 349	-37 349
Jääkmaksumus	94 473	94 473	94 473
Ostud ja parendused	145 183	145 183	145 183
Amortisatsioonikulu	-42 132	-42 132	-42 132
31.12.2009			
Soetusmaksumus	277 005	277 005	277 005
Akumuleeritud kulum	-79 481	-79 481	-79 481
Jääkmaksumus	197 524	197 524	197 524

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varade koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20 % astas.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustused	271 500	271 500			6
Lühiajalised laenud kokku	271 500	271 500			6
Laenukohustused kokku	271 500	271 500			6

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustused	421 500	421 500			6
Lühiajalised laenud kokku	421 500	421 500			6
Laenukohustused kokku	421 500	421 500			6

Endisele omanikule tasuti 2009. aastal tema poolt osaühingule antud laen. Selleks laenati raha uult omanikult Piret Ojandu'lt. Laen on ilma intressita ja tagasimaksmine toimub vastavalt võimalustele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 735	100	7
Maksuvõlad	5 922	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	14 657	100	

Võlad tarnijatele on äritegevuse käigus jooksvalt tekkinud võlad. Tähtaega ületanud võlakohustusi nende seas ei ole. Kirje maksuvõlad sisaldab käibemaksuvõlga, mis tasuti 2010. aasta alguses.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	277 418	353 919	8
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	277 418	353 919	8
Kokku müügitulu	277 418	353 919	8
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Metsavarumine 02201	236 669	334 669	8
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	3 400	0	8
Maastiku hooldus ja korrashoid 81301	18 599	15 440	8
Muud	18 750	3 810	0
Kokku müügitulu	277 418	353 919	8

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	27 879	20 000	9
Pangakulud	2 912	2 268	9
Masinate kulud	26 287	11 693	9
Metsatöötlemine	58 758	81 885	9
Haljastuse kulud	0	2 609	9
Küttepuid tootmise kulud	36 846	32 769	9
Väikevahendite kulud	19 065	10 231	9
Sõiduauto kompensatsioon	12 000	0	9
Pakkude tootmise kulud	4 942	0	9
Muud	14 318	5 050	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 007	166 505	9

Ärikulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Ostetud kaubad müügiks kantakse kuludesse müügi toimumisel. Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus Osbek töötab juhatuse esimees ilma töötasuta. Vajadusel ostetakse sisse teenust firmadelt ja füüsilisest isikust ettevõtjatelt.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
maamaks	2 039	1 039	9
Kokku muud ärikulud	2 039	1 039	9

muude ärikulude kirjel on ära toodud maamaks.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	15 086	-6 152	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	15 086	-6 152	10
Intressitulud	14 443	1 854	10
Intressikulud	0	-1 312	10
Toetused	6 936	0	10
Kokku finantstulud ja -kulud	36 465	-5 610	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000

	2009	2008	
	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 000		20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	19 250	40 000

2009. aastal osutas osaühingule Osbek raamatupidamisteenust Fie Piret Ojandu 20000 krooni eest, samuti ka 2008. aastal. Lossi Kinnisvara Büroo'lt osteti maad 40000 krooni eest ja anti laenu 135000 krooni.

Osaühing Osbek ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing OSBEK (registrikood: 11248306) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	08.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 705
Kokku	1 225 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 835
Kokku	1 225 835

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 705
Kokku	1 225 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 835
Kokku	1 225 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	236669	85.31%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	18599	6.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3400	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Ojandu	46504044227	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eino.ojandu@lossi.ee
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
Telefon	+372 4465527